

Avsender adresse:
Halfdan Kjerulfs gate 4
5017 Bergen

Mottaker:

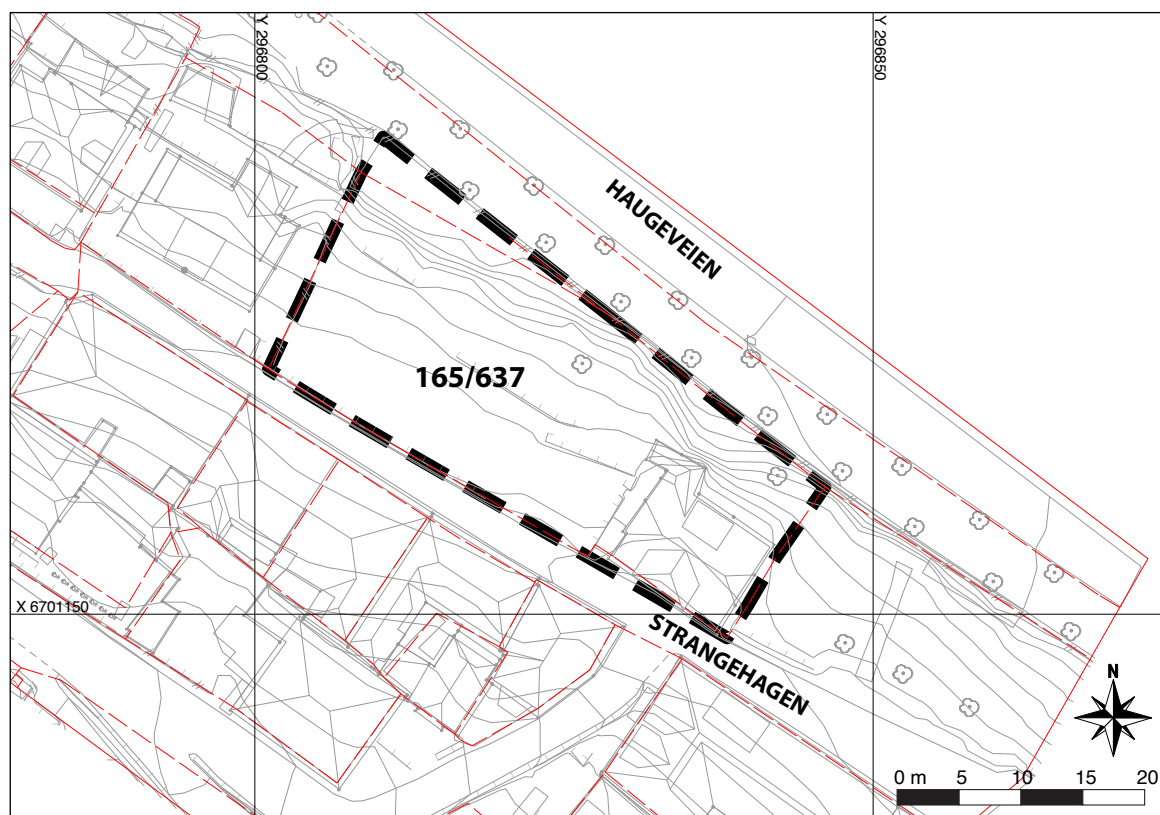
J.nr: 099-20/LS

Bergen, 04.11.2020

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Bergenhus, gnr 165, bnr 637 Strangehagen boliger

I medhold av plan og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 blir det med dette varsel om igangsettelse av privat reguleringsplan for Bergenhus, gnr 165, bnr 637 Strangehagen boliger.

Forslagstiller og grunneier/fester er Solheim og Larsen AS. Utførende plankonsulent er Arkitektgruppen CUBUS AS. Området som skal reguleres ligger i Strangehagen på Klosteret i Bergen sentrum og er i dag foruten et eksisterende bolighus et ubebygde areal. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for byggingen av et mindre boligprosjekt med 4-6 boenheter på deler av det ubebygde arealet, og vurdere muligheten for å skape nye byrom. Planområdets størrelse er ca. 800 m², og avgrensnes som vist på kart under.



Gjeldende reguleringsplan for området er *Bergenhus, del av bnr 165, Nøstet-Verftet - Klosteret* (NVK) hvor området er avsatt til boligformål (B1). Reguleringsplanen for NVK gir føringer for utstrakt medvirkning/kontakt med velforening og nærmiljøet, dette vil følges opp i planprosessen.

Utbygging av nye boliger o.a. i verneverdige strøk som dette krever stor nennsomhet, og det er derfor allerede gjennomført en omfattende dialog med bl.a. byarkitekt, byantikvar og bymiljøetaten. Det er et ønske fra byrådets side at prosjektet skal ha forbildekvaliteter både når det gjelder utforming og mht. miljøkvaliteter. Det bl.a. vist til bruk av tre evt. bygging med såkalt massivtre.

Området er i kommuneplanens arealdel (KPA18) avsatt til bebyggelse og anlegg, og ligger i sentrumsformål BY1. Tomten omfattes av følgende hensynssoner: hensynssone kulturmiljø, båndleggingssone etter lov om kulturminner.

Planarbeidet er ikke vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning.

Vi vil i nær fremtid varsle Nøstet, Verftet, Klosteret velforening og nærmiljøet om orienteringsmøter i tråd med smittevernhensyn.

Nærmere informasjon om prosjektet vil du finne på vår nettside:
<https://arkcubus.no/aktuelt/>

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes til:

Arkitektgruppen CUBUS AS
Halfdan Kjærulfs gate 4
5017 Bergen
eller sendes på e-post til linn@arkcubus.no

Frist for merknader er satt til 17.12.2020

Alle mottatte dokumenter og merknader vil bli oppsummert, kommentert og oversendt Bergen kommunen sammen med planforslaget.

Med vennlig hilsen
Arkitektgruppen CUBUS AS

Linn Skjold
Arealplanlegger
Tlf. 452 10 225
E-post: linn@arkcubus.no