

INNLEDENDE STEDSANALYSE VOLLANE 2-6, EIDSVÅG



Vollane 2-6
Åsane, Gnr. 216/Brn. 848 m.fl.
Sist oppdatert 07.05.2025

INNLEDNING

Denne innledende stedsanalysen er utarbeidet som en del av planinitiativet for Vollane 2–6 i Åsane (Gnr. 212 Bnr. 848 m.fl.). Analysen følger Bergen kommunes veileder for innledende stedsanalyse, og tar utgangspunkt i Eidsvåg senter.

Temakartene er basert på registreringer fra Bergenskart.no, ulike kartbaser, kjent kunnskap og en befarings gjennomført 01. april 2025. Området er tidligere dokumentert gjennom flere reguleringsprosesser, særlig i forbindelse med reguleringen av bybanetraseen til Åsane. Dette materialet utgjør et viktig grunnlag for denne stedsanalysen.

INNHold

INNLEDNING	s. 2
1 OVERSIKT	
1.1 Avgrensning og planstatus	s. 3
2 LANDSKAP OG HISTORIE	s. 6
2.1 Landskapsbilde	s. 7
2.2 Blå og grønne strukturer	s. 8
2.3 Eidsvågs kulturhistoriske utvikling	s. 9
2.4 Kulturmiljø	s.10
3 MOBILITET, BYROM OG MÅLPUNKT	s. 12
3.1. Mobilitet	s. 12
3.2. Byrom og målpunkt	s. 13
4 BEBYGGELSE OG SENTERUTVIKLING	s. 14
5 BO- OG BYMILJØ	s. 15
6 SAMMENSTILLING	s. 16



Panoramabilde av planområdet sett fra parkeringsplassen sør og vest for aktuelle tomter.

1 OVERSIKT

Avgrensning og planstatus

Beliggenhet og avgrensning

Eidsvåg ligger mellom Bergen sentrum og Åsane, preget av småhusbebyggelse og jordbruksområder, omkranset av høye dalsider og sjøen ved Eidsvågen. Området blir tydelig definert av motorveitraseen til E39 som går midt gjennom bebyggelsen, og fungerer som en barriere for en god sentrumsutvikling av området.

Analyseområdet tar utgangspunkt i en avgrensning som fanger opp sentrale elementer som kan gi føringer for lokalsenterutviklingen av Eidsvåg.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel - KPA 2018

KPA 2018 legger opp til fortetting og senterutvikling av dagens Eidsvåg gjennom å regulere dette til byfortettingssone. Samtidig er det ikke definert en sentrumskerne, dette begrunnes i KPA med følgende:

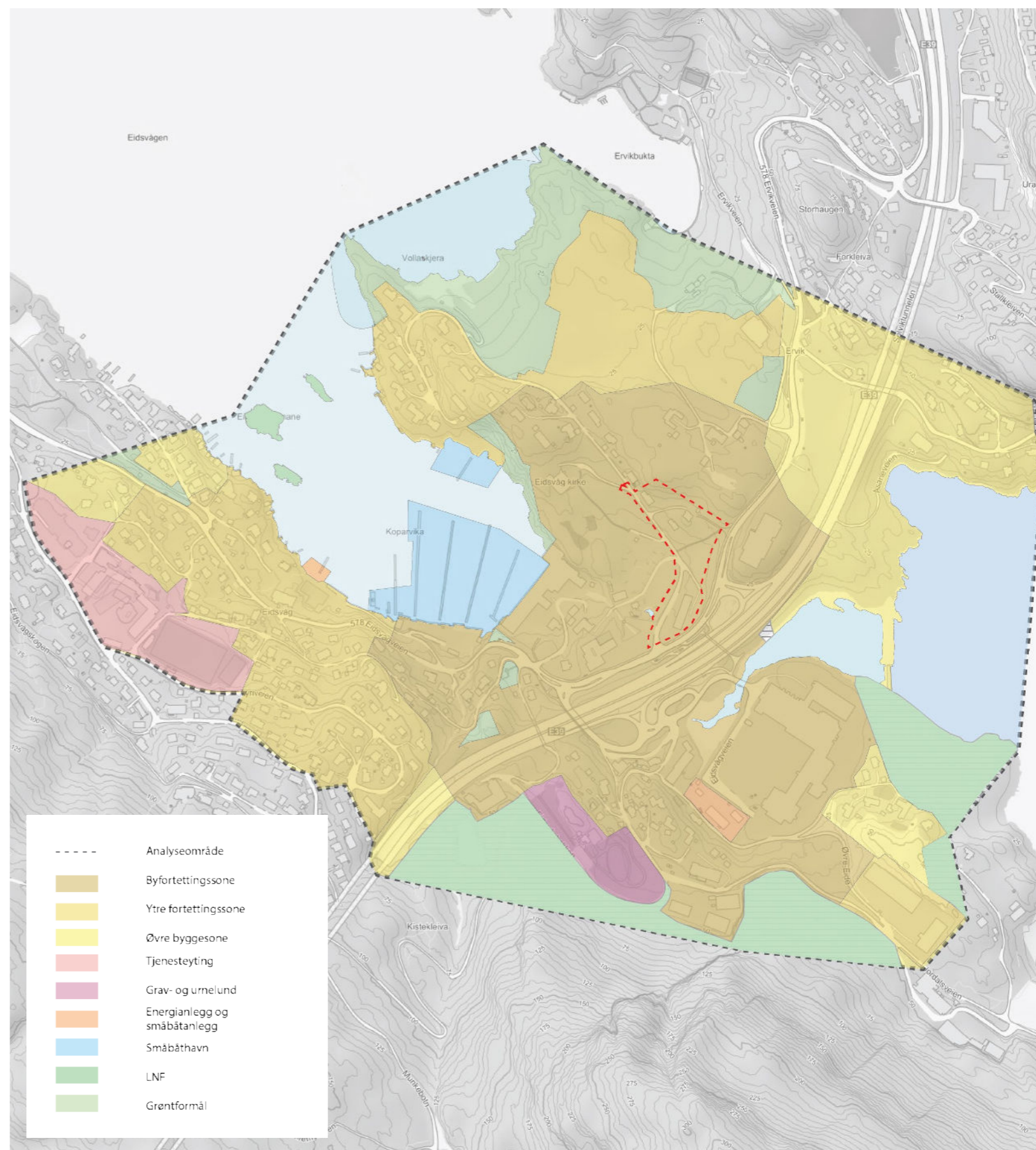
"... det er usikkerhet rundt bybane- og vegløsningene. Sammen med områdets kulturverdier, vassdrag, solforhold og eksisterende motorveg tilsier dette at avgrensning av sentrumskjernen kan vente til bybanens trasé er avklart."

Som følge av dette må avgrensning av sentrumskjernen i Eidsvåg defineres gjennom reguleringsplaner for området. Tilnærmet hele planområdet var del av sentrumsssonen S32 Eidsvåg i KPA 2010. Det er vesentlig å få avklart tidlig i planprosessen hvilken sonetype som skal legges til grunn.

Utover dette er også vesentlige deler av området vest for E39 omfattet av hensynssone kulturmiljø Eidsvåg. Veistøy gjør også at store deler av Eidsvåg ligger innenfor gul og rød støysone, og enkelte områder er også innenfor gul sone for luftkvalitet.

Gjeldende reguleringsplaner i området

- Plan-ID 3530400 (2008) Gnr 216/Bnr 1 m.fl. Vollane - Haugane, vesentlig endring
- Plan-ID 3530000 (1972) Gnr 216 del av bnr 1 og 3 m.fl., Eidsvåg, del av Ervik, Søndre Vollahaug
- Plan-ID 60470000 (2012) Gnr 216/Bnr 170 m.fl., Eidsvåg, Eidsvåg Fabrikker, Lokalsenter
- Plan-ID 3530200 (1985) Gnr 216, Eidsvåg kirke og Vollane parkeringsplasser
- Plan-ID 65820000 (2023) Bybanen fra sentrum til Åsane, delstrekning 3, Eidsvågtunnelen-Tertneskrysset
- Plan-ID 65470000 (2020) Gnr 216/Bnr 119 m.fl. Eidsvåg skole
- Plan-ID 50790000 (1961) Åsane Gnr 216, Eidsvåg
- Plan-ID 6100000 (1983) Gnr 216/Bnr356, Gnr 215/Bnr14, Øvre Eide
- Plan-ID 5050001 (1980) Åsane, Nordre innfartsåre, Selvikåsen, Tunnel
- Plan-ID 9270001 (1998) Gnr 216, Eidsvåg industriområde
- Plan-ID 50790400 (2004) Gnr 216/Bnr 24, Eidsvåg Fabrikker, Kontorbygg ved kommunekaien



Kart som viser arealformålene i KPA 2018 innenfor analyseområdet. For å gjøre kartet lesbart har ikke hensynssonene blitt tatt med her, disse blir gjengitt i senere illustrasjoner. (Kilde: Bergen kommune)

1 OVERSIKT

Forts. planstatus

Beskrivelse relevante gjeldende reguleringsplaner

Reguleringsplanen for **Eidsvåg fabrikker og lokalsenter (planID 60470000, vedtatt 2012)** legger i hovedsak til rette for kontor, tjenesteyting og noe forretning. Den åpner også for etablering av et torg ved å rive deler av de nyere fabrikkbygningene ved sjøkanten. Boliger ble ikke en del av planen, ettersom området på det tidspunktet ikke ble ansett som egnet for boligutbygging på bakgrunn av støy fra E39.

Småhusbebyggelsen ved **Vollaneset**, samt **Eidsvåg kirke**, er regulert gjennom en plan fra 1972 (planID 3530000). Tilhørende grøntområder er regulert som offentlig friområde.

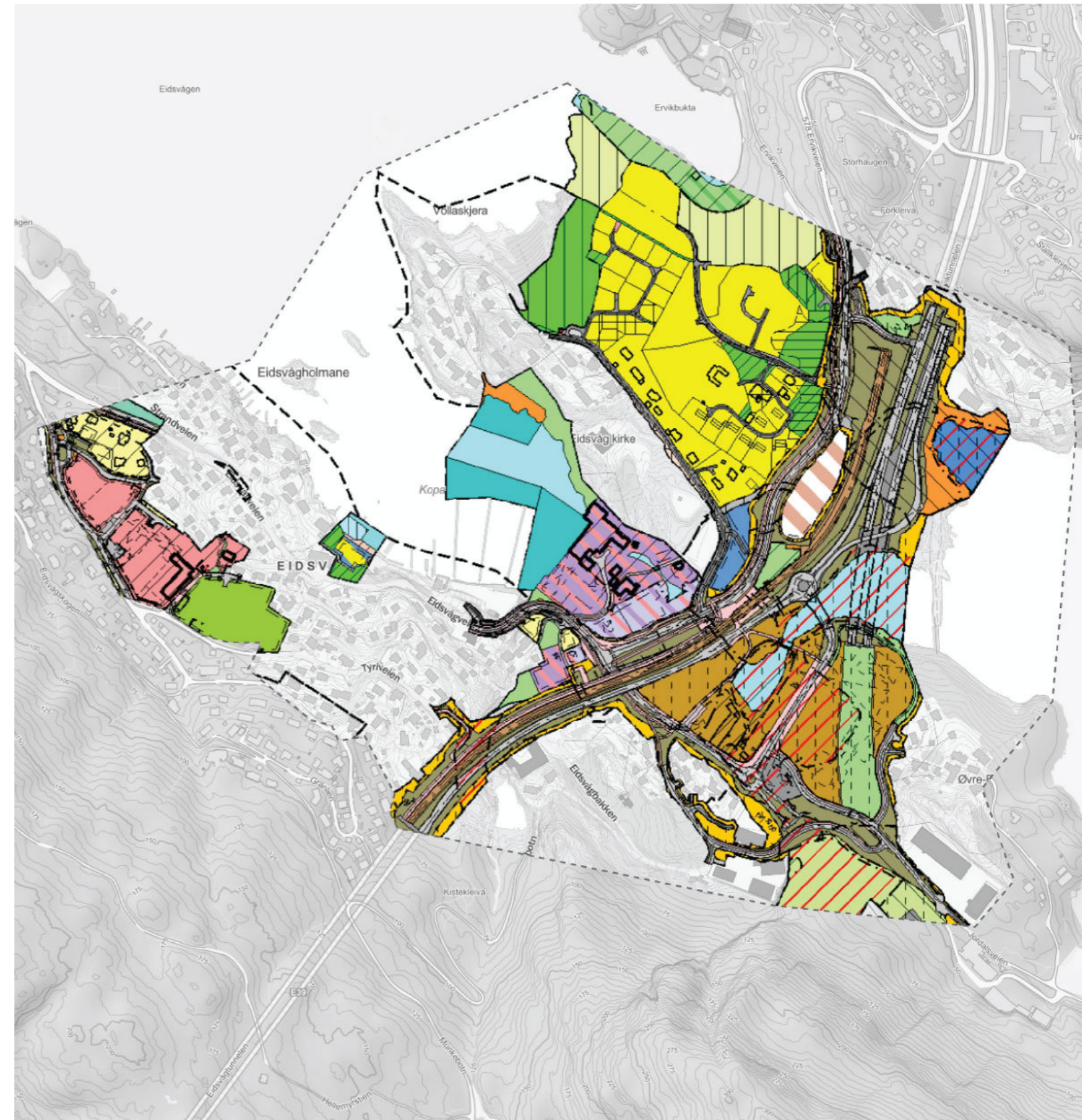
I **Vollane-Haugane-planen** (planID 3530400 vedtatt 2008) er det regulert flere eneboliger, men store deler av planen er fortsatt ikke realisert. Planen har et rekkefølgekrav om vegutbedring av Vollane-vegen ved utbygging av det nordligste boligfeltet. Dagens friområde i området er regulert som offentlig friområde, med bevaringsområde for landskap og vegetasjon.

Reguleringsplanen for **Eidsvåg skole** (planID 65470000, vedtatt 2020) legger til rette for et nytt skolebygg, en flerbrukshall for sambruk mellom skole og idrett, samt mindre tiltak som parkering, grønnstruktur, turdrag og en utvidet busslomme for skolebuss.

Reguleringsplanen for delstrekning 3 av bybaneplanen til Åsane (planID 65820000, vedtatt 2023) medfører vesentlige endringer og føringer for Eidsvågs fremtidige utvikling som lokalsenter. Planen innebærer at dagens motorveitrase blir hovedtrase for Bybanen og sykkelstamvei. Fløyfjellstunnelen skal forlenges, og tunnelinnslaget på Eidsvåg-siden flyttes lenger øst. Øvrige arealer i Eidsvåg i planen er i hovedsak regulert til sentrumsformål for å styrke Eidsvåg som et lokalsenter.

Som en del av dette planarbeidet er det gjennomført analyser av Eidsvågs byutviklingspotensial for å danne et grunnlag for videre planlegging. Foruten å tilby et høykvalitets kollektivtilbud, er et sentralt grep ved bybaneutviklingen å sikre en kompakt byutvikling langs linjen. Planarbeidet for bybanen har derfor gjennomført analyser hva gjelder byutviklingspotensialet for Eidsvåg.

Etter avklaring med Plan- og bygningsetaten, i brev datert 17.01.2025, kan planarbeidet for Vollane legge til grunn en fullført utbygging av den nye bybanetraseen til Åsane, inkludert lokk og planlagt støyskjermingstiltak.



Utsnitt plankart for gjeldende reguleringsplaner. Plan fra 1962 og 1972 er ikke digitalisert og tegnet inn. (Kilde: Bergen kommune).

1 OVERSIKT

Planstatus / oppsummering

Utvikling av nytt Eidsvåg sentrum

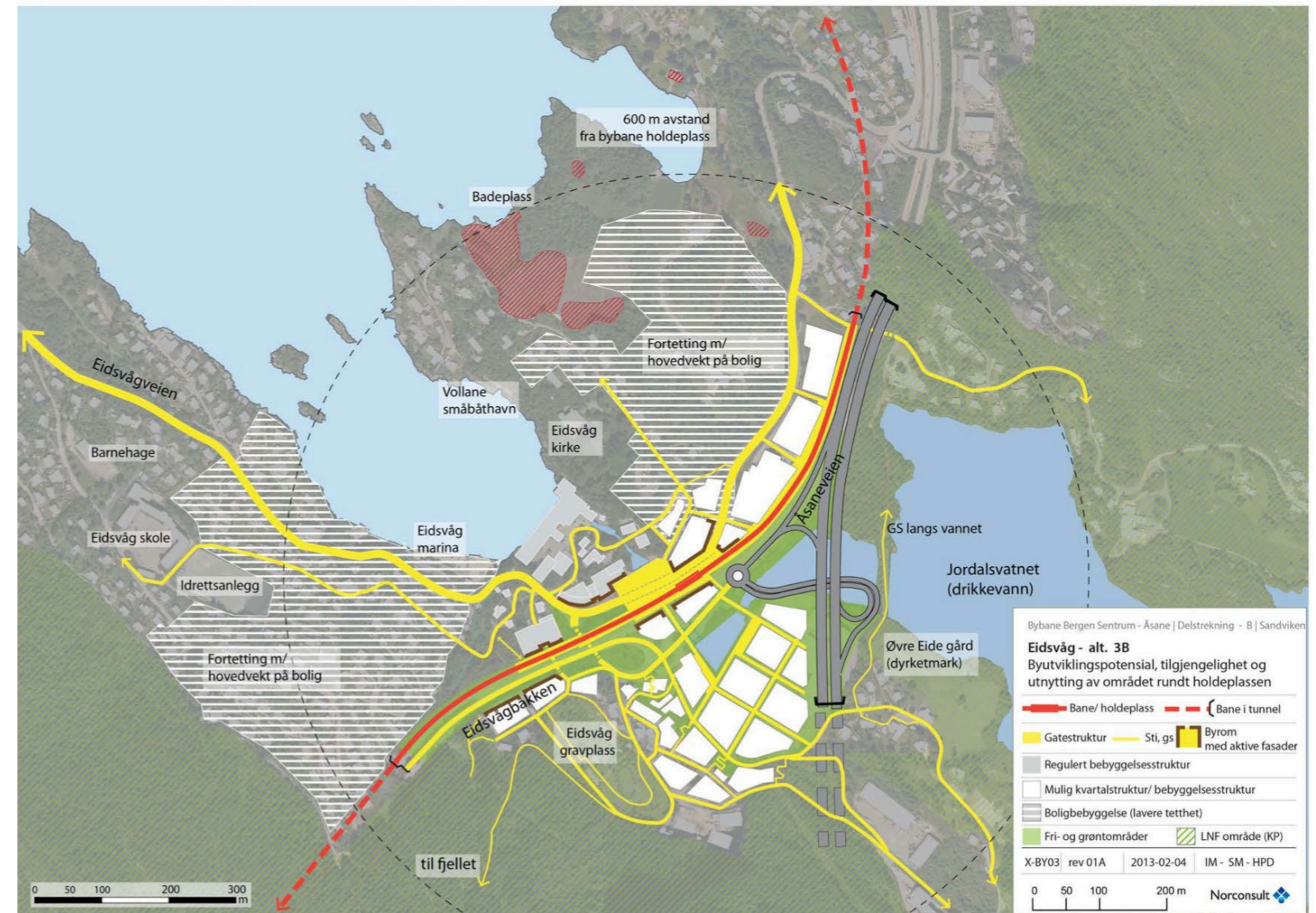
Det forventes at det fremover vil være flere parallelle planprosesser for utvikling av Eidsvåg sentrum. Det er igangsatt planarbeid for eiendommene ved Eidsvåg fabrikk samt parkeringsplassene ved kirkeparken i regi av Midgardgruppen. Det foreslåtte planområdet grenser mot dette prosjektet langs Vollane-vegen.

Det forventes også utvikling av sentrumstomtene øst for dagens E39, inkludert Nortura-tomten, men foreløpig er det ikke igangsatt planarbeid for dette. Det er fortsatt usikkerhet tilknyttet finansiering av miljøløkk for 39 som går over denne tomten.

Et vesentlig moment for en god utvikling av Eidsvåg er at en får sett utbyggingen av bybaneplanen og sentrumsplanene under ett, slik at en sikrer gode kvaliteter både under og etter bygging. Spesielt for utviklingen av området rundt Eidsvåg fabrikk er det relevant å vurdere behov eller mulighet for etablering av felles infrastruktur.

Andre relevante planforhold

I 2022 valgte Vestland fylkeskommune å trekke sitt planarbeid for en ny gang- og sykkeløsning langs Eidsvågveien, inkludert deler av det foreslåtte planområdet på Vollane. Årsaken var avhengigheter til utbyggingen av Bybanen (planID 64380000). Det er ikke kjent hvorvidt fylkeskommunen vurderer å gjenoppta dette arbeidet.



Analyse av byutviklingspotensialet for Eidsvåg utarbeidet i forbindelse med bybaneplanen. Analysen er ikke bindende for fremtidig utvikling, men synliggjør transformasjonen Eidsvåg står foran fremover (Kilde: Bergen kommune/Norconsult).

Oppsummering oversikt og planstatus - føringer for videre arbeid

- Planarbeidet tidlig få avklart med kommunale myndigheter utstrekningen av sentrumssonen i Eidsvåg vest for E39.
- Transformasjon av Eidsvåg, gjennom flere parallelle plan- og utbyggingsprosesser, gjør at det er nødvendig å koordinere for en felles innsats som sikrer gode kvaliteter i området gjennom de ulike byggetrinn.
- Det bør avklares med Vestland fylkeskommune om det er aktuelt å gjenoppta arbeidet med å bedre forholdene for myke trafikanter i Eidsvågsveien.



Planarbeid for utbedring av Eidsvågsveien ble stanset i påvente av bybaneplanen. Veien har et stort behov for utbedring med tanke på trafiksikkerhet.

2 LANDSKAP OG HISTORIE

Eidsvåg 1955



2 LANDSKAP OG HISTORIE

2.1 Landskapsbilde

Beskrivelse

Eidsvåg ligger ved munningen av Jordalen mot havet, og navnet refererer til eidet mellom Eidsvågsbukten og Jordalsvatnet. Jordalen er en grønn U-dal som strekker seg mellom Bergensdalen og Åsane, med bratte dalsider som reiser seg mot byfjellene. Orretua, Kvitebjørn, Ulskebjørnen og Såtafjellet er sentrale og kjente høydedrag som rammer inn dalføret. Samtidig gir en fjellrygg i sør potensiale for utfordrende solforhold, spesielt vinterstid, og en dalmunning kan fungere som en trakt for vinden. Begge disse forholdene må vurderes gjennom planarbeid.

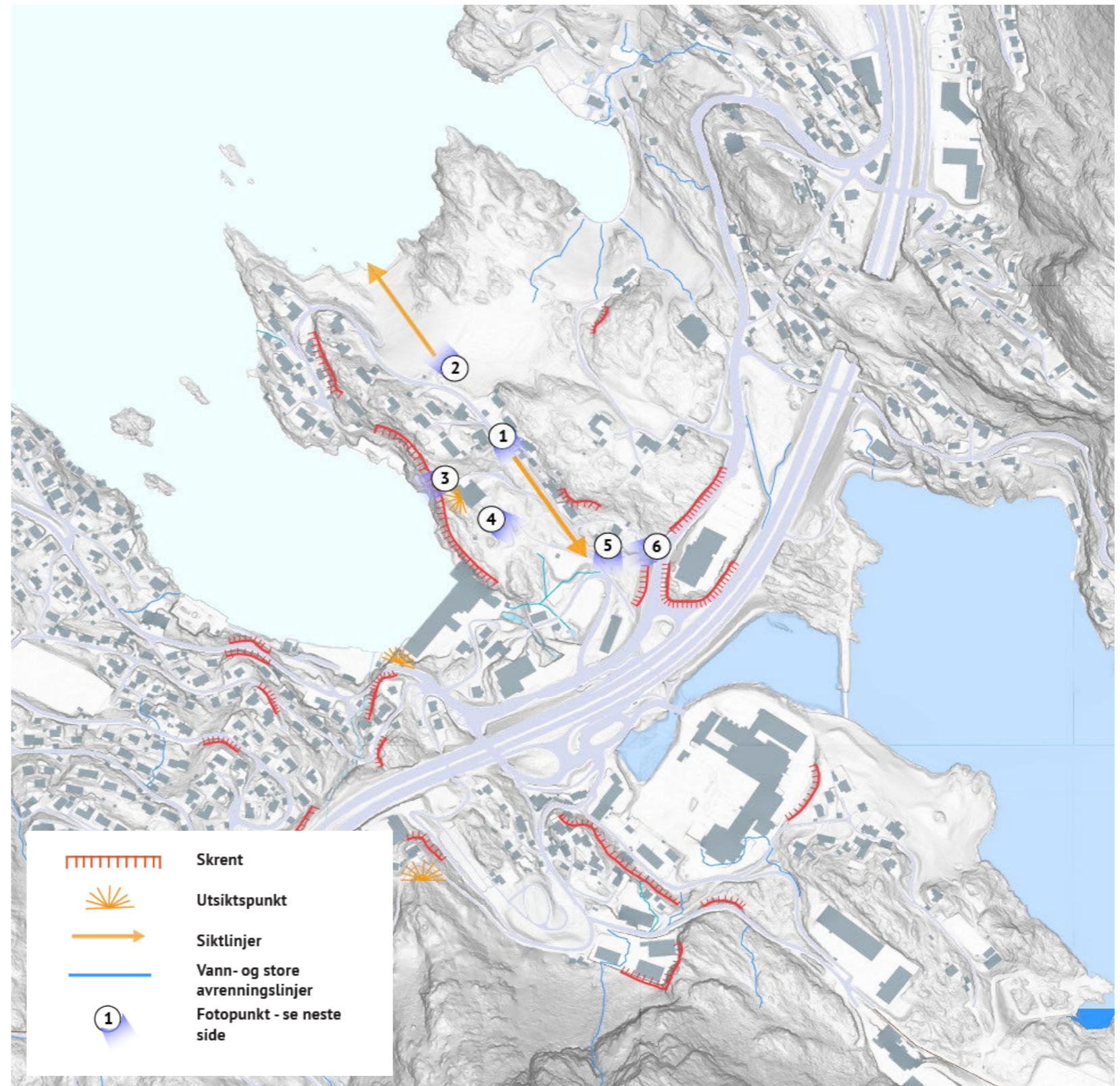
Nær fjordmunningen blir landskapet mykere, spesielt på nordsiden hvor fjellformasjonene går over i et småkupert kollelandskap. I Eidsvågen domineres terrenget av den markante fjellsiden i sør, mens terrenget nordover er mer variert med frodige skråninger og småkoller. Ved Vollafjæra flater landskapet ytterligere ut, med langgrunne badeområder og dyrket mark. Den bratte skrenten nord i Koppurvika forsterker opplevelsen av en beskyttet vik med en naturlig skjermet beliggenhet.

Landskapet har en sterk topografisk identitet, der de naturlige høydeforskjellene skaper tydelige romlige avgrensninger mellom ulike områder. Viktige kvaliteter i området inkluderer derfor visuelle koblingene mellom sjø, land og fjell, samt de omfattende grøntdragene som binder landskapet sammen.

Dette gir en særegen karakter, men også utfordringer for utbygging og tilrettelegging av nye forbindelser. Siktlinjer og utsiktspunkter mot fjorden og byfjellene er viktige landskapsverdier som bør ivaretas i videre planlegging.



Bilde fra sjøsiden inn Koppurvika, med Orretua og Kvitebjørn i fjellrekken bak.



2 LANDSKAP OG HISTORIE

2.1 Bilder fra befaring 1. april 2025



Bilde 1 - siktlinje inn mot Jordalen og fjellandskapet rundt.



Bilde 2 - utsikt ut Vollafjæra og Eidsvågen.



Bilde 3 - bak Eidsvåg kirke er det både etablert utsiktspunkt hvor en kan skue ut Koparvika, og det er satt opp grindabygg med bål plass.



Bilde 4 - utsikt ut fra Eidsvåg kirke utover den gamle villahagen og Kirkeskogen. Planområdet er på andre siden av veien i bakgrunnen av bildet.



Bilde 5 - utsikt fra den ombygde lemstova på planområdet, med visuell kobling mot Orretua. Vegetasjon sommerstid vil redusere siktlinjen.



Bilde 6 - Den Trondhjemske postvei gjennom planområdet, sett fra Ervikvegen.

2 LANDSKAP OG HISTORIE

2.2 Blå og grønne strukturer

Blå og grønne strukturer

Eidsvågen har en tydelig grønn profil, der kontakten med sjøen, de sammenhengende vegetasjonsbeltene rundt vågen og bekkeløpene fra Jordalsvatnet og byfjellene spiller en sentral rolle. Vegetasjonsområdene på Vollane er karbonrike arealer. Disse elementene danner viktige økologiske korridorer som bidrar til biologisk mangfold og sammenhengende naturmiljøer. Planarbeidet må derfor sikre å ivareta disse kvalitetene.

Overvann

Avrenning følger topografien og harde flater. Avrenning fra Jordalsvatnet er lagt i kulvert fra Jordalsvatnet og ut mot Vågen, og er delvis i dagen like ovenfor Eidsvåg Fabrikker. Dette området er også definert som aktsomhetsområde for flom i NVEs flomsonekart. For planområdet vil særlig avrenning fra Ervikvegen være viktig å vurdere.

Naturmangfold

Tidligere naturmangfoldskartlegginger de siste årene har kartlagt 3 lindetrær ved Vollane gravplass samt ett lindetre ved parkeringsplass tilknyttet Eidsvåg kirke (alle lokalt viktig, C-verdi). Ved befaring i 2025 ble det oppdaget at sistnevnte er tatt ned. Mot Selvikveien er det registrert en viktig forekomst av rik edelløvsskog (B-verdi). Innerst i Jordalsvatnet mot E39 er det videre registrert en lokalt viktig naturtype tilknyttet viken.



Bilde av planområdet sett fra sør, der det er registrert økologisk korridor og grønn vegetasjon.



Kartlagte naturressurser i området (Kilde NIBIO og AR5).

2 LANDSKAP OG HISTORIE

2.3 Eidsvågs kulturhistoriske utvikling



Tidlig 1900-tallet - Eidsvåg fabrikker er hjørnestensbedrift i området, og eneste landevei videre til Bergen går over Munkebotn. Rundt fabrikkene er jordbruksdrift og husmannsplasser (kilde: Amtskart 1909).



1951 Eidsvågsveien er etablert, og dertil følgende boligbebyggelse har begynt å etablere seg. Ny hovedvei har også blitt etablert nordover. Både Eidsvåg skole og Åsanes kommunehus er under bygging.



1971 - Eidsvågstunnelen er etablert. Den nye koblingen gir grunnlag for å etablere ekstensiv næringsvirksomhet, slik som Vestlandske salslags lokaler øst for veien. Omfattende boligutbygging både på nord og sørsiden for Koparvika.



1980 Vestre del av Jordalsvatnet har blitt utfylt, og flere forretningsbygg har blitt etablert langs veien.



2009 Selviktunnelen er etablert, og har lagt ny veiføring for E39. Utfylling og utbygging rundt Eidsvåg er fullendt, og både det lokale senterbygget samt Remas dagligvareforretning er etablert. Sjøsportanlegget er utvidet, og Eidsvåg Kirke er etablert (1982).



2022 Eidsvåg skole er pusset opp, og blokkbebyggelse ved småbåthavnen er etablert.

3 MOBILITET, BYROM OG MÅLPUNKT

3.1. Mobilitet

Dagens situasjon

Dagens situasjon i Eidsvåg preges av E39 som deler Eidsvåg sentrum i to. Dagens hovedtrase for syklistene fra sentrum går enten over Munkebotn, eller rundt Eidsvågsneset der det i dag er manglende tilrettelegging. Videre fortsetter sykkelnettet til Åsane via Ervikvegen, der tilbudet hovedsakelig er fortau. Eidsvåg øst og vest er koblet sammen med fire kulverter, der kulverten ved bussholdeplassen er forbeholdt myke trafikanter.

Det er generelt dårlig tilrettelegging for myke trafikanter i nærområdet, også opp mot Eidsvåg skole. Både Eidsvågsveien, Vollane og Tyriveien har kun tilbud om ferdsel i blandet trafikk. Videre er veiene smale og uoversiktlige. Dette gjenspeiles også i barnetråkkregistreringer over hvor barn har spilt inn behov for forbedringer av trafikkløsninger. Vegvesenets ulykkesstatistikk viser et relativt høyt antall ulykker langs Eidsvågsveien, samt flere tilfeller langs Ervikvegen. Særlig utsatt er strekket mellom avkjørsel ned til Eidsvåg fabrikk i sør, og avkjørsel til E39 ved Rema 1000 i nord.

Ved befaring påpekte en nabo at den Trondhjemske postvei gjennom planområdet var mye brukt som tursti for å komme seg ut til Vollane. Det må avklares i lag med Statens vegvesen og kulturminnemyndigheter hvordan den trondhjemske postvei bør utformes gjennom planområdet.

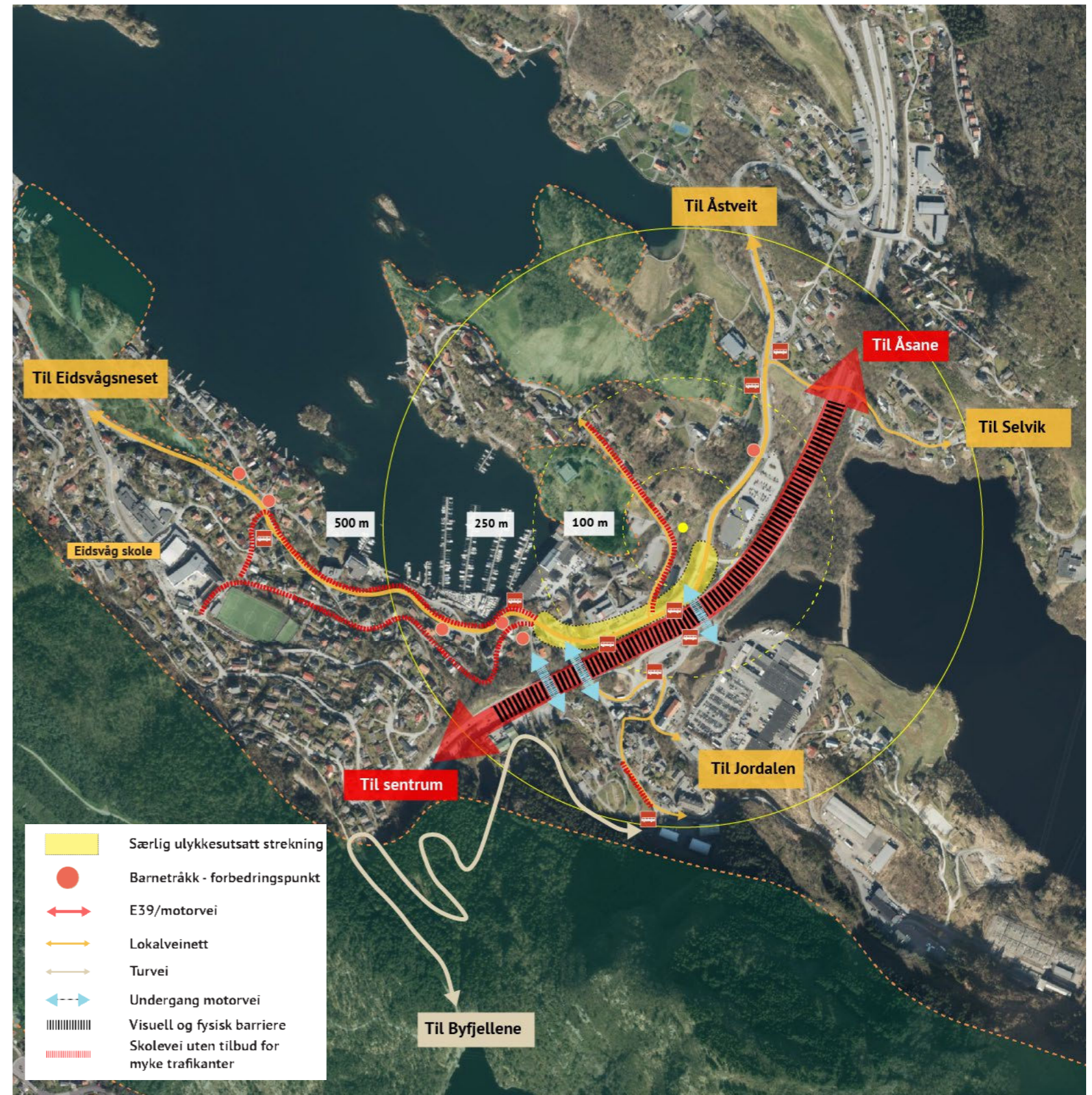
Fremtidens situasjon med bybane

Det er et betydelig avvik mellom dagens Eidsvåg og de regulerte løsningene i reguleringsplanen for bybanen. Dersom bybanen blir fullt utbygget, vil dette løse flere av de sentrale utfordringene i området. En viktig del av planarbeidet vil derfor være å avklare hvordan det skal forholde seg til bybaneutbyggingen og fremtidig utvikling av Eidsvåg øst, samt koblinger mot sjø og byrom i planarbeidet for Eidsvåg fabrikk. For planområdet må en også jobbe med hvordan bebyggelsen skal møte bybanen og fremtidig senterområde.

Med den planlagte sentrumsutviklingen forventes det at flere hverdagsbehov kan dekkes i lokalsenteret. Bybanen og det supplerende bussnettet vil gi god tilkomst til Åsane, Bergen sentrum og Bergen sør. Dette tilsier at det kan være realistisk å planlegge for en lav parkeringsdekning i området.



Illustrasjonplan for bybaneutbyggingens opprusting av Eidsvåg (Kilde: Bergen kommune).



Kart over hovedtrekkene for mobilitet i analyseområdet.

3 MOBILITET, BYROM OG MÅLPUNKT

3.2. Byrom og målpunkt

Møteplassene i Eidsvåg er i hovedsak i forbindelse med friluftsområder, eller skole- og idrettsareal. I barnetråkkregistreringene er det skole- og idrettsområdet og Vollane friluftsområdet som blir trukket frem som attraktive målpunkt. Skogen ved Eidsvåg kirke blir også trukket frem som et lekeområde, men med behov for forbedring ettersom den oppleves som utrygg av barna. Det er ikke kartlagt attraktive byrom for eldre mennesker i området, utover det som finnes i friluftsområdene. Dagens sentertilbud består hovedsakelig av dagligvareforretninger og legekontor, men som først og fremst er tilgjengelig med bil og derav også er omkranset av parkeringsplasser. Det fremstår derfor som at fremtidig planarbeid må legge vekt på å sikre gode og attraktive byrom og møteplasser for Eidsvågs befolkning.

Hele sjølinjen i Eidsvåg er en del av det viktige friluftsområdet tilknyttet Byfjorden i Bergen. På land er området rundt Vollane, mellom Vollaskjeret og Ervikbukten, registrert som et svært viktig friluftsområde. Dette er et populært mål for rekreasjon og friluftsliv, og det er tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne.

Etter Bergen kommunes friluftskartlegging fra 2016, utgjør det særlig viktige friluftsområde fra strekningen Vollaskjeret og helt til Ervikvegen. En viktig turtrase er tilkomsten til Eidsvågsfjellet og byfjellene via Kirkegeilen og den Trondhjemske postvei. Det finnes også flere mindre stier som leder opp til fjellet, og disse kan med fordel skiltes for å forbedre tilgjengeligheten.



Lekearealet ved kirkeskogen er forfallent og trenger en opprustning.



Lite vedlikeholdt sti fra Eidsvåg kirke ned til sjøen.

Oppsummering mobilitet, byrom og målpunkt

- Utviklingen bør fokusere på å forbedre tilgjengeligheten for myke trafikanter, med et spesielt fokus på gang- og sykkelforbindelser, samt sikre gode forbindelser til kollektivtransport, friluftsområder og sjølinjen.
- Planarbeidet må vurdere muligheten for å etablere attraktive møteplasser for befolkningen i området.
- Planarbeidet bør vektlegge koblingen mellom byrom, natur og friluftsliv, og sørge for at nye utviklinger skaper gode forbindelser mellom sentrale møteplasser, friluftsområder og det omkringliggende landskapet



Kart over målpunkt i analyseområdet.

4 BEBYGGELSE OG SENTERUTVIKLING

Bebyggelsesstruktur og typologi

Bebyggelsen i Eidsvåg er i stor grad preget av avnebolig- og småhusbebyggelse, 1800-talls industribebyggelse med tilhørende funksjonær- og arbeiderboliger rundt Eidsvåg fabrikker, samt nyere tids lager- og næringsvirksomhet på østsiden av E39. Småhusbebyggelsen gir området et vesentlig grøntpreg med hager, men med få offentlige møteplasser. De store industri- og lagerbygningene har passive fasader, og særlig plasseringen av Eidsvåg fabrikker sine bygninger hindrer naturlig kobling mot sjøen innerst i Vika.

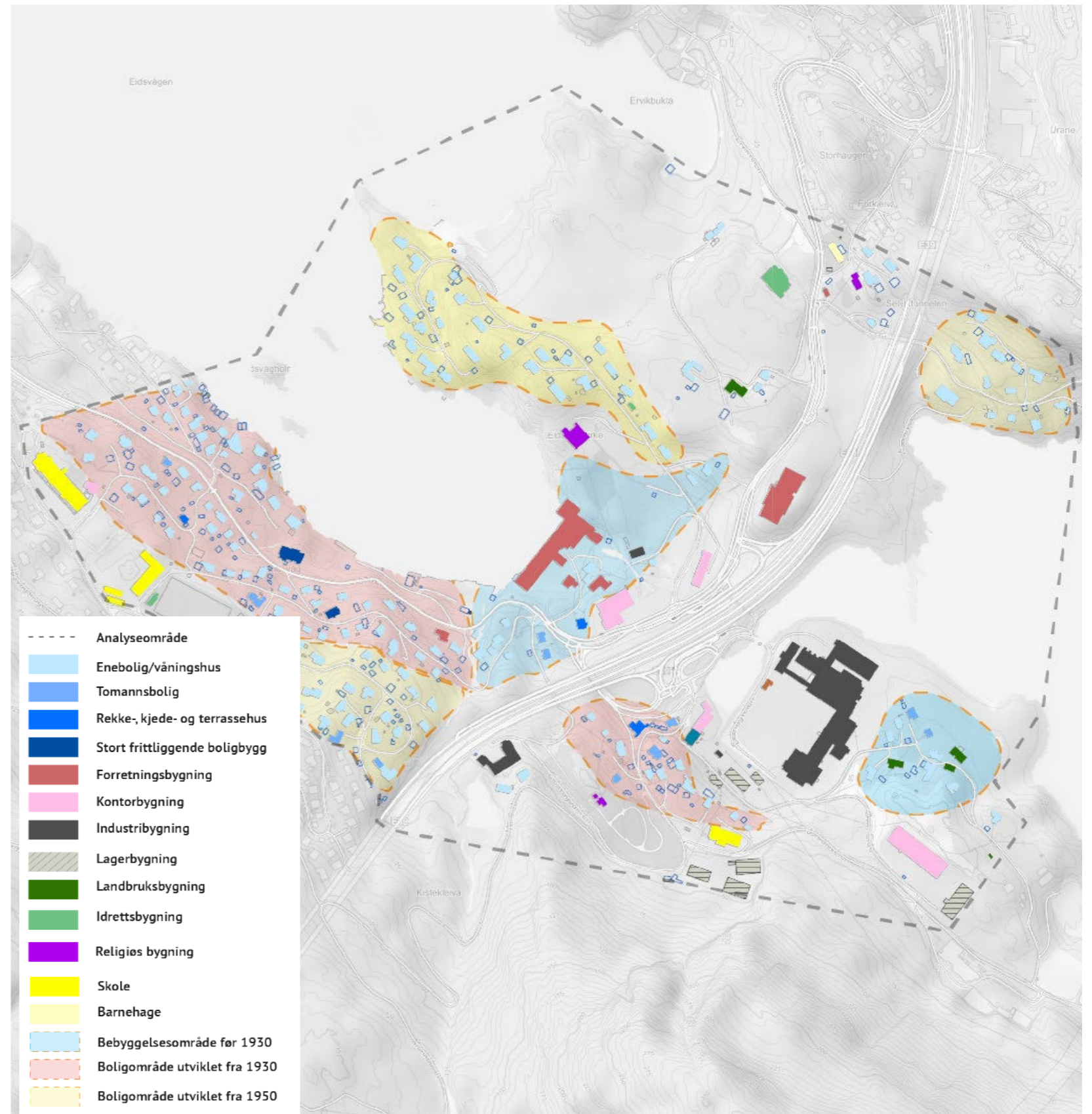
En utbygging av området bør spille på lag med den eksisterende bebyggelse hva gjelder høyder og utforming, samtidig som en imøtekommer fremtidens behov. Strukturen ved Eidsvåg fabrikker kan være til inspirasjon i kombinasjon av småhus og større industribygg hva gjelder utforming. Vesentlig for planarbeidet vil være å bidra til en attraktiv senterutvikling for området som spiller på lag med dagens bebyggelse, samtidig som en ivaretar byens behov for boliger og attraktive senterområder. En fremtidig tettere bebyggelse stiller krav om økt fokus på offentlige byrom og møteplasser i området.



Industri- og småhusbebyggelse tilknyttet Eidsvåg fabrikker

Oppsummering bebyggelse - føringer for videre arbeid

- Ny bebyggelse må spille på lag med eksisterende bygg hva gjelder høyder og utforming, samtidig som en imøtekommer fremtidens behov.
- En bør jobbe med å etablere aktive fasader i sentrumsområdene som kan revitalisere og skape et attraktivt område.
- Fremtidig fortetting av området øker behovet for attraktive og offentlig tilgjengelige møteplasser



Kart som viser boligtypologi i området, samt et anslag for når et boligområde ble påbegynt utviklet. Sistnevnte er kartlagt gjennom studier av kart, reguleringsplaner og flyfoto.

5 BO- OG BYMILJØ

Folkehelse

Levekårsundersøkelsen for Bergen kommune 2019 viser at Eidsvåg generelt scorer godt på de fleste indikatorer. Blant annet opplever beboerne høy trygghet, en høy tillit til andre mennesker, lite kriminalitet og en lav andel rapporterer problemer med familiesituasjon eller sosiale nettverk. I tillegg viser folkehelseundersøkelsen for Hordaland at 87 % av beboerne anser skole- og idrettstilbudet som godt. Imidlertid er det 13 % av 8. trinn-elevene som ikke er fysisk aktive på fritiden.

For senterutviklingen av Eidsvåg blir det derfor viktig å arbeide med hvordan disse kvalitetene kan ivaretas i fremtidig utvikling, samt hvilke nye grep som bør gjennomføres i lys av en mulig ny typologi og boligsammensetning enn i dag.

Støy og luftkvalitet

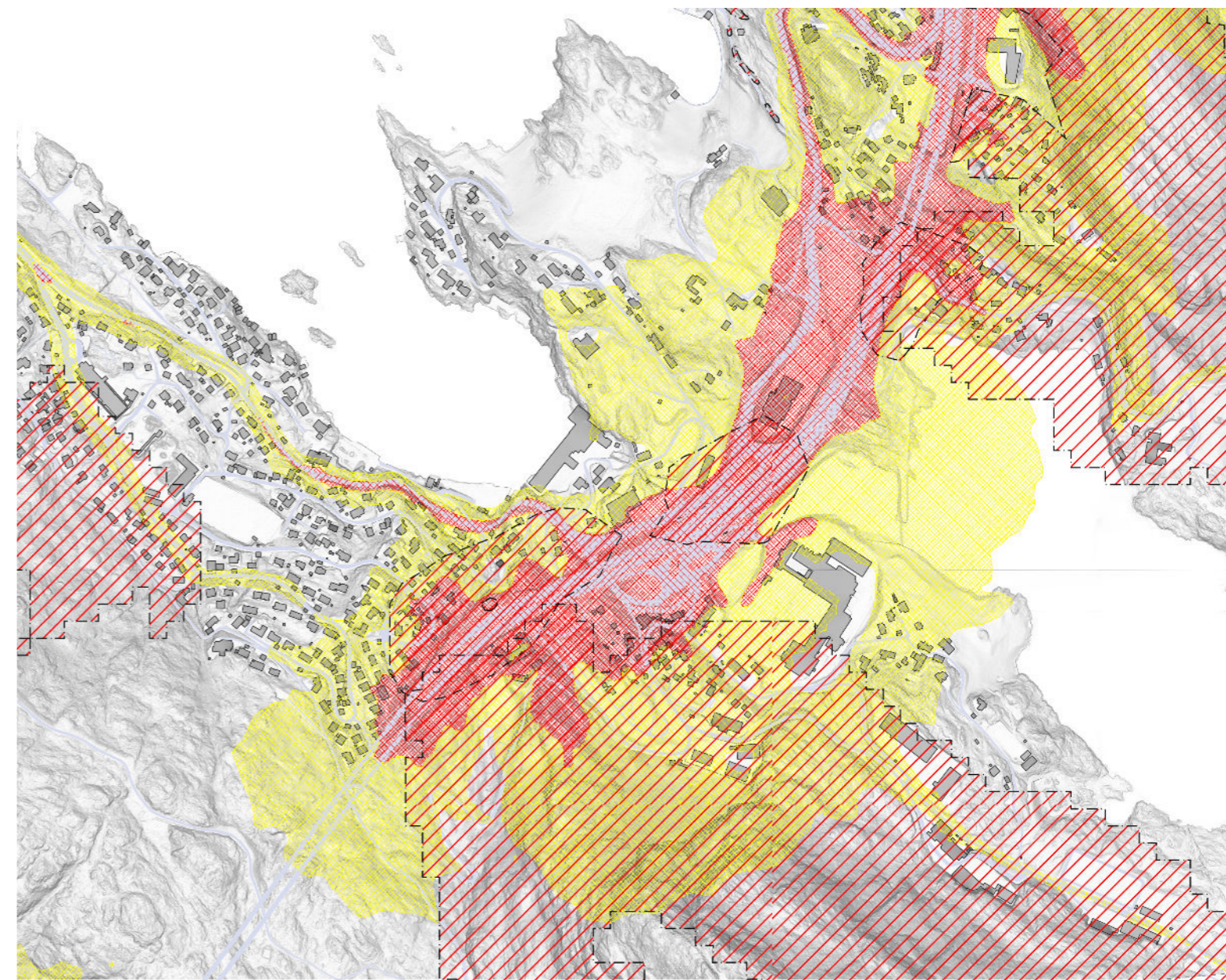
Store deler av bebyggelsen langs E39 er innenfor gul- og rød sone i KPA. I forbindelse med bybaneplanen er det gjennomført nye støyberegninger for E39 inkludert miljølokk. Denne analysen viser at vesentlig del av området fortsatt vil være innenfor rød sone, og at det derfor vil være nødvendig å jobbe aktivt med støypromatikk i utforming av transformasjonsprosjektene i Eidsvåg. Forlengelsen av Fløyfjellstunnelen medfører også økt potensiale for luftforurensning i dalen. Planprosjekter i området må derfor arbeide helhetlig med støy- og luftkvalitetsproblematikk gjennom plassering og utforming av fremtidig bebyggelse.

Etter avklaring med Plan- og bygningsetaten, i brev datert 17.01.2025, kan dette planarbeidet legge til grunn fullført utbygging av ny bybanetrase til Åsane i henhold til regulert plan, med miljølokk og støyskjermingstiltak.

Skole- og barnehagetilhørighet

I området finner en både den kommunale barnehagen Ervik barnehage, og den private barnehagen Kidsa Eidsvåg. Videre søker en til Eidsvåg skole, der elevtallet i 2021 var ca 250, mens skolen har en kapasitet på 350. For ungdomsskole sogner en til Åstveit skole. Skolen har kapasitet på 400 elever, og har et forventet elevetall på 403 i 2030.

Med tanke på transformasjonsprosessene som er igangsatt i Eidsvåg, er det nødvendig å gjøre nye vurderinger av om skole- og barnehagetilbudet er tilstrekkelig eller om nye tjenestetilbud bør innlemmes i de fremtidige utviklingsprosjektene.



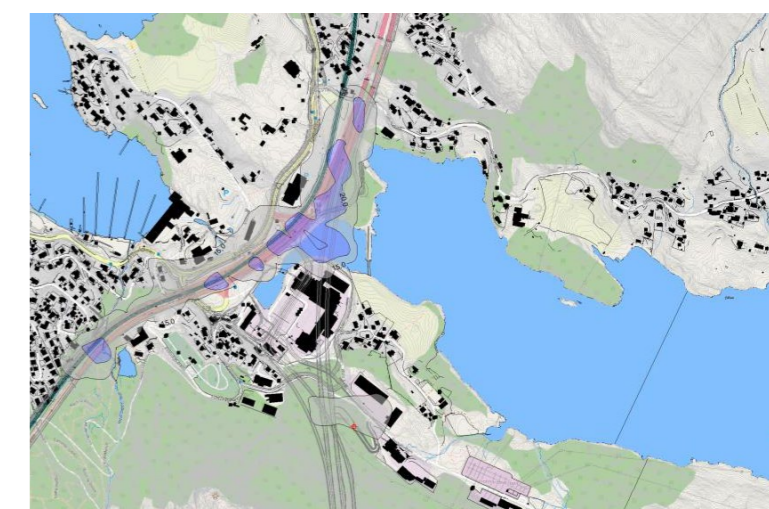
Kartet viser gul- og rød støysone fra veitrafikk. Områdene med sort kant er faresoner i KPA, og ved fjellsidene er dette utdypet som aktsomhetsområder for steinsprang, jord-, flom- og snøskred, mens områdene over E39 er faresone luftkvalitet - gul sone.

Oppsummering / føringer for videre arbeid

- Med økt bebyggelse i Eidsvåg er det viktig å planlegge for tilgjengelige og attraktive uteområder og møteplasser som fremmer sosial interaksjon og fysisk aktivitet for alle aldersgrupper.
- Området vil være belastet med støy- og luftforurensning også etter etablering av bybane og forlenget Fløyfjellstunnel. Utforming og plassering av bygg må utføres for å redusere og motvirke de negative konsekvensene av dette.
- Eidsvåg skole har kapasitet til flere elever, men det er viktig å vurdere den fremtidige skolesituasjonen i lys av befolkningsvekst og utbygging, samt sikre gode transportmuligheter til ungdomsskolen på Åstveit.



Modellering av støy ved ferdig utbygget bybanetrase og ny E39, inkl. støyskjermingstiltak. (Kilde: Bergen kommune)



Modellering av områder med forurensningsspredning utenfor tunnelportal, med miljølokk og ventilasjonsdrift (Kilde: Bergen kommune)

6 SAMMENSTILLING

Anbefalinger for videre arbeid

På bakgrunn av kartleggingene i stedsanalyse, anbefales det spesielt at følgende temaer følges opp i videre planprosess:

1 Koordinert planarbeid for nye Eidsvåg sentrum

Fremtidig utbygging av bybanen, samt fremtidige transformasjonsprosjekter i området, gjør det viktig å ha en god og tett dialog med aktuelle parter for å sikre planer som bidrar til å gjøre Eidsvåg til et attraktivt nytt senterområde i Bergen. Dette prinsippet må også være gjeldende underveis i transformasjonsprosessen.

2. Ny bebyggelse med ryggen mot støyen

For å skape gode uteoppholdsarealer og bokvalitet, må det arbeides med støyhåndtering. Riktig plassering og utforming av av bygg, kan også bidra til å skjerme større områder enn bare innenfor det aktuelle planområdet.

3. Ny bebyggelse som spiller på lag med Eidsvågs landskaps- og kulturmiljø

Den ønskede transformasjonen av Eidsvåg sentrum vil medføre en annen bygningstopologi enn den eksisterende eneboligbebyggelsen i området. Hva som skal være formdannende for nye Eidsvåg sentrum må utvikles i dialog med offentlige myndigheter. Postveien som går gjennom planområdet må ivaretas og utbedres.

4 En mobilitet på lag med Eidsvåg

Prosjektet må koordineres mot bybaneplanen og øvrige pågående prosjekter for å sikre gode og attraktive forbindelser. Hvordan prosjektet møter den fremtidige bybaneplassen, eller koblingen fra området og ned til sjølinjen, er slike eksempler. Utbedring av Vollane-vegen er spesielt viktig for dette prosjektet.

5 Tilføre nye nabolagskvaliteter: Det er behov for møteplasser og fellesfunksjoner i området, og bygningene må i større grad henvende seg til byrommet enn i dag. Det må sikres møteplasser som er attraktive for alle aldre, samt at det eksisterende tilbudet (eks.Kirkeskogen) bør opprustes.

