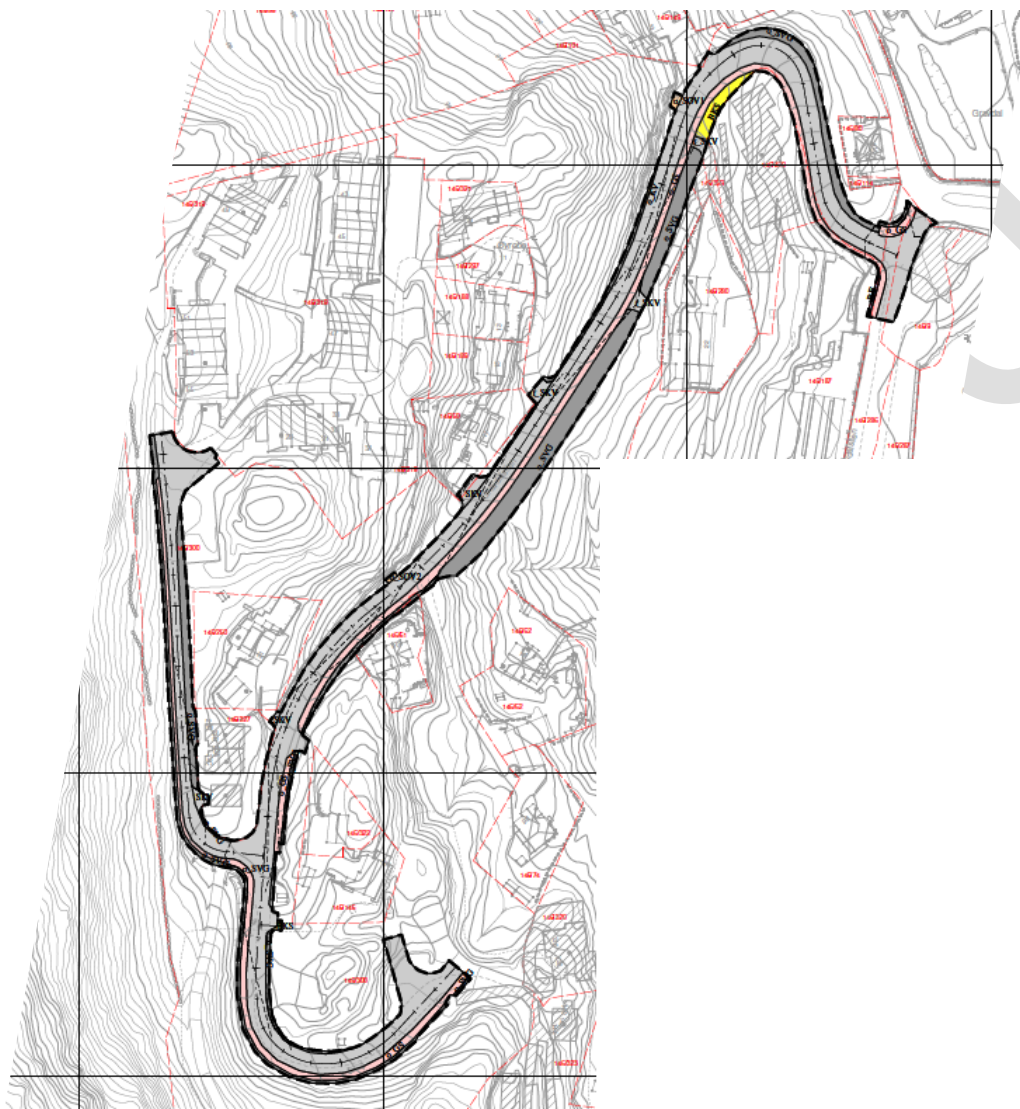


# PLANBESKRIVELSE

Datert: 26.10.2020



Bergen kommune

**Endring Vegtrase Gravdalsfeltet**

**Laksevåg, gnr. 146, bnr. 7, mfl.**

**Gravdalsfeltet**

Arealplan-ID: 4601\_17550003

**Optibo**  
Utbygging

**ARKITEKTGRUPPEN**  
**CUBUS**

## **INNHold:**

|          |                                                          |           |
|----------|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Sammendrag og nøkkelopplysninger .....</b>            | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>Bakgrunn.....</b>                                     | <b>3</b>  |
| <b>3</b> | <b>Planområdet – dagens situasjon.....</b>               | <b>3</b>  |
| <b>4</b> | <b>Planstatus og rammebetingelser .....</b>              | <b>8</b>  |
| <b>5</b> | <b>Beskrivelse av planforslaget .....</b>                | <b>11</b> |
| <b>6</b> | <b>Planprosess og medvirkning.....</b>                   | <b>18</b> |
| <b>7</b> | <b>Konsekvensutredning.....</b>                          | <b>18</b> |
| <b>8</b> | <b>Virkninger og konsekvenser av planforslaget .....</b> | <b>18</b> |
| <b>9</b> | <b>Avsluttende kommentar .....</b>                       | <b>20</b> |

# 1 Sammendrag og nøkkelopplysninger

## 1.1 Sammendrag

Planforslaget gjelder endring av detaljreguleringsplan planID 17550000, Gravdalsfeltet i bydel Laksevåg. I forbindelse med bygging av Gravdalsfeltet ble det etablert vegareal som avviker noe fra regulert situasjon i plan 17550000. Vegen er bygget ihht godkjent teknisk tegning. Reguleringsendringen omfatter justeringer i plankartet slik at den justeres etter etablert løsning.

## 1.2 Nøkkelopplysninger

|                              |                                                                                                                     |                                                |                          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Bydel:</b>                | Laksevåg                                                                                                            | <b>Gårds- og bruksnummer:</b>                  | 146/7 m.fl               |
| <b>Gårdsnavn/adresse:</b>    | Gravdalsfeltet                                                                                                      |                                                |                          |
| <b>Forslagsstiller:</b>      | Optibo Utbygging AS                                                                                                 | <b>Plankonsulent:</b>                          | Arkitektgruppen CUBUS AS |
| <b>Sentrale grunneiere:</b>  |                                                                                                                     |                                                |                          |
| <b>Planens hovedformål:</b>  | Veg                                                                                                                 | <b>Planområdets størrelse:</b>                 | Ca.8,4 daa               |
| <b>Grad av utnytting:</b>    | Ikke relevant                                                                                                       | <b>Nytt bruksareal / Antall nye boenheter:</b> | Ikke relevant            |
| <b>Varsel om innsigelse:</b> | Nei                                                                                                                 | <b>Konsekvensutredningsplikt:</b>              | Nei                      |
| <b>Kunngjort oppstart:</b>   | Ikke aktuelt.<br>Veiledningsmøte gjennomført 03.05.2019                                                             | <b>Offentlig ettersyn:</b>                     | dd.mm.åååå               |
| <b>Problemstillinger:</b>    | Mindre endring av vegformål i plan 17550000. Justering av reguleringsplan iht. teknisk vegplan og bygget situasjon. |                                                |                          |

# 2 Bakgrunn

## 2.1 Bakgrunn for planarbeidet

I forbindelse med bygging av Gravdalsfeltet ble det etablert vegareal som avviker noe fra regulert situasjon i plan 17550000. Vegen er bygget ihht godkjent teknisk vegplan. Reguleringsendringen omfatter mindre justeringer i planen slik at den rettes opp etter etablert løsning.

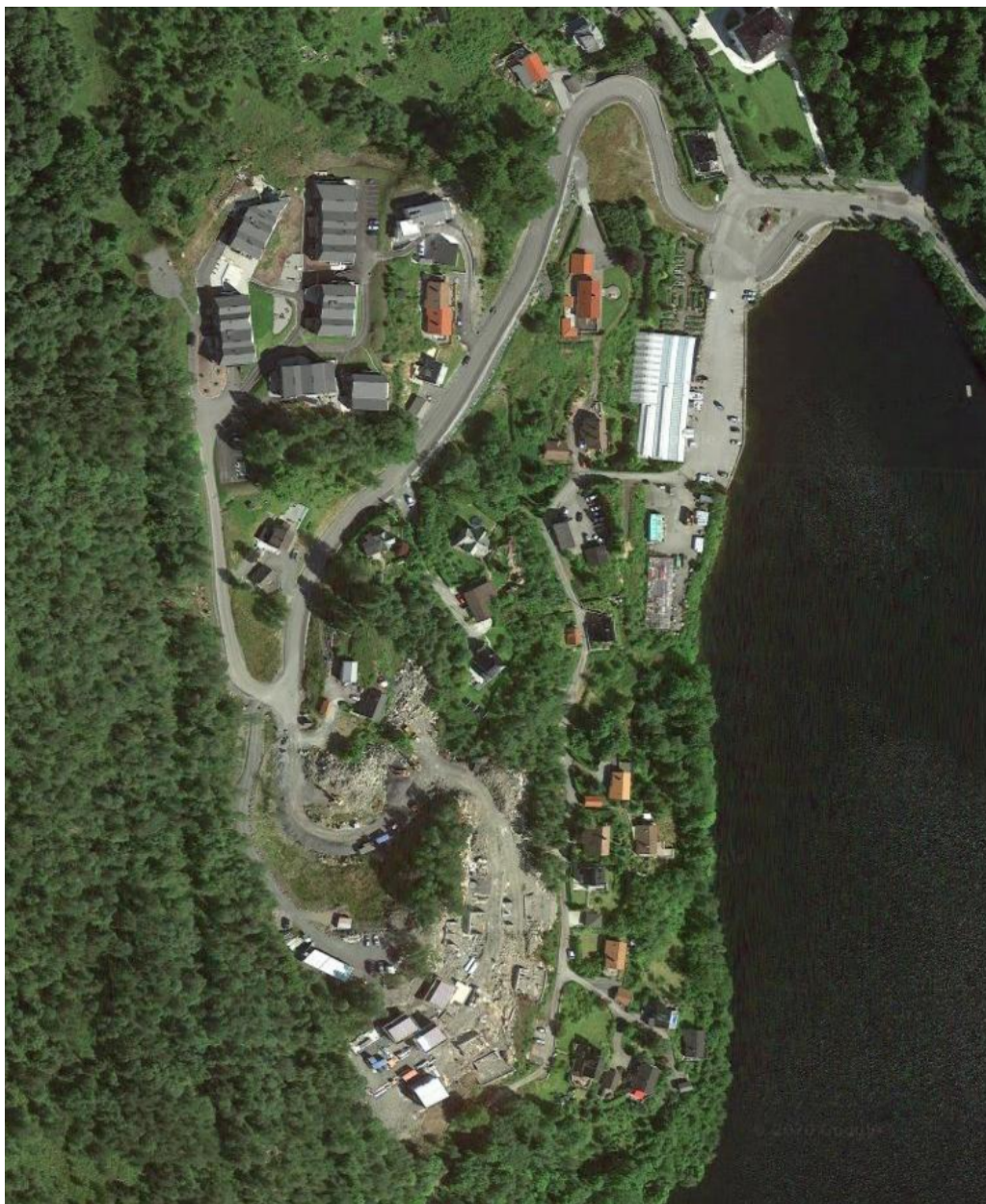
Det ble avholdt veiledningsmøte den 24.04.2019 med forslagstiller, plankonsulent og kommunen.

## 2.2 Hensikten med planforslaget

Reguleringsendringens formål er å justere den formelle planen i samsvar med godkjent teknisk vegplan og bygget situasjon. Det gjøres ingen endringer i reguleringsplanens bestemmelser. Bestemmelser fra plan 17550000 blir opprettholdt.

# 3 Planområdet – dagens situasjon

Planområdet er regulert i reguleringsplan for Laksevåg gnr. 146, brn.7 m.fl. Området er i stor grad utbygd i tråd med reguleringsplan for Gravdalsfeltet, Arealplan -ID 17550000, og reguleringsendringer, se punkt 4.2.



*Figur 1 Planområdet ligger i Gravidal og er i stor grad ferdig utbygd i tråd med reguleringsplan for området*  
*Ortofoto fra google.com*





*Figur 2 Utbygde felt i området. t.h KS1, t.v KS7*

### **3.1 Beliggenhet og avgrensning**

Planområdet ligger innenfor plan for Laksevåg. gnr. gnr. 146, brn.7 m. fl, plan ID 17550000. Planområdet er avgrenset av arealbruken i plan 17550000.

### **3.2 Arealbruk**

Dagens arealbruk i tilstøtende områder er gjort rede for i Laksevåg. gnr. 146, brn.7 m. fl, plan 17550000. Utbygging av boligformål i tråd med plan 17550000 er under ferdigstillelse. Utbygging av konsentrert småhusbebyggelse i tråd med plan er både ferdigstilt og under bygging. I området er det også eksisterende småhusbebyggelse.

### **3.3 Stedets karakter og landskap**

Stedets karakter og landskap er gjort rede for i planbeskrivelsen til Laksevåg. gnr. gnr. 146, brn.7 m. fl, plan 17550000. Utbyggingsområdet grenser til Lyderhorn i vest og mot Gravidalsvannet i øst.

### **3.4 Kulturminner og kulturmiljø**

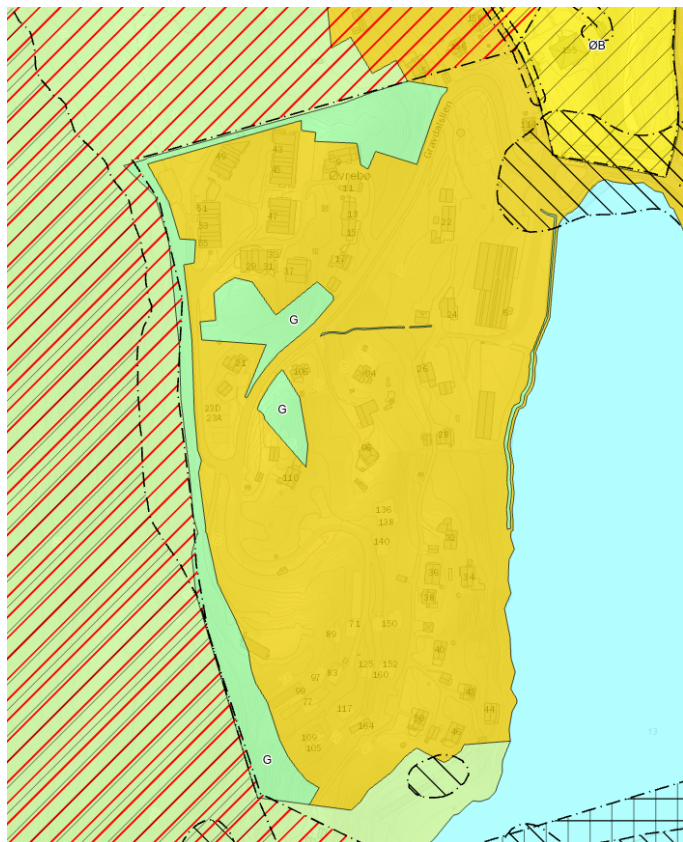
Det er ingen kulturminner innenfor området. Se planbeskrivelse Laksevåg. gnr. gnr. 146, brn.7 m.fl, plan 17550000.

### **3.5 Landbruk**

Arealressurskart (AR5) viser arealet som bebygd, samferdsel og skog. Det er gjort rede for og avklart arealdisponering i plan Laksevåg. gnr. gnr. 146, brn.7 m. fl, plan 17550000.

### 3.6 Naturverdier

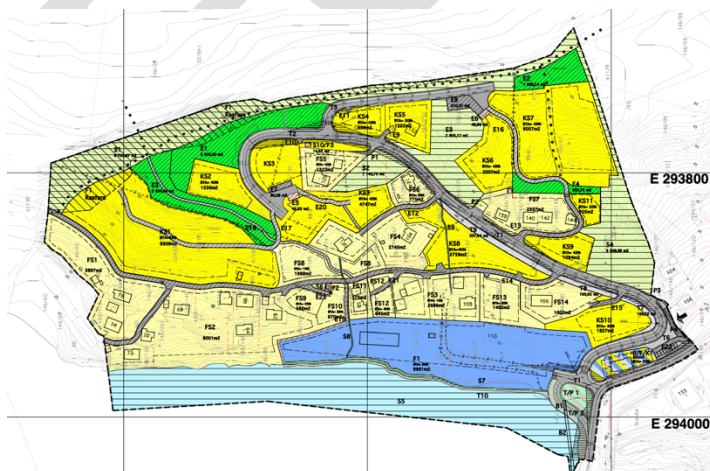
Naturverdier er gjort rede for i planbeskrivelsen til Laksevåg, gnr. 146, brn.7 m. fl, plan 17550000. I temakart for sammenhengende blågrønne strukturer (KPA18) er området registrert som bebyggelse og anlegg. Det er registrert to områder for grønnstruktur innenfor plan 1755000.



Figur 3 Fra temakart grønnstruktur KPA

### 3.7 Rekreasjonsverdi- og bruk

Plankart for Laksevåg, gnr. 146, brn.7 m.fl, plan 17550000 viser regulerte sti og tråkk opp mot Lyderhorn i vest. Planområdet omfatter kjøreveger, fortau og gang og sykkelveier som leder opp til stiene. Det er ikke rekreasjonsverdier innenfor arealet av reguleringsendringen.



Figur 4 Gjeldende reguleringsplan for Gravdalsfeltet

### **3.8 Skole og barnehage**

Ikke relevant for reguleringsendringen.

### **3.9 Barn og unges interesser**

Ikke relevant for reguleringsendringen.

### **3.10 Veg og trafikkforhold**

#### **3.10.1 Kjøreatkomst**

Ikke relevant. Vegareal er i stor grad bygget.

#### **3.10.2 Trafikkmengde**

Ikke relevant. Vegareal er allerede bygget.

#### **3.10.3 Trafikksikkerhet**

Det er etablert fortau, gang og sykkelvei m.m. Siktsoner er ivaretatt.

#### **3.10.4 Kollektivtilbud**

Kollektivtilbudet er gjort rede for i planbeskrivelsen til Laksevåg. gnr. 146, brn.7 m.fl, plan 17550000. Dette tema er ikke relevant for reguleringsendringen.

#### **3.10.5 Myke trafikanter**

Fortau, gang og sykkelvei regulert i plan for Laksevåg. gnr. 146, brn.7 m.fl, plan 17550000 er bygget. Det er noe avvik mellom de regulerte og de bygde offentlige trafikkområdene. Dette er bakgrunnen for reguleringsendringen.

### **3.11 Universell utforming**

Ikke relevant.

### **3.12 Vannforsyning og avløp**

Ikke relevant

### **3.13 Energi**

Ikke relevant

### **3.14 Støyforhold**

Ikke relevant

### **3.15 Risiko og sårbarhet – eksisterende situasjon**

Ikke relevant

#### **3.15.1 Grunnforhold**

Ikke relevant

#### **3.15.2 Luft- og grunnforurensning**

Ikke relevant

## 4 Planstatus og rammebetingelser

### 4.1 Overordnende planer

#### 4.1.1 Regionale planer

Etter at plan for Laksevåg. gnr. 146, brn.7 m.fl, plan 17550000 ble vedtatt er følgende regionale planer vedtatt:

#### Regional transportplan for Hordaland 2018-2029 vedtatt 14.06.2017

Regional transportplan Hordaland er en langsiktig regional strategiplan for utvikling av transportsektoren i fylket. Under punkt 7.4.1 er målet om samordnet areal og transportplanlegging utdypet: (...) *Tett arealutvikling og rett lokalisering» bidreg til kortare avstandar mellom ulike målpunkt. Dette kan bidra til at fleire vil velje å sykle eller gå, og til at områda kan dekkast meir effektivt med kollektive transportmidlar.*

#### Regional areal- og transportplan for Bergensområdet 2017 -2028 vedtatt 14.07.2017

Regional areal- og transportplan for Bergensområdet gir er langsiktig strategisk retning for utvikling av Bergensområdet. Planen legger grunnlaget for et mer konsentrert utbyggingsmønster og satsing på kollektivtransport, sykkel og gange

#### Regional plan for klima og energi, vedtatt 11.06.2014

Planen inneholder mål om å redusere utslipp av klimagasser i Hordaland, redusere energibruken og tilpasse seg klimaendringene: se under punkt 5; (...) *Hordaland skal ha eit berekraftig utbyggingsmønster som reduserer transportbehovet, stimulerer til kortare og meir miljøvenlege reiser, og unngår nedbygging av verdifulle areal.*

#### Regional plan for attraktive senter i Hordaland vedtatt 10.12.2014

Planens intensjon er en bærekraftig utvikling av senterområdene, hvor det anbefales satsing på utvikling av avgrensede, konsentrerte senterområder. I sammenheng med planforslaget er det relevant å se på hvordan boligbebyggelse i bydelene, som på Wergeland, kan støtte opp om tjenester og varer tilbudt lokalt (nærsenter) og således supplere sentrumsfunksjonene som befinner seg et stykke unna.

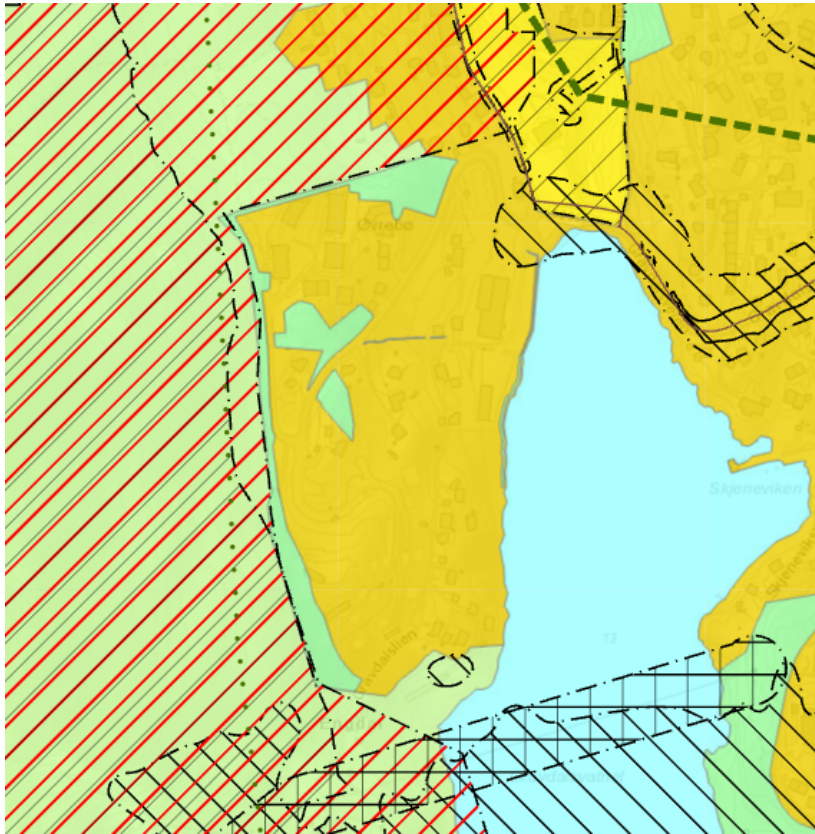
#### Regional plan for folkehelse vedtatt 11.03.2014

Folkehelse er et sektorovergripende tema som søker å rette perspektivet på hvordan ulike planer og tiltak kan bygge opp under forbedret helse for hele befolkningen, med mål om bl.a. å bedre levekår, utjevning av sosiale forskjeller og forlengelse av gjennomsnittlig levealder. I planperspektiv kan dette handle om å hvordan vi bygger og for hvem vi bygger. Under tema 2: (...) *Gode bustadmiljø handlar om å ha mange nok bustader, god kvalitet i sjølve bustaden, samt eit stimulerande fysisk og sosialt nærmiljø. Nærmiljø med uteområde, stiar, gangvegar og benkar stimulerer både til kvile og aktivitet.*

#### 4.1.2 Kommuneplanens arealdel ev. kommunedelplaner

I kommuneplan KPA18 er området regulert som bebyggelse og anlegg- ytre fortettingssone.

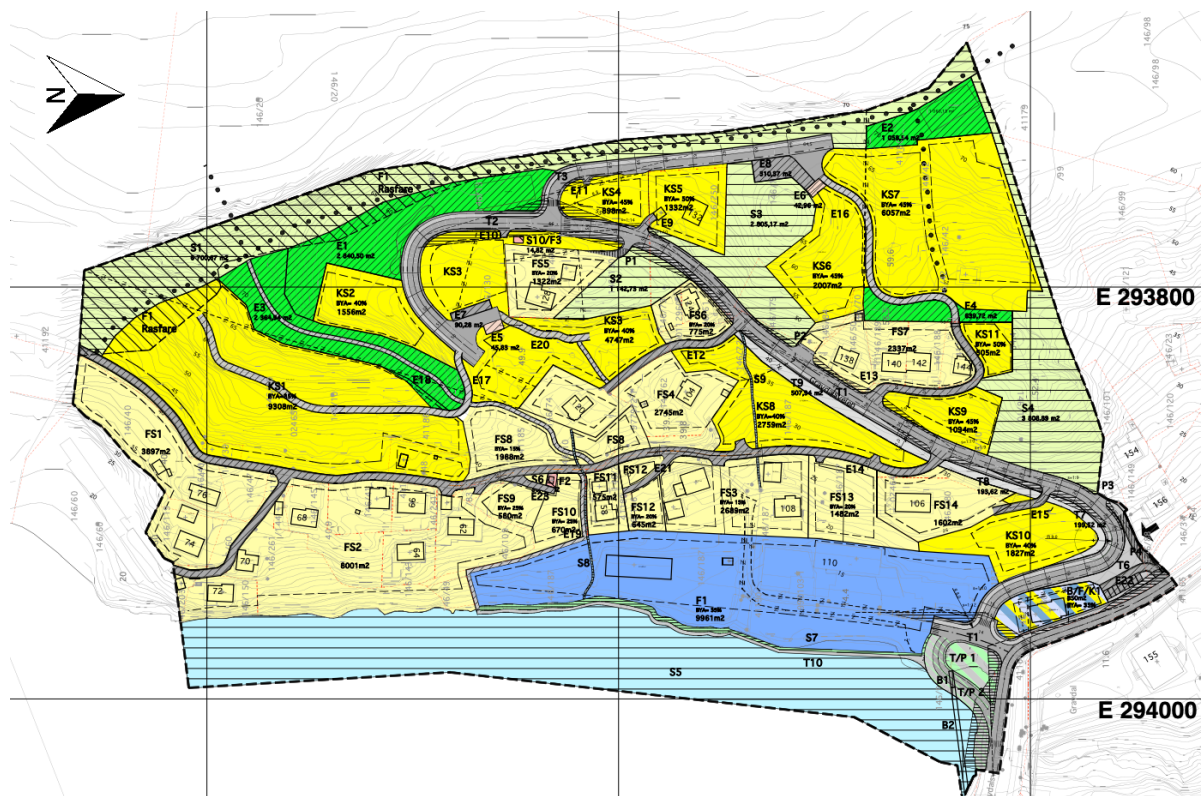




*Figur 5 KPA 18 viser området som bebyggelse og anlegg, ytre fortettingssone*

## 4.2 Reguleringsplaner

Gjeldende plan for området er plan 17550000. LAKSEVÅG. GNR 146 BNR 7, 10 MFL., GRAVDALSFELTET. Planen ble vedtatt 26.05.2008.



Figur 6 Gjeldende reguleringsplan

### Tidligere gjennomførte reguleringsendringer

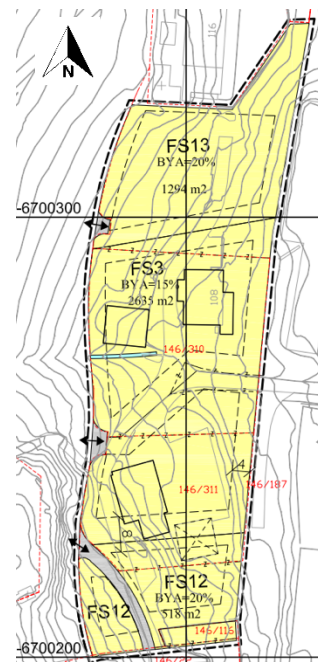
Det er gjort to planendringer av reguleringsplanen:

PlanID 17550001. LAKSEVÅG. GNR. 146 BRN187, MINDRE ENDRING

Vedtak 02.11.2011- Den mindre endringen omfatter en justering av regulerte tomtegrenser i planen.

PlanID 17550002. LAKSEVÅG. GNR 146 bnr 7,9,10 mfl. GRAVDAL

Reguleringsendringen omfattet en mindre endring av reguleringsbestemmelsene §2: Konsentrert småhus bebyggelse» Reguleringsendringen gir at det innenfor formålet «konsentrert småhus bebyggelse» kan oppføres maks 120 nye boenheter. Det gis også en definering av «småhus bebyggelse» som «småhus eller lavblokker sammenbygd i kjeder eller rekker, med inntil tre målbare plan. I tillegg kommer evt. parkeringskjeller under terreng»



Figur 7 Mindre endring 17550001. Justering av regulerte tomtegrenser

Byrådet behandlet saken i møte den 14.02.13 og fattet følgende vedtak:

- Innenfor formålene «Konsentrert småhus bebyggelse» kan det oppføres maks 120 nye boenheter.
- Konsentrert småhus bebyggelse» defineres som småhus
- eller lavblokker sammenbygd i kjeder eller rekker,
- med inn til tre målbare plan. I tillegg kommer evt. parkeringskjeller under terreng.

Vedtaket ble påklaget. Fylkesmannen stadfestet Bergen kommune sitt vedtak av 14.02.2013.

### 4.3 Temaplaner

Ikke relevant

### 4.4 Statlige planretningslinjer, rammer og føringer

Ingen statlige planretningslinjer er aktuelle, men rundskriv H-6/17 er lagt til grunn for vurdering av mindre reguleringsendring.

## 5 Beskrivelse av planforslaget

Utbygging/forlengelse av kommunal veg Gravdalsvegen er regulert i reguleringsplan 17550000 og gjelder T1-T3 med tilliggende fortau, vendehammer og annen veggrunn.

Vegen med tilliggende fortau, mur og overvannsinntak er bygget, men har avvik fra reguleringsplanen. Det er laget nye tekniske vegplaner for veganlegget med bygget situasjon. De tekniske planene er godkjent av Bymiljøetaten. Godkjenningen forutsetter at avklaringer om avvik fra reguleringsplan avklares med Plan og bygningsetaten. Det er gjort avklaringer med Bergen kommune om at endringen skal behandles som reguleringsendring etter forenklet prosess.

### 5.1 Planlagt arealbruk

Målet er å fullføre regulert plan for Laksevåg. Gnr 146 bnr 187, Gravdal plan 17550000, med innarbeiding av reguleringsendring for veganlegget. Bebygd veg har avvik fra regulert veg.

Den tekniske vegplanen er godkjent av Bymiljøetaten. Det er gjort avklaring med Bergen kommune at justeringene krever en mindre reguleringsendring. Gjennom reguleringsendringen blir vegen regulert som kjøreveg SKV, med tilhørende gang og sykkelveg SGS og annen veggrunn SVT.

#### 5.1.1 Reguleringsformål

Reguleringsbestemmelser fra plan 17550000 foreslås videreføres til denne reguleringsendringen.

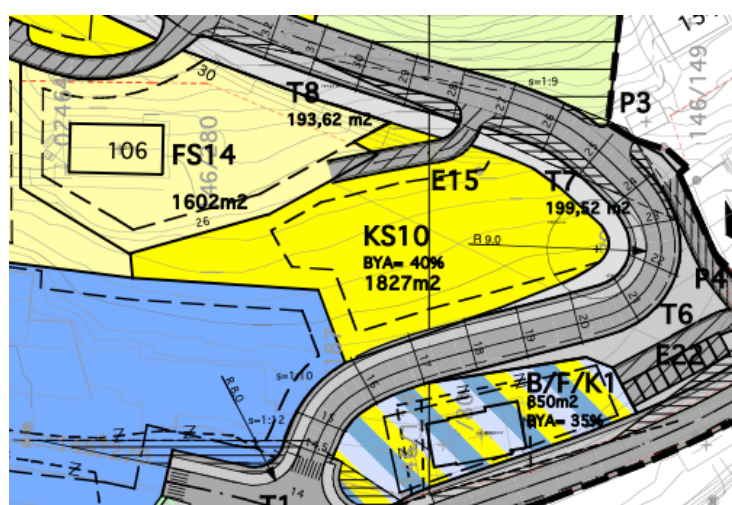
| Formål                                        | Feltbenevnelse | Sosi-kode | Areal |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------|-------|
| Bebyggelse og anlegg                          |                |           |       |
| Boligbebyggelse- konsentrert småhusbebyggelse | BKS            | 1112      | 97    |
| Boligbebyggelse- konsentrert småhusbebyggelse | BKS            | 1112      | 6     |
| Forretning                                    | BF             | 1150      | 13    |

| Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur |     |      |      |
|--------------------------------------------|-----|------|------|
| Kjøreveg                                   | SKV | 2011 | 4993 |
| Gang-/sykkelveg                            | GS  | 2015 | 1361 |
| Annen Veggrunn                             | SVG | 2018 | 1874 |
| Overvannsnett                              | SOV | 2143 | 19   |

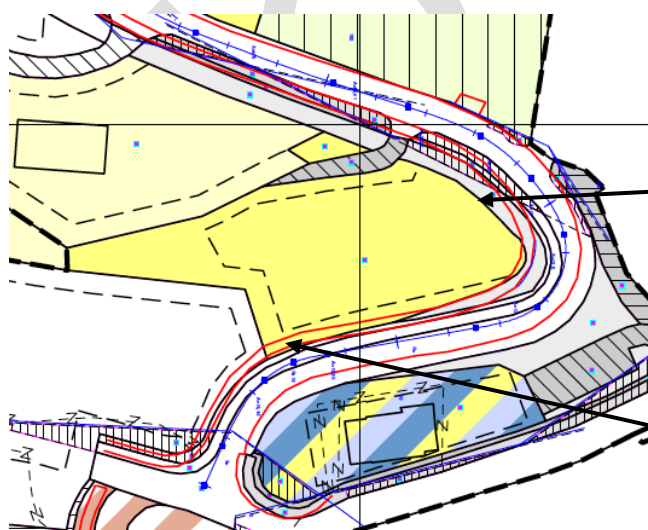
## 5.2 Planlagt arealbruk

### 5.2.1 Bebyggelse og anlegg- bolig

Reguleringsendringen innebærer forskyving av regulerte grenser avsatt av til vegformål. Som følge av dette blir til noe av boligformålet ved KS10 i opprinnelig plan regulert til kjøreveg, og til gang og sykkelveg. Samtidig blir noe areal som i opprinnelig plan er satt av til annen veggrunn, regulert til bolig gjennom reguleringsendringen. Når noe av boligarealet går bort til veggrunn, og noe av veggrunnen går til bolig, blir det totale boligarealet i planen 1760m<sup>2</sup>.



Figur 8 Gjeldende reguleringsplan ved KS10

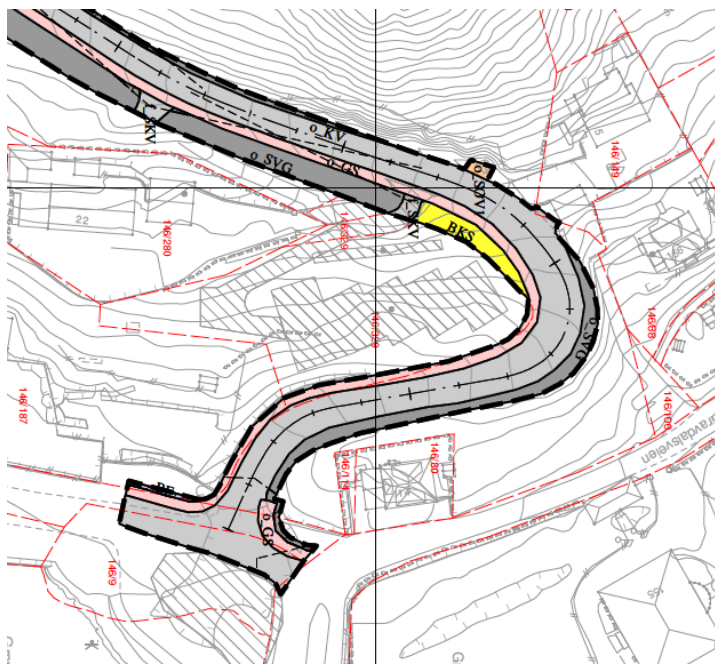


Nytt areal til bolig gjennom reguleringsendringen

Fratrekk av boligareal gjennom reguleringsendringen

Figur 9 Gjeldende plan med ny linjeføring av veg i rødt



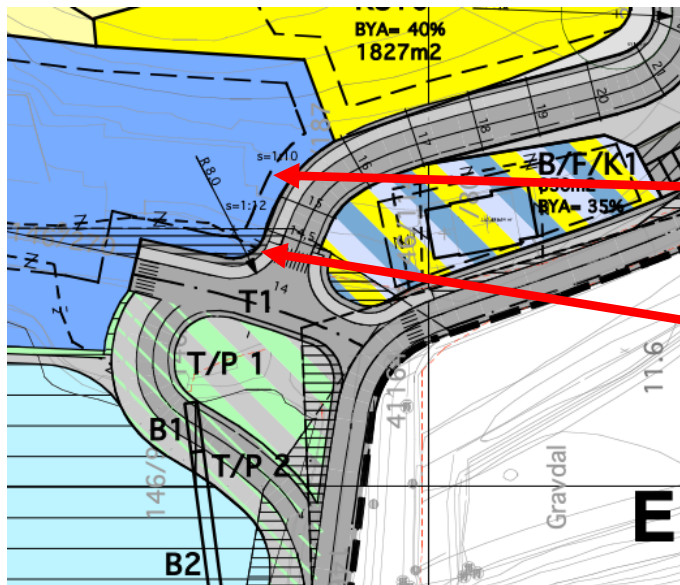


Figur 10 Reguleringsendring



### 5.2.2 Bebyggelse og anlegg- forretning

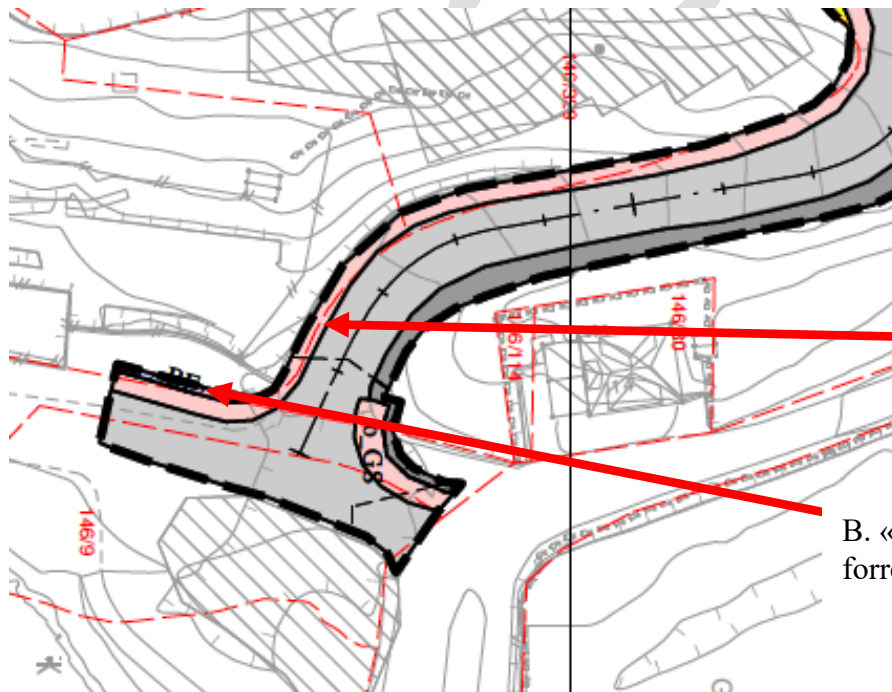
Reguleringsendringen innebærer forskyvning av regulerte grenser avsatt av til gang og sykkelveg og forretning i gjeldende plan. Ved felt F1 i gjeldende plan, fører reguleringsendringen til at noe av formålet satt av til forretning blir regulert til kjøreveg og gang og sykkelveg. Samtidig blir noe av arealet satt av til annen veggrunn i gjeldende plan regulert til forretning. Felt F1 er i gjeldende plan 8515m<sup>2</sup>. Når noe av forretningsarealet går til gang og sykkelveg, og noe av veggrunn reguleres til forretning blir det totale forretningsarealet 1760m<sup>2</sup>.



Figur 11 Gjeldende reguleringsplan

A. En mindre del av areal som er avsatt til forretning erstattes av gang- og sykkelveg.

B. Annen veggrunn i gjeldende plan «frigjøres» som følge av forskyvning.



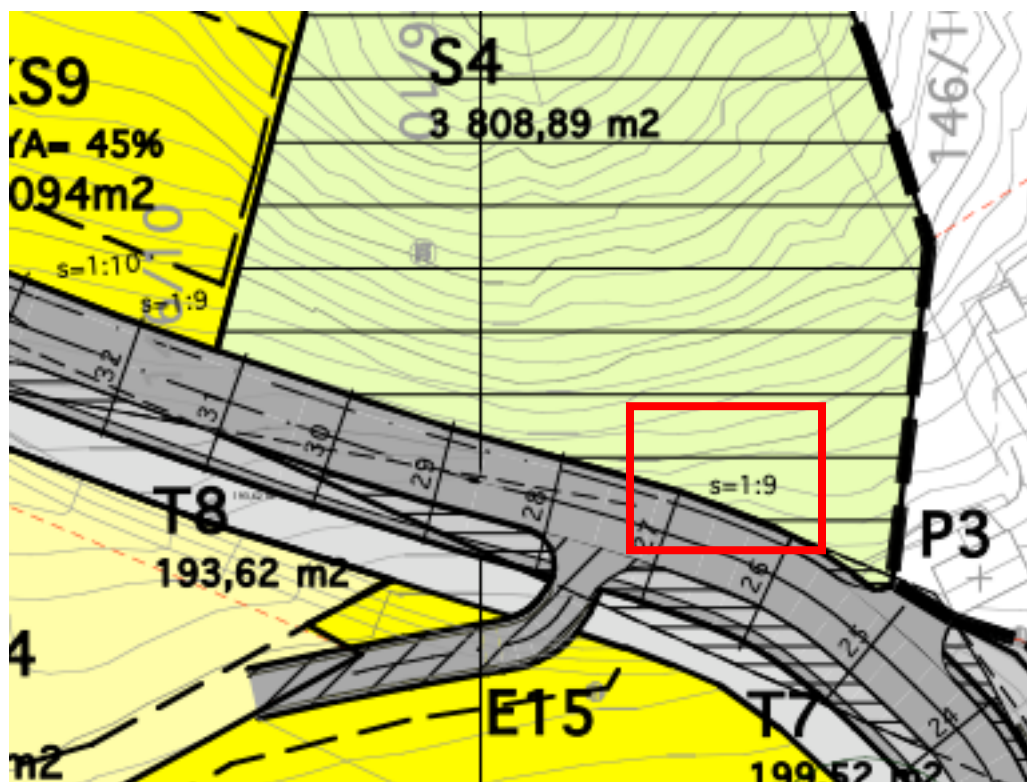
A. Gang- og sykkelveg som erstatter deler av forretningsareal

B. «Frigjort» areal reguleres til forretningsformål BF.

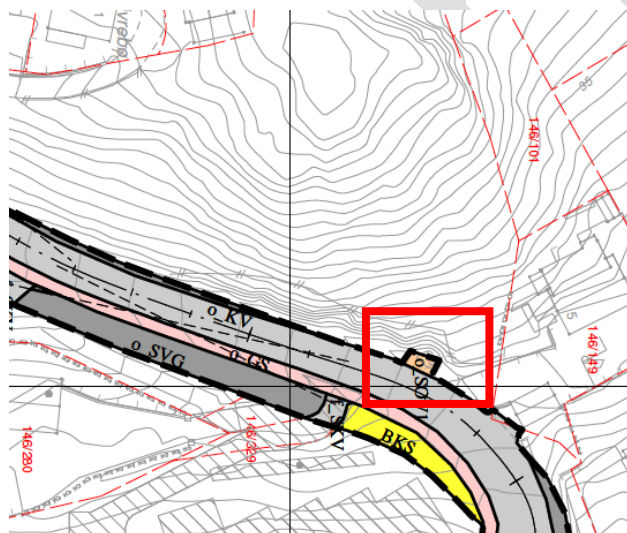
Figur 12 Reguleringsendring

### 5.2.3 Samferdsel og infrastruktur- overvannsnett

Reguleringsendringen innebærer etablering av areal til overvannsnett. Arealet er i gjeldende plan satt av til friluftsområde. Totalt blir 19m<sup>2</sup> av areal satt av til friluftsområde i gjeldende plan endret til formål overvannsnett.



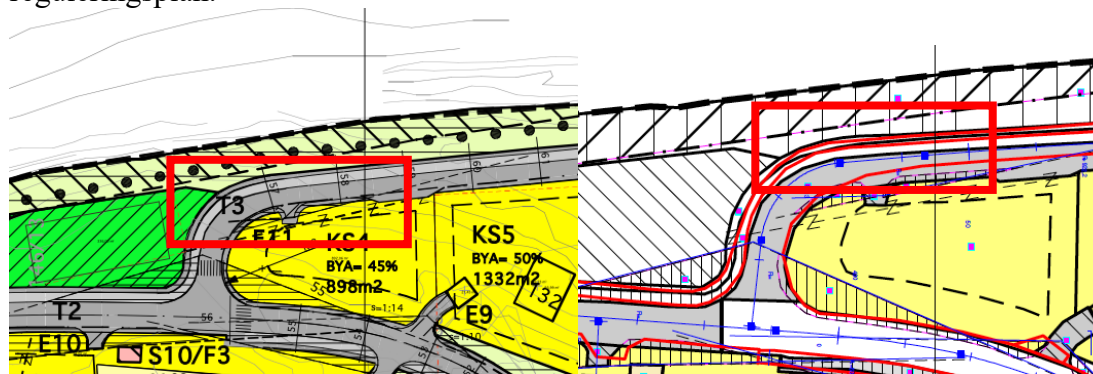
Figur 13 Gjeldende reguleringsplan



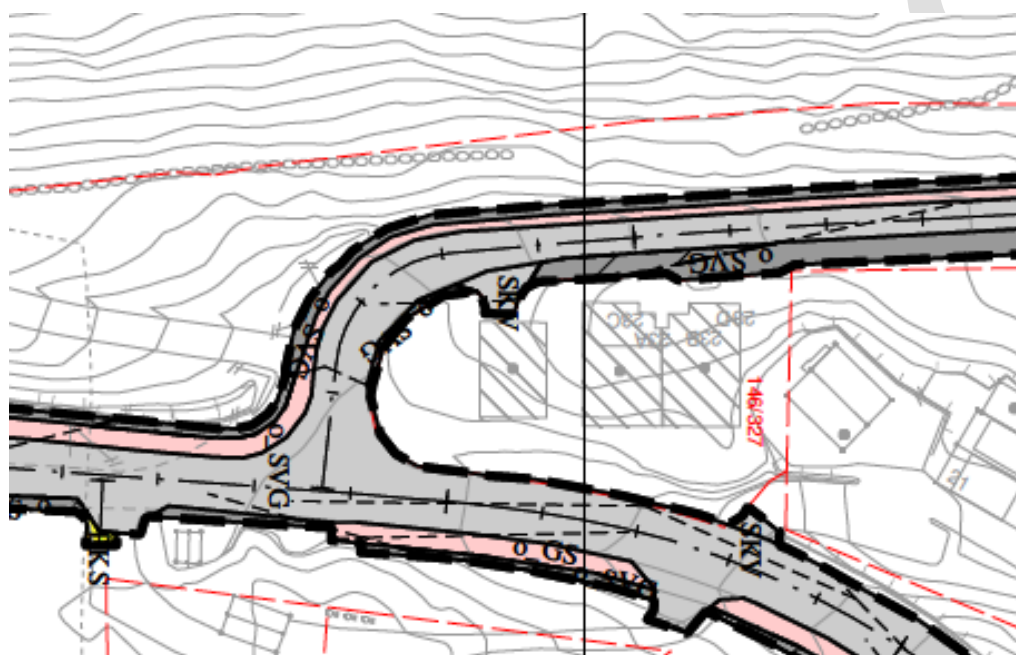
Figur 14 Reguleringsendring

#### 5.2.4 Samferdsel og infrastruktur- annen veggrunn

Reguleringsendringen fører til en forskyving av areal satt av til annen veggrunn i gjeldende reguleringsplan.



Figur 15 Gjeldende reguleringsplan t.h, endring markert med røde linjer t.v



Figur 16 Reguleringsendring

### 5.3 Bebyggelsens plassering og utforming

#### 5.3.1 Byggehøyder

Ikke relevant. Reguleringsendringen har ikke virkning på byggehøyder.

#### 5.3.2 Grad av utnytting

Ikke relevant.

### 5.4 Boligmiljø og bokvalitet

Ikke aktuell.

### 5.5 Uteoppholdsareal

#### 5.5.1 Privat og felles uteoppholdsareal

Ikke aktuell.

5.5.2 Andre uteoppholdsarealer  
Ikke aktuell.

## **5.6 Kulturminner og kulturmiljø**

Ikke aktuell.

## **5.7 Miljøtiltak**

Ikke aktuell.

## **5.8 Samferdsel**

Reguleringsendringen foreslår justeringer iht. innmålt bygd situasjon.

### **5.8.1 Veg og atkomst**

Veiprinsipp er i tråd med plan Laksevåg. Gnr 146 brn 187, Gravdal plan 17550000. Det er en forskyving av regulert areal til bygget situasjon.

### **5.8.2 Varelevering og atkomst for store kjøretøy**

Ikke aktuell.

### **5.8.3 Parkering**

Ikke aktuell.

### **5.8.4 Gangtraseer og snarveger**

Ikke aktuell.

### **5.8.5 Kollektivtilbud**

Ikke aktuell.

## **5.9 Universell utforming**

Ikke aktuell. I tråd med plan Laksevåg. Gnr 146 bnr 187, Gravdal plan 17550000.

## **5.10 Vannforsyning- og avløp**

Ikke aktuell.

## **5.11 Renovasjon**

Ikke aktuell.

## **5.12 Energiløsninger**

Ikke aktuell.

## **5.13 Risiko og sårbarhet – avbøtende tiltak**

Ikke aktuell.

### **5.13.1 Støytiltak**

Ikke aktuell.



## **5.14 Rekkefølgebestemmelser**

Ikke aktuell.

## **6 Planprosess og medvirkning**

Ikke aktuell. Mindre reguleringsendring vurdert etter rundskriv H-6/17.

### **6.1 Krav om konsekvensutredning?**

Nei. Den mindre reguleringsendringen gjelder for allerede bygget situasjon. Kun forskyvning av vegformål i hovedsak innenfor gjeldende plan.

## **7 Konsekvensutredning**

Ikke aktuell.

## **8 Virkninger og konsekvenser av planforslaget**

### **8.1 Overordnede planer**

I tråd med overordnet plan.

#### **8.1.1 Eksisterende reguleringsplaner**

Gjeldende reguleringsplaner justeres etter innmålt situasjon der teknisk vegplan viste avvik fra gjeldende reguleringsplan. Nye innmålinger er lagt til grunn for nye linjer i planforslaget. For reguleringsplan 17550000 innebærer reguleringsendringen en forskyvning av regulert vegformål til bygget situasjon. Gang og sykkelveg, og vegbane foreslås regulert med en normalprofil og bredde som i opprinnelig plan.

### **8.2 Byform og arkitektur**

Ikke aktuell.

#### **8.2.1 Estetikk**

Ikke aktuell.

### **8.3 Levekår og folkehelse**

Ikke aktuell.

### **8.4 Uterom**

Ikke aktuell.

### **8.5 Kulturminner og kulturmiljø**

Ikke aktuell.

### **8.6 Blågrønne verdier og infrastruktur**

#### **8.6.1 Sammenhengende blågrønn struktur**

Ikke aktuell.

#### **8.6.2 Jordressurser**

Ikke aktuell.

### **8.6.3 Naturmangfold**

Ikke aktuell. Et mindre areal satt av til friluftsområde i gjeldende plan, blir gjennom omsøkt reguleringsendring regulert til overvannsnett.

## **8.7 Rekreasjon og friluftsliv**

Ikke aktuell.

## **8.8 Sosial infrastruktur**

### **8.8.1 Skole og barnehage**

Ikke aktuell.

### **8.8.2 Annen sosial infrastruktur**

Ikke aktuell.

## **8.9 Barn og unges interesser**

Ikke aktuell.

## **8.10 Samferdsel og mobilitet**

Reguleringsendringen har ingen konsekvenser for trafikksystemet i planområdet eller i nærområdet.

### **8.10.1 Atkomst og veg**

Ikke aktuell

### **8.10.2 Parkering**

Ikke aktuell.

### **8.10.3 Trafikksikkerhet**

Ikke aktuell.

### **8.10.4 Kollektivtilbud**

Ikke aktuell.

### **8.10.5 Myke trafikanter**

Reguleringsendringen har ingen konsekvenser myke trafikanter i nærområdet. Det er ingen endringer i atkomst og vegføring bortsett fra forskyving av veg.

## **8.11 Vannforsyning og avløp**

Gjennom reguleringsendringen blir det regulert to nye areal for overvannsnett.

## **8.12 Energi og klima**

Ikke aktuell.

## **8.13 Universell utforming**

Ikke aktuell.

## **8.14 Risiko og sårbarhet – konsekvenser**

Ikke aktuell.

8.14.1 Forurensning  
Ikke aktuell.

#### **8.15 Juridiske og økonomiske konsekvenser for kommunen**

Vegen skal overtas av Bergen kommune. Bymiljøetaten har vurdert og akseptert tekniske planer.

#### **8.16 Konsekvenser for næringsinteresser**

Ikke aktuell.

#### **8.17 Konsekvenser for naboer**

Ikke aktuell.

#### **8.18 Interessesmotsetninger**

Ikke aktuell.

#### **8.19 Avveining av virkninger**

Ikke aktuell.

### **9 Avsluttende kommentar**

Planforslaget gjelder en justering av veglinjer i detaljreguleringsplan for Gravidalsfeltet i hht godkjent teknisk vegplan. Det er foretatt innmålinger av bygd situasjon der teknisk vegplan viste avvik fra gjeldende reguleringsplan. Målingene er lagt til grunn for nye linjer i planforslaget. Reguleringsendringer innebærer forskyving av regulert vegformål til bygget situasjon.

Justeringen av vegformål og bestemmelse §2.2.1 vurderes å ikke ha betydning for en rekke plantema. Flere av temaene er dekket i den opprinnelige reguleringsplanen med plan ID 17550000.