

J.nr: 044 – 21/LS

Bergen, 25.03.2021

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Arna. Gnr. 284 bnr. 64, Øvre Seimsmark – Bjørnarhallen.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 blir det med dette varslet om oppstart av detaljreguleringsplan for Arna. Gnr. 284, bnr. 64 m.fl., Øvre Seimsmark – Bjørnarhallen med arealplanID 460170560000. Forslagstiller er Bergen kommune v/Etat for utbygging og utførende plankonsulent er Arkitektgruppen CUBUS AS.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av en ny dobbel idrettshall som vil erstatte den eksisterende Bjørnarhallen. Hallens takflate skal tilrettelegges som et uteoppholdsareal som skal benyttes av Garnes skole m.fl. Trafikksikkerhet rundt skole, hall og kunstgressbane blir en sentral problemstilling i det videre arbeidet.

Området som skal reguleres ligger vest for Garnesvegen og omfatter primært Bjørnarhallen, Garnes skule og Garnes kunstgressbane med omkringliggende infrastruktur. Idrettsarealene i sør tas med for å reguleres til offentlig idrettsformål, men det planlegges i utgangspunktet ingen endringer eller nye tiltak. Deler av gnr. 284, bnr. 1 foreslås regulert til fremtidig grønnstruktur tilknyttet skolene. Det skal også som en del av planprosessen avklares om noen av boligtomtene som ligger i tidligere reguleringsplan for arealet kan videreføres. Garnesstølen 2 inngår i planarbeidet med bakgrunn i offentlige overvannsledninger på tomten og eventuelt behov for omlegging av disse. Planavgrensning er illustrert i kart på neste side og utgjør ca. 47,4 daa. Endelig plangrense vil avklares underveis i prosessen.

Planområdet overlapper delvis med pågående reguleringsplaner for Garnesvegen (planID 63560000) og Garnes ungdomsskole (65940000). Grensesnittet mellom de tre planene vil avklares gjennom den kommende prosessen. I kommuneplanens arealdel (KPA2018) inngår området i formål ØB – Øvrig bebyggelse. Området berøres til dels av hensynssone for rød og gul støy, og hensynssone historisk veifar.

Planforslaget omfattes ikke av krav om konsekvensutredning og planprogram jf. Forskrift om konsekvensutredning, eller krav om stedsanalyse jf. KPA2018

Nærmere informasjon kan finnes på våre nettsider: <https://arkcubus.no/aktuelt/>

Det inviteres til medvirkning og samarbeid i planprosessen. Merknader og innspill som har virkning på eller interesse for planarbeidet kan sendes per post til:

Arkitektgruppen CUBUS AS
Halfdan Kjerulfs gate 4
5017 Bergen

eller på e-post til linn@arkcubus.no

Frist for merknader er satt til 13.05.21

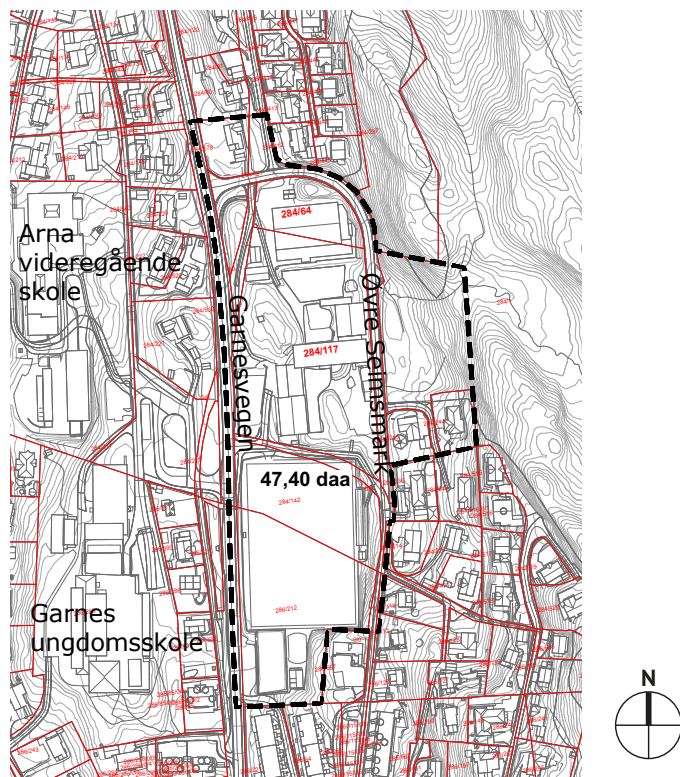
Varslingen ble annonsert i BT 20.03. Merknadsfristen over er justert i fht. tidspunkt for utsendelse av brev og forlenget som følge av påskeferieavvikling.

Alle mottatte dokumenter og merknader vil bli oppsummert, kommentert og oversendt Bergen kommunen sammen med planforslaget.

På forespørsel fra Byplan prøver vi nå ut en ny løsning for digital varsling av oppstart av planarbeid. Dersom dere har kommentarer til hvordan dette fungerer i praksis kan dette gjerne meldes tilbake sammen med en eventuell merknad.

Med vennlig hilsen
Arkitektgruppen CUBUS AS

Linn Skjold
Arealplanlegger
Tlf. 452 10 225
E-post: linn@arkcubus.no



Foreslått planavgrensning vist med svart stiplet linje