

PLANINITIATIV

Forslag til plannavn	Øvre Seimsmark 70 - Bjørnarhallen
Bydel, gnr./bnr.	Arna, gnr. 284 bnr. 64 og 117 m.fl.

Hovedinnholdet i planinitiativet

Bakgrunn for planinitiativet

Det ønskes å tilrettelegge for etablering av en ny, dobbel idrettshall som skal erstatte den eksisterende Bjørnarhallen på Garnes. Forslagsstiller for planarbeidet er Bergen kommune v/ Etat for utbygging.

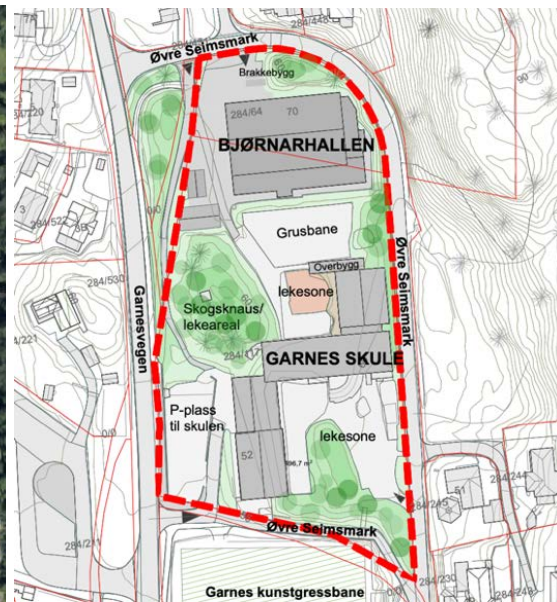
Det er utarbeidet en mulighetsstudie der en så på muligheten for å utvide hallen til dobbel størrelse på eksisterende tomt. Beliggenheten til hallen gjør at skolene (Garnes skole, Garnes ungdomsskole og Arna vgs.) har kroppsøvningsfasilitetene i umiddelbar nærhet og ikke trenger å transporteres. Man ønsker derfor å videreføre en ny hall på eksisterende tomt.

19.10.2020 ble det avholdt veiledningsmøte med kommunen der tema var hvorvidt tiltaket kunne behandles som byggesak eller om ny detaljregulering ville være nødvendig. Mulighet for endring av gjeldende plan gjennom forenklet prosess ble også drøftet. Kommunens klare anbefaling var at det bør utarbeides ny reguleringsplan for tiltaket for å sikre at alle aktuelle tema er tilstrekkelig belyst og løst.

Styringsgruppe for Byrådsavdeling barnehage, skole og idrett (BBSI) drøftet saken i møte den 02.12.2020 og besluttet å imøtekomme planetatens anbefaling og starte en reguleringsprosess. Styringsgruppen vurderte planetatens innspill om Konseptvalgutredning for å finne annen tomt i Arna som ikke relevant, da man har utført denne type vurderinger tidligere uten hell, samt at det er svært viktig at hallen blir liggende der den er i dag, kfr BBSI sitt innspill. Med bakgrunn i dette fremmes det planinitiativ for Øvre Seimsmark 70 – Bjørnarhallen på g/bnr. 284/64 og 117 m.fl.



Figur 1 Flyfoto av planområdet i dag.



Figur 2 – Illustrasjon dagens situasjon.
Gnr. 284 bnr. 64 og 117 markert i rødt.

Dagens idrettshall ble etablert i 1986 og er i dårlig forfatning. Hallen brukes av idrettslaget Bjørnar og barne-, ungdoms- og videregående skoler i området, og er ikke stor nok til å dekke dagens behov. En ny hall vil møte de gjeldende og fremtidige behovene i området, og vil være et viktig bidrag til nærmiljøet.

Det foreslåtte planområdet huser Bjørnarhallen og Garnes barneskole. Etablering av en ny, større idrettshall forutsetter bygging på deler av grusbanen nord for skolen (figur 2), og medfører tap av skolens utearealer. For å sikre kompensierende tiltak, samt at området utvikles på en helhetlig måte med god dynamikk mellom idrettshall og skole, er det foreslått å inkludere skoletomten i reguleringsplanen.

Foreslått formål og aktuelle plantema

Planområdet foreslås primært regulert til bygg- og anleggsformål Idrettsanlegg (BIA), med nødvendig omkringliggende uteområder og infrastruktur.

Byrådsavdeling for Barnehage, skole og idrett (BBSI) har utarbeidet arealprogram for den nye hallen. Basert på dette arealprogrammet, veileder *Idrettshaller, planlegging og bygging* og veileder *Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2019* er ny idrettshall beregnet til å bli ca. 4400 m² BRA, hvilket er mer enn en dobling av dagens hall på ca. 1800 m² BRA. Hovedutfordringen i formgivningen av ny idrettshall er tomtens begrensede byggbare areal og idrettshallens forutsetning om stor grunnflate.

Særlig viktige tema i reguleringsarbeidet vil være:

- Inngrep på skoletomt/eksisterende utearealer og kompensierende tiltak
- Parkeringsløsning og trafikkavvikling – etablering av hjertesone for Garnes barneskole samt løsninger for renovasjon og varelevering
- Dialog med skole og idrettslag
- Forhold til eksisterende planer/tilgrensende planer under arbeid
- Overvannshåndtering
- Naboforhold
- Utnyttelsesgrad og byggehøyder
- Plassering og orientering av bygg i relasjon til omgivelser og adkomst
- Støttefunksjoner for intern og ekstern logistikk
- Vurdering av antall parkeringsplasser opp mot målsetninger i kommuneplanens samfunnsdel, Gåstrategi for Bergen m.m.

Tilbakemelding i veiledningsmøtet medfører at det skal etableres 70 parkeringsplasser for den nye hallen, noe som vil ha store konsekvenser for prosjektet. Vi ser at et mer begrenset antall parkeringsplasser vil frigi både areal og midler til andre viktige grep i prosjektet, og ønsker at antall parkeringsplasser for anlegget, og muligheter for sambruk med omliggende funksjoner, blir tema i oppstartsmøtet.

Idéskisser

Med utgangspunkt i arealprogram fra BBSI er det utarbeidet en innledende mulighetsstudie som kartlegger tomtepotensialet og illustrerer to mulige løsninger for tiltaket. Begge alternativene medfører reduksjon i tilgjengelig uteoppholdsareal rundt barneskolen, og foreslår derfor etablering av nytt uteoppholdsareal på idrettshallens takflate som et kompenserende tiltak. Dette arealet skal være attraktivt og inneha høy visuell- og brukskvalitet for barn og unge. Den eksisterende naturknausen mellom dagens hall og skolen skal bevares i begge forslagene.

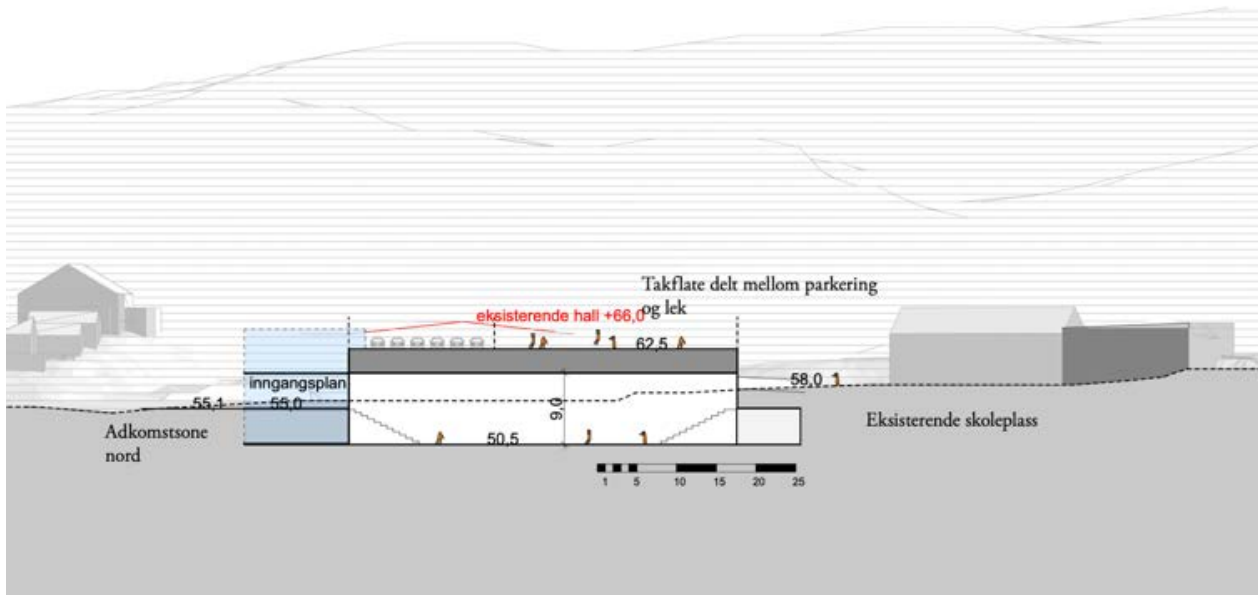
Mulighetsstudiet ble utarbeidet til veiledningsmøtet med kommunen, og kan leses i sin helhet i eget vedlegg. Ettersom forutsetningen for mulighetsstudiet var et ønske om å få saken byggesaksbehandlet uten en ny planprosess, er de foreløpige ideskissene i stor grad utarbeidet iht. parametere gitt i gjeldende planer. En kort oppsummering av alternativene presentert i veiledningsmøtet følger på de neste sidene.

I det videre planarbeidet vil ideskissene videreutvikles, da planprosessen gir bedre muligheter til å definere forutsetningene for prosjektet gjennom helhetlige løsninger i planområdet.

Alternativ A

Alternativ A foreslår et delvis nedsenket volum, med hall og enkelte funksjoner lagt under bakken. I tillegg til lekeareal og ballplass vil parkeringsareal her etableres på takflaten, med avkjøring fra Øvre Seimsmark i øst.

En nedgravd løsning gir gode sammenhenger mellom takflate, skoleplass og bakenforliggende veg, og underordner seg bedre omgivelsene da byggehøyde begrenses i større grad. Innvendig logistikk, rømning og bruken av hallen blir vesentlig mer krevende enn å ha hallflaten på bakkeplan.



Figur 3 - Prinsippsnitt alternativ A

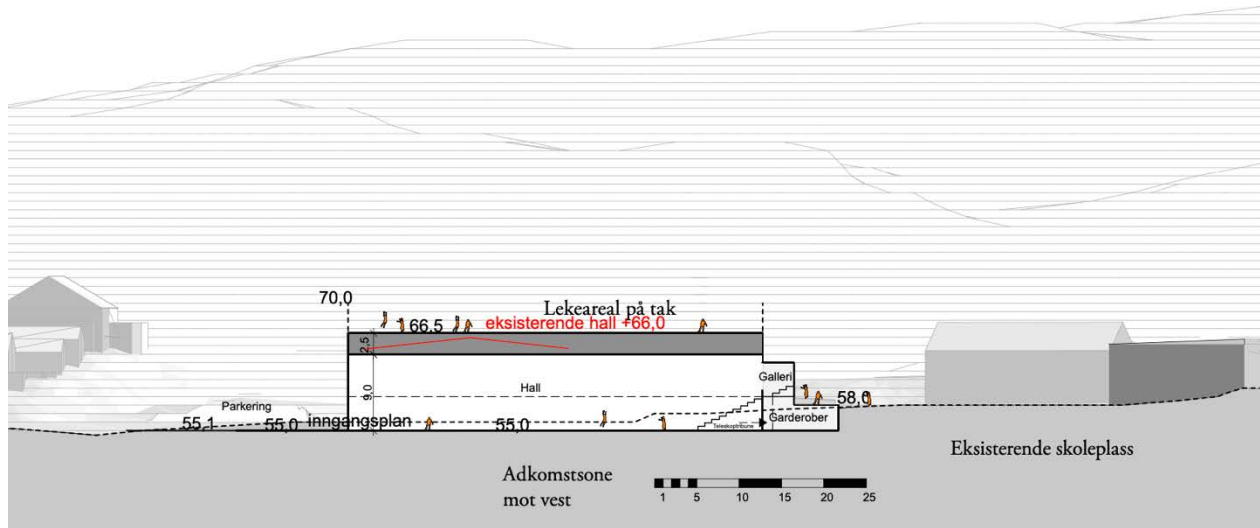


Figur 4 - Volumskisse alternativ A

Alternativ B

Alternativ B foreslår etablering av idrettshallen på bakkeplan, med et volum som er delvis integrert i terrenget mot skoleplassen og i bakkant mot Øvre Seimsmark i øst. Takflaten forbeholdes lek og ballspill, og parkeringsareal etableres nord for hallen eller i parkeringsareal under hallen. Eksisterende plassering av avkjørsel fra Øvre Seimsmark i nord bevares.

Hallflaten på bakkeplan gir større byggehøyde og større avstand mellom skoleplass og lekearealer på taket. Innvendig logistikk, universell utforming innvendig, rømning og bruken av hallen blir vesentlig bedre i denne løsningen i forhold til en delvis nedgravd hall.



Figur 5 - Prinsippsnitt alternativ B



Figur 6 - Volumskisse alternativ B

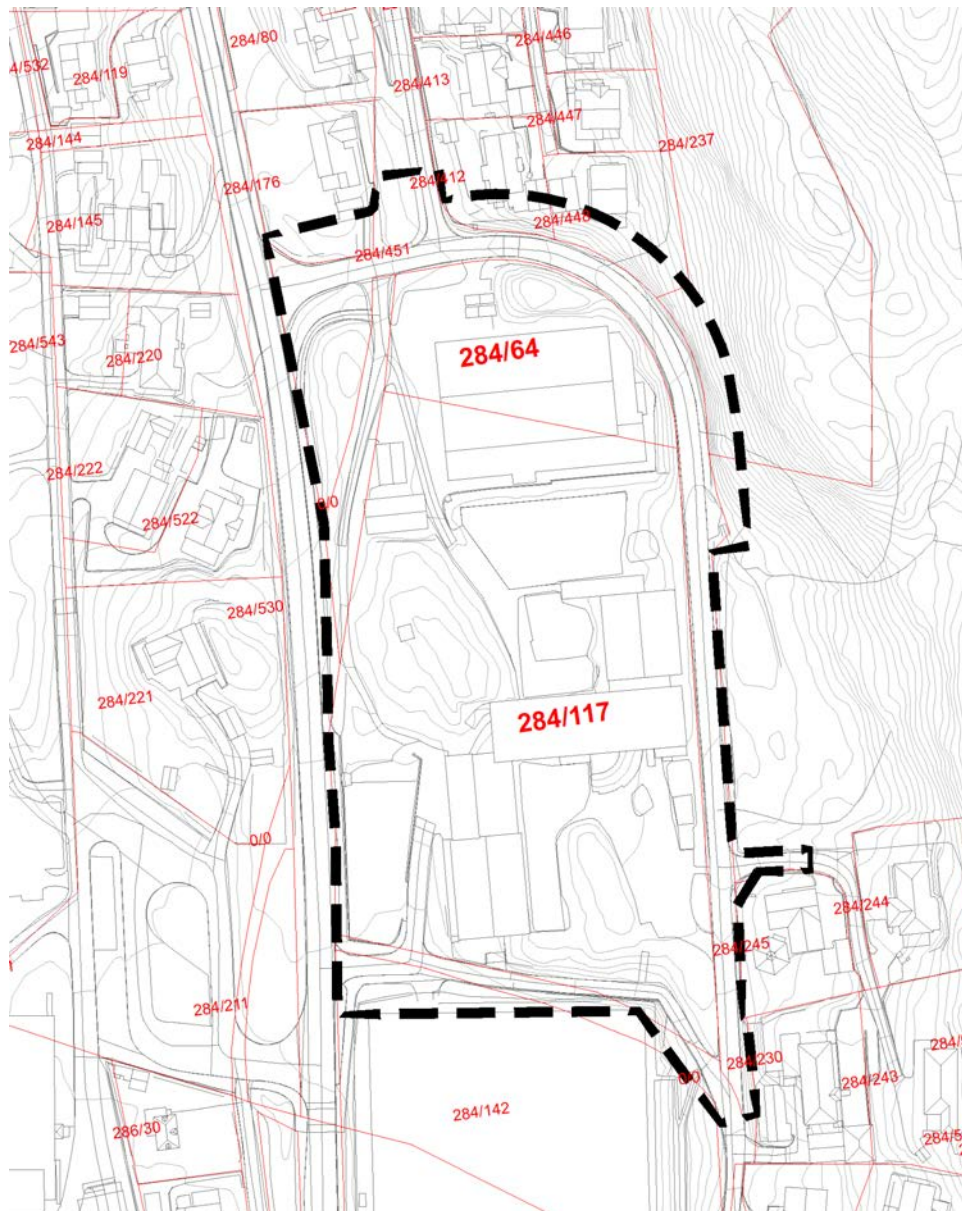
Planområdet – dagens situasjon

Planavgrensning

Foreslått planavgrensning er vist i figur 7, og omfatter gnr. 284, bnr. 64 og 117 og deler av Øvre Seimsmark m/ avkjørsler.

Foreslått planavgrensning inkluderer Garnes skole for å sikre at området utvikles på en helhetlig måte med god dynamikk mellom idrettshall og skole. Etablering av en ny, større idrettshall vil kreve deler av skolens uteoppholdsarealer, hvilket må kompenseres i planarbeidet.

Tilpassing av plangrense mot planforslag for *Arna*. Gnr. 286 bnr. 892 mfl., FV276 Garnesvegen, Garnes – Indre Arna (PlanID 63560000) og *Garnes ungdomsskole* (PlanID 65940000), ønskes diskutert i oppstartsmøte med kommunen.



Figur 7 - foreslått planavgrensning

Området i dag

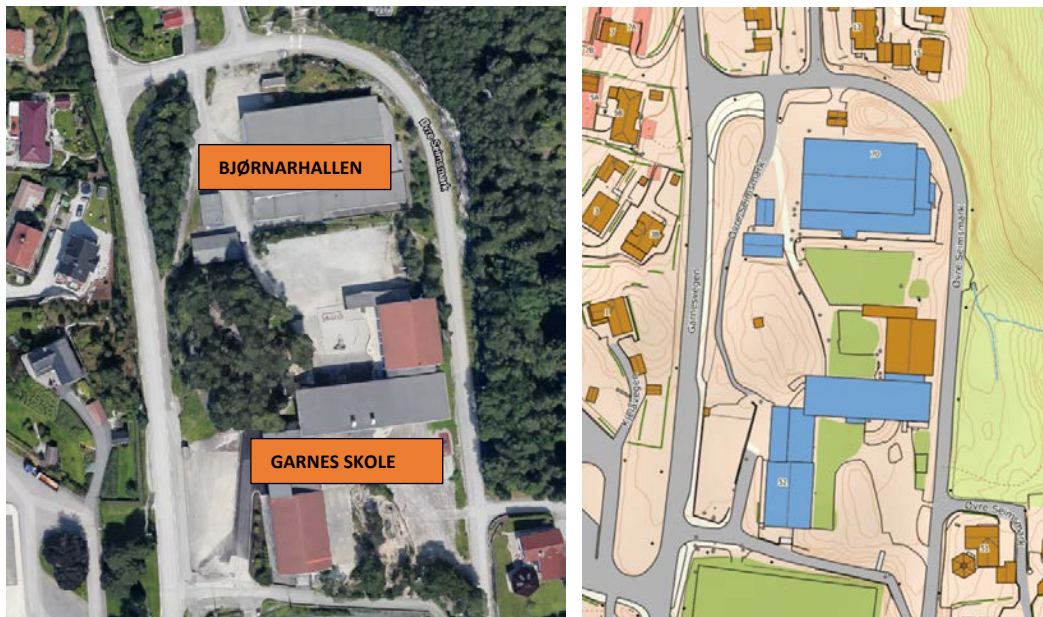
Foreslått planområde huser i dag Bjørnarhallen på g/bnr. 286/64 og Garnes skole med tilhørende utearealer på g/bnr. 284/117.

Bjørnarhallen ble oppført i 1986, og rehabilitert med nytt gulv og nye garderober i 2002. Hallen benyttes i dag primært av Idrettslaget Bjørnar og Garnes skole, Garnes ungdomsskole og Arna VGS. Garnes skole åpnet i 1960 og ble utvidet i 1966 og 2009. I skoleåret 2019-20 hadde skolen 331 elever og 29 lærere. Skolen består av 4 bygg, og ligger sør for Bjørnarhallen.



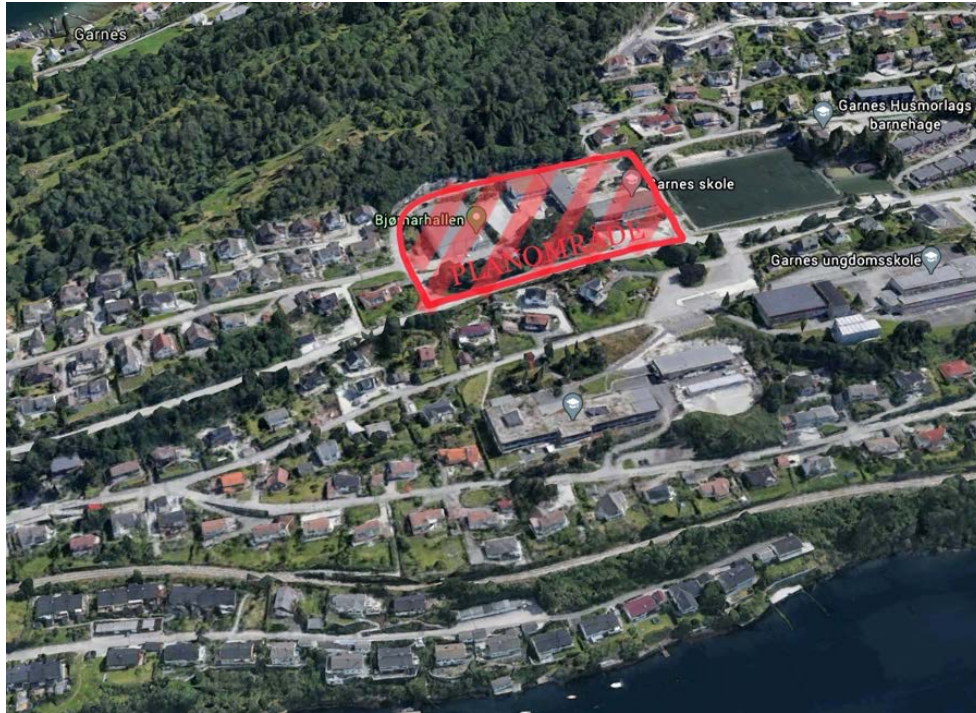
Figur 8 - Bjørnarhallen og Garnes skole sett fra nordvest

Planområdet er i stor grad planert ut med noen bevarte koller rundt skolen og hallen. Øst for Øvre Seimsmark er det bratt skrånet terreng. Figur 9 viser dagens situasjon.



Figur 9 - Planområdet med Bjørnarhallen i nord og Garnes skole i sør, samt skoleplasser og grøntområder

Garnes ungdomsskole, Arna videregående skole, Garnes Kunstgressbane og Garnes Husmorlags barnehage ligger i umiddelbar nærhet til planområdet. Foruten skolebygg og idrettsanlegg består nærmiljøet primært av boligbebyggelse i form av konsentrert og frittliggende småhusbebyggelse, samt et stort grøntareal med formål LNF i KPA2018 øst for planområdet. Figur 10 viser nærområdet sett fra nordvest, med planområdet markert i rødt.



Figur 10 – Nærområde sett fra nordvest.

Eksisterende kartlegginger

I forbindelse med planarbeidet for Garnesvegen (PlanID 63560000) og Garnes ungdomsskole (PlanID 65940000) er det utarbeidet en rekke kartlegginger av betydning for det foreslåtte planområdet. Følgende eksisterende kartlegginger er vurdert av særlig relevans for planarbeidet for ny idrettshall:

- Barnetråkkanalyse (planforslag for Garnes ungdomsskole)
- Mobilitetsplan (planforslag for Garnes ungdomsskole)
- Stedsanalyse (planforslag for Garnes ungdomsskole)
- Konsekvensvurdering for kulturminner (planforslag for fv 276 Garnesvegen)
- Geoteknisk rapport (planforslag for fv 276 Garnesvegen)
- Kommunal rapport: Kommunale skoler i Bergen - Kulturhistorisk rapport om skolebygg fra 1924 til 1979 (2013)

I tillegg til kartleggingene nevnt ovenfor foreligger det kulturminnedokumentasjon, ROS-analyser, VA-rammeplan, trafikkanalyse og støyutredninger for de tilgrensende planene. Disse kan også være veiledende i arbeidet med ny idrettshall, men det vil ved behov utarbeides tilsvarende dokumenter som dekker disse temaene som en del av dette planforslaget.

Forholdet til overordnede planer og retningslinjer

Foreslått planområde inngår i kommuneplanen for Bergen kommune og er i dag regulert i detaljregulering fra 1988. Videre tilgrenser/ overlapper planområdet en eksisterende detaljregulering i nord og to detaljreguleringer under arbeid i vest. Det er ikke avdekket konflikter av betydning, men det fremkommer at koordinering mot tilgrensende planer under arbeid vil være av stor viktighet i det videre planarbeidet. Planavgrensning og tydeliggjøring av grensesnitt vil være avgjørende for gode løsninger, og må avklares så tidlig som mulig.

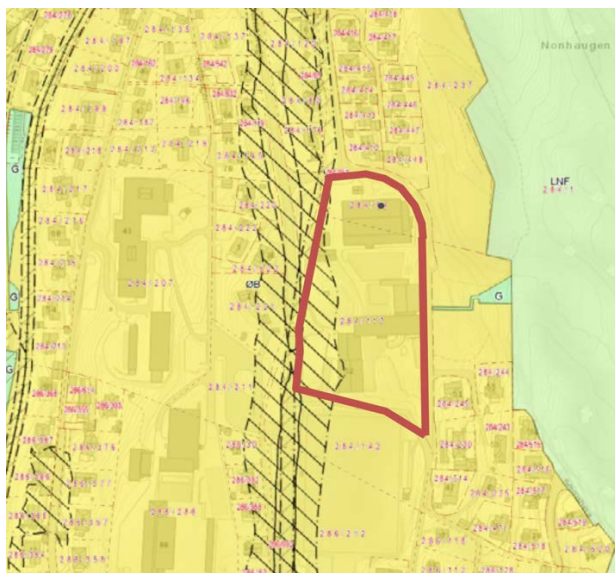
Kommuneplanens samfunnsdel (KPS 2015)

Den overordnede visjonen i KPS 2015 er at Bergen skal være en **aktiv** og **attraktiv** by. For å jobbe mot denne visjonen er det definert 9 tema som skal vektlegges og prioriteres i den samfunnsmessige utviklingen. Forslag til ny idrettshall på Garnes imøtegår flere av målene definert i KPS, og har stort potensiale til å bidra positivt til å nå den overordnede visjonen innenfor følgende tema (listen er ikke utfyllende):

- Gåbyen – Bergen skal legge til rette for organisert (...) fysisk aktivitet i alle nærområder.
- Fremtidsrettet/ Grønn – Bergen skal ha en bærekraftig vekst som ivaretar klima- og miljøhensyn.
- Engasjert – Bergen skal bruke åpne, offentlige prosesser som inspirerer til deltaking og debatt, legge til rette for sosiale møteplasser og invitere til samhandling og deltakelse.
- Drivkraft i regionen – Bergen skal være en attraktiv region å leve og bo i, og å flytte til.
- Mangfoldig – Bergen skal tilby gode levekår for alle, og tilby et mangfold av fritidsaktiviteter.
- Trygg – Alle skal ha tilgang til trygge oppvekstmiljø og bergensere skal tilbys gode tjenester i alle livets faser.
- Særpreget – Bergen skal styrke bydelene som særegne steder.

Kommuneplanens arealdel (KPA 2018)

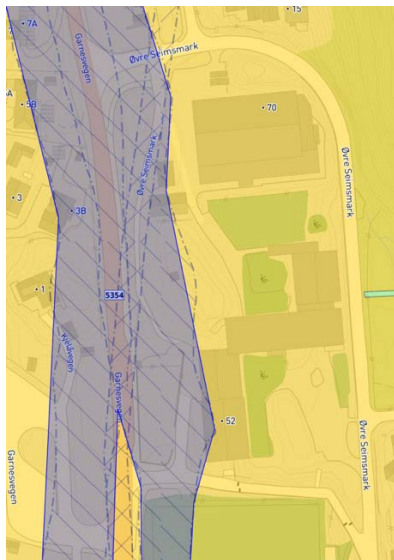
I KPA ligger planområdet i formål for bebyggelse og anlegg, sone ØB Øvrig bebyggelse, og i nærhet til LNF-formål i øst.



Figur 11 - Planområdet i KPA 2018

Vestlige del av planområdet ligger delvis innenfor hensynssoner *H220_3 Rød støysone* og *H220_2 Gul støysone* grunnet vegtrafikkstøy fra Garnesvegen (figur 12 og 13).

Hensynssone *H570_4 Historisk veifar* går gjennom nordvestlige hjørne av foreslått planområdet (figur 14).



Figur 12 - H220_2 Gul støysone

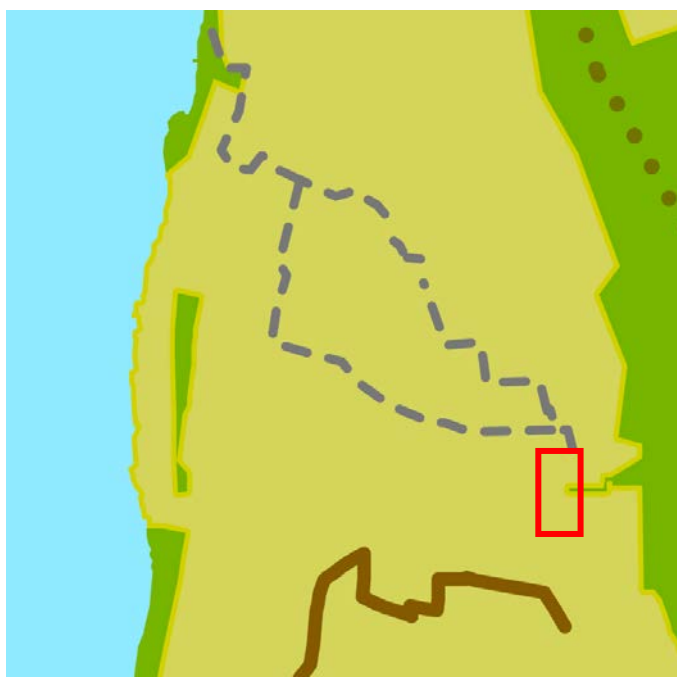


Figur 13 - H220_3 Rød støysone



Figur 14 - H570_4 Historisk veifar

Figur 15 viser utklipp fra temakart om sammenhengende blågrønne strukturer. Omtrentlig plassering av planområdet er vist i rødt. Grå stiplet linje i tett nærhet til/ dels gjennom planområdet er elv eller bekk i rør/ kulvert. Lysegrønt fyll viser øvrig byggesone og mørkegrønt fyll viser grøntområder. Brun prikket linje i grøntområdet illustrerer økologisk korridor og brun heltrukket linje er turtrase/ annen viktig gangtrase.



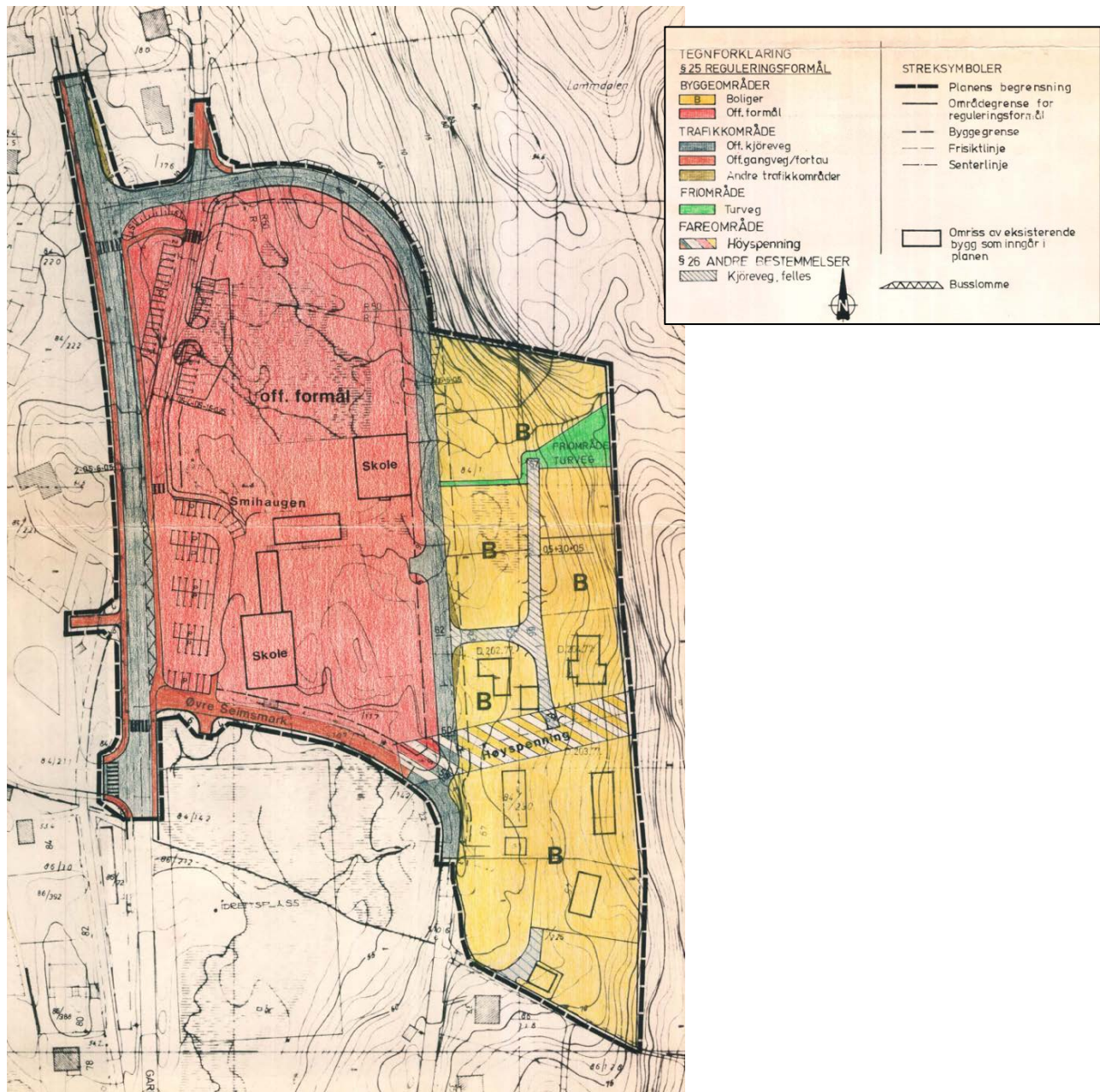
Figur 15 - Temakart om sammenhengende blågrønne strukturer. Planområdet i rødt

Vedtatte reguleringsplaner i nærområdet

PlanID 6700000 - Arna. Gnr. 84 del av bnr. 1 mfl. Garnes, Smihaugen

Planområdet inngår i dag i eksisterende plan for Smihaugen fra 1989. I denne planen er hele det foreslåtte planområdet regulert til formål *Offentlig bebyggelse* (gnr. 284, bnr. 64 og 117) og *Kjørevei* (Øvre Seimsmark/ Garnesvegen).

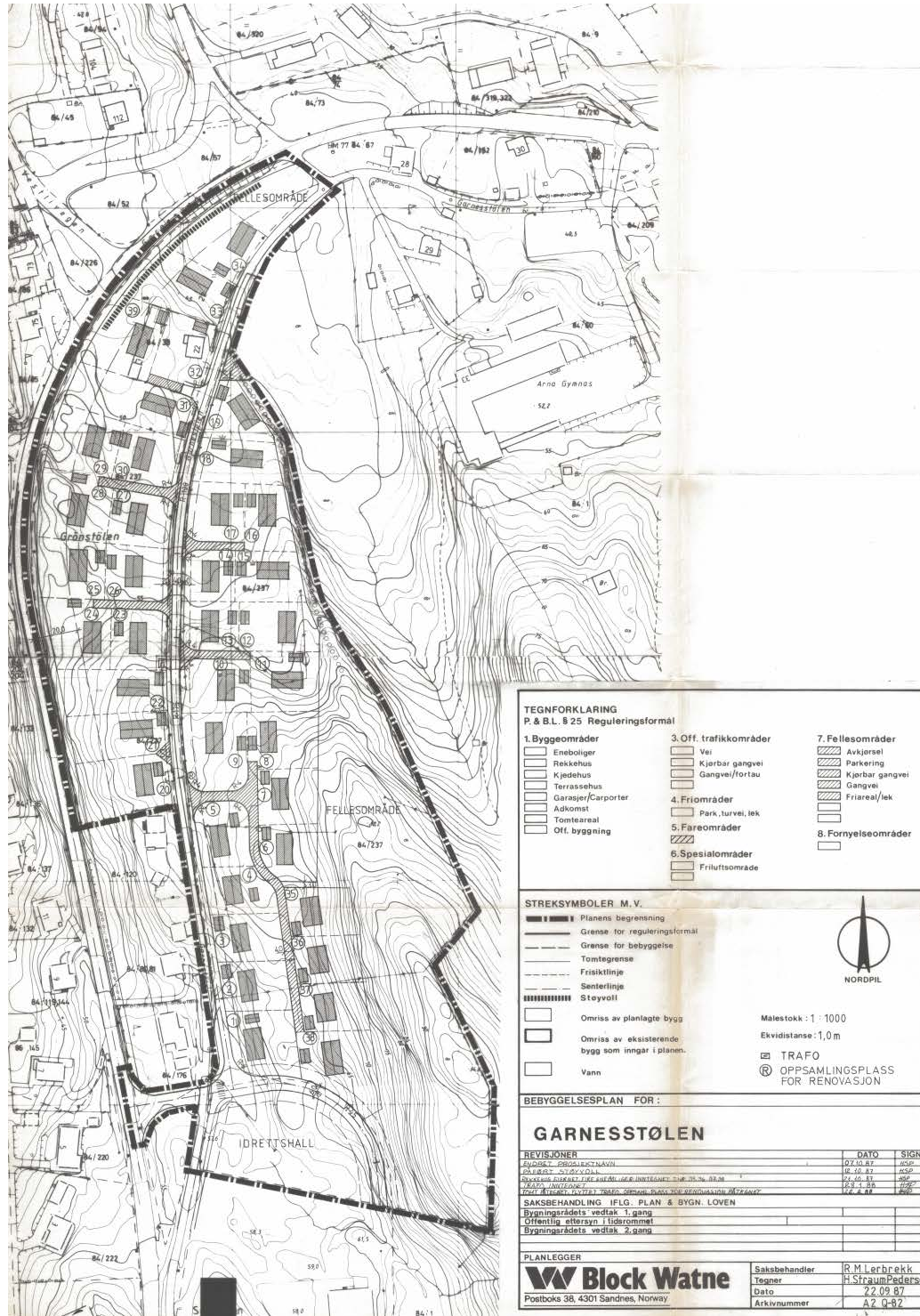
Planens bestemmelser stadfester at det i formål *Offentlig bebyggelse* skal føres opp idrettshall for idrettslaget Bjørnar og ballplass. Maks. mønehøyde for formålet er satt til k+66.



Figur 16 - plankart for Arna. Gnr. 84 del av bnr. 1 mfl., Garnes, Smihaugen (1989)

PlanID 4145000 – Arna. Gnr 284 bnr. 38 og 237, Garnes

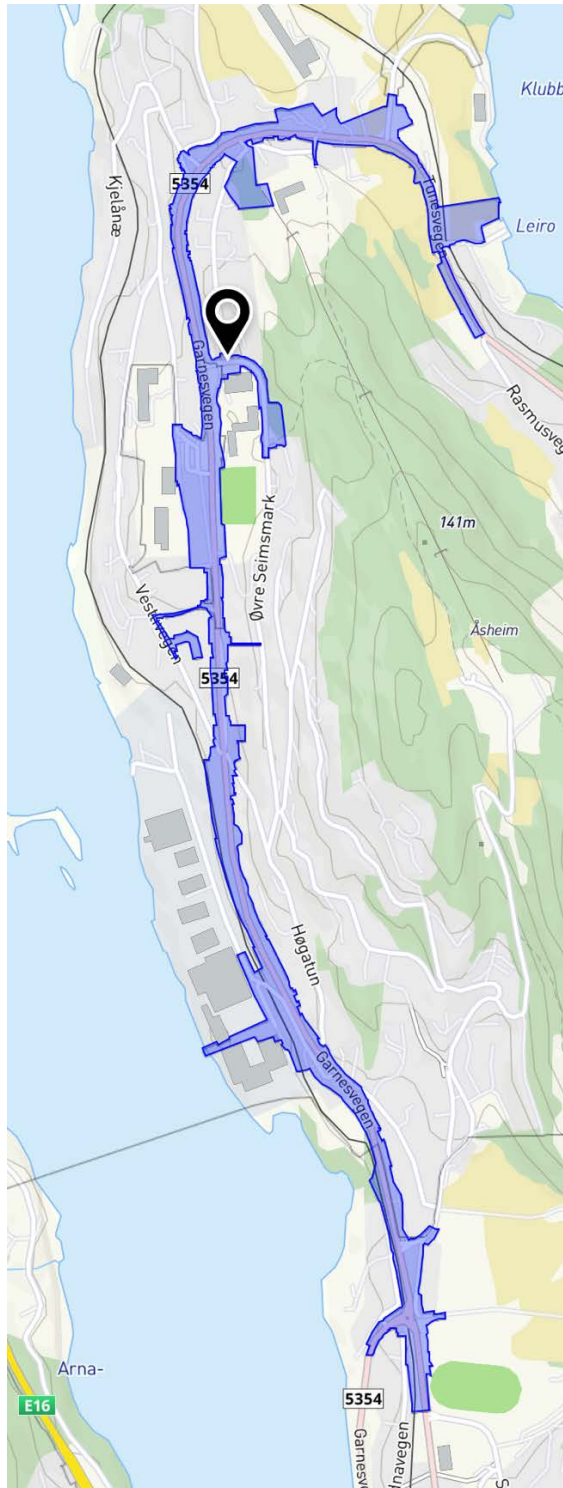
Detaljregulering fra 1988 grenser til foreslått planområde i nord. Detaljreguleringen regulerer område langs Garnesstølen til boliger med fellesområder. Areal i planen som inngår i foreslått planområde for ny idrettshall, er omregulert til offentlig formål i plan for Smihaugen (se figur 16).



Figur 17 - plankart for Arna. Gnr. 284 bnr. 38 og 237, Garnes

Reguleringsplaner under arbeid i nærområdet

PlanID 63560000 – Arna. Gnr. 286 bnr. 692 mfl., fv 276 Garnesvegen, Garnes – Indre Arna

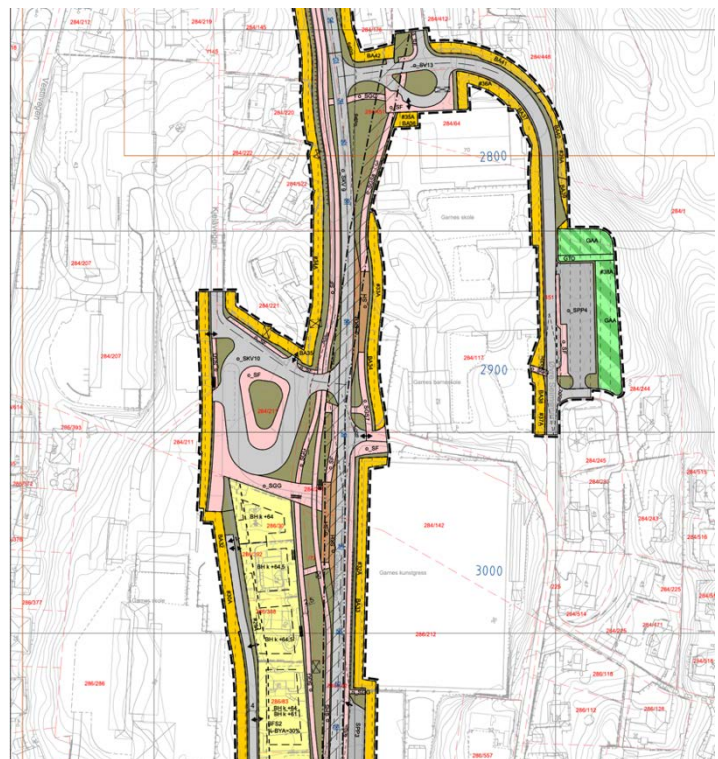


Figur 18 - planområde for Arna. Gnr. 286 bnr. 692 mfl., FV276 Garnesvegen, Garnes - Indre Arna (under arbeid)

Oppstart av detaljregulering for Garnesvegen ble vedtatt i mai 2013. Siste milepæl var offentlig ettersyn etter 1.gangsbehandling i juni – september 2019. Garnesvegen har i etterkant av oppstart skiftet betegnelse til fv 5356.

Hovedformålet med planarbeidet er å bedre forhold for gående og syklende, samtidig som tiltaket vil sikre generell oppgradering av vegstrekningen. Planen regulerer ny sykkelveg med fortau, ny adkomst til Storanaset industriområde, trafikkisikring av kryssområder, utbedringer av plankryssinger av jernbane, utbedring av avkjørsler, oppgradering av holdeplasser og ny snumulighet for buss i krysset mellom Garnesvegen og Tunesvegen.

Foreslått planavgrensning for ny idrettshall overlapper med deler av planområdet for Garnesvegen. Overlapp må koordineres i det videre planarbeidet.



Figur 19 - utsnitt av plankart ved offentlig ettersyn (revisjonsdato: 01.12.17)

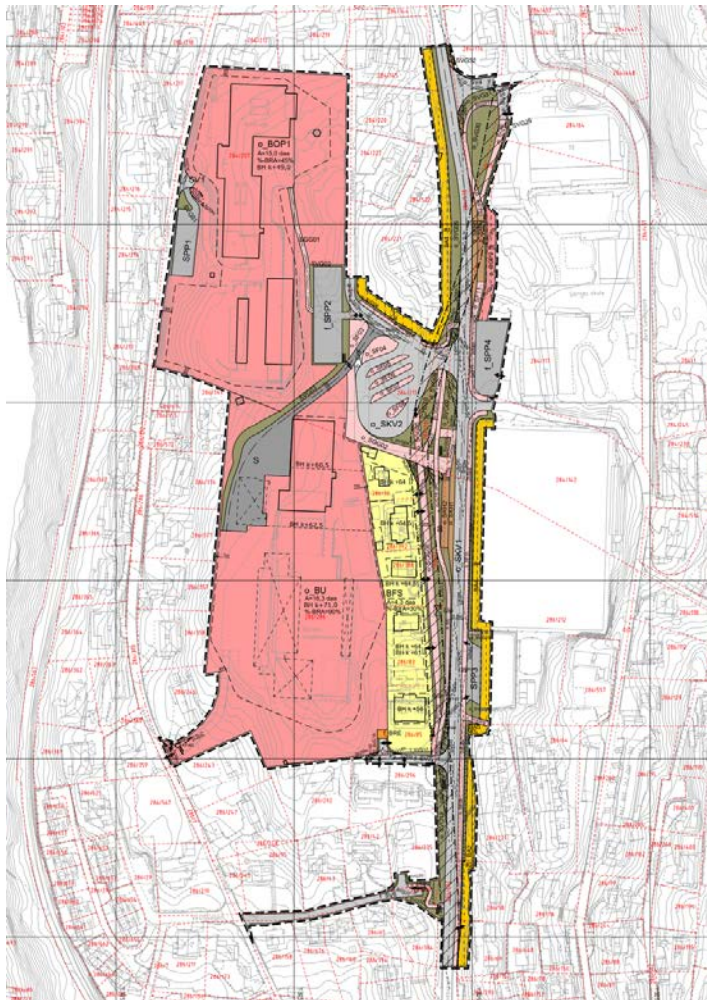
PlanID 65940000 – Garnes ungdomsskole

Oppstart av detaljregulering for Garnes ungdomsskole ble vedtatt i mai 2018. Komplette planforslag ble sendt til kommunen for 2.gangs behandling i september 2020, og mindre justeringer i plankart sendt i desember 2020. Planforslaget er oversendt byrådsavdelingen for klargjøring til politisk behandling.

Planforslaget regulerer ny ungdomsskole med tilhørende infrastruktur, blant annet en ny terminal for skolebusser med kapasitet til å håndtere framtidig vekst i elevtall. Planområdet inkluderer også tomten til Arna videregående skole, og sikrer framtidig arealformål som offentlig tjenesteyting.

I tråd med skolebruksplanen 2016-2030 skal kapasiteten på Garnes ungdomsskole utvides. Planforslaget åpner for at eksisterende skolebygg kan rives og erstattes med et nytt og større bygg som kan øke skolens kapasitet fra 400 til 500 elever. I tillegg er planlegges skolen for ytterligere 20 elever med behov for spesialundervisning.

Planavgrensningen for Garnes ungdomsskole overlapper ny plan under arbeid for fv 5356 Garnesvegen og foreslått plangrense for regulering av ny idrettshall. Overlapp må koordineres i det videre planarbeidet.



Figur 20 - plankart for Garnes ungdomsskole ved offentlig ettersyn (revisjonsdato: 04.12.2020)

Stedsanalyse

Tiltaket ligger i sone 4 – Øvrig byggesone, og omfattes ikke av krav om stedsanalyse gitt i KPA §8-3.

Virkninger av planinitiativet

Landskap, omgivelser og strøkskarakter

Planlagt formål for området er i tråd med både eksisterende bruk og eksisterende regulering. Hovedtrekkene for området er med andre ord i stor grad uendret. De tydeligste endringene i området vil være økt utnyttelsesgrad og antakelig noe økte byggehøyder. Ny idrettshall vil etableres delvis der dagens hall står, og delvis over planert areal som i dag utgjør deler av Garnes skoles uteplass. En oppgradering og utvidelse av dagens hall vil ha begrenset negativ virkning på landskap, omgivelser og strøkskarakter.

I arbeidet med ny idrettshall er det en intensjon å skape et møtepunkt som er mer inviterende og i større grad samspiller med omgivelsene enn dagens hall. Det vil tilrettelegges for nye, bedre utearealer og hallens fremtoning vil bli mer innbydende som resultat av utbyggingen. Hallen vil også i større grad relatere til skolens utearealer, da det vil være nødvendig å etablere nye bruksflater på hallens tak. Som konsekvens av dette vurderes det at omgivelser og strøkskarakter kan bedres som resultat av utbyggingen. Landskap vil i liten grad påvirkes.

Fjernvirkning

Økning av hallens volum vil resultere i noe endret fjernvirkning, men dette vil være begrenset. Hallen planlegges, i likhet med dagens situasjon, til én høy etasje. Eventuell økning i byggehøyde vil være et resultat av nyere krav til idrettshallens dimensjonering og konstruksjon samt nødvendige takkonstruksjoner/ sikringstiltak for å tilrettelegge for kvalitetsrike uteoppholdsarealer på hallens tak.

Dagens hall er av svært lav estetisk kvalitet, og bidrar lite til en positiv, helhetlig områdeidentitet. En ny hall vil få en mer appellerende fremtoning, og intensjonen vil være å etablere en hall som i større grad bringer kvalitet til området, med hensyn til både nær- og fjernvirkning. Som resultat av dette vil en ny hall ha mer positiv fjernvirkning enn dagens hall til tross for økning i volum.

Økt trafikk og støy

Planarbeidet vil tilrettelegge for økt bruk av området, og økt kapasitet i Bjørnarhallen. Det planlegges også etablering av nye parkeringsplasser i tråd med krav gitt i KPA2018. Dette vil medføre noe økning i trafikk til og fra planområdet. Økningen i trafikk anses likevel å være av liten betydning for den totale trafikkmengden og støyen i området, da planområdet ligger langs, og har hovedadkomst fra, fv 5356 Garnesvegen.

Det er ikke forventet at planen vil generere økt støy utover eventuell vegtrafikkstøy, og det vurderes at eksisterende bebyggelse i liten grad vil oppleve økt støybelastning. I det videre arbeidet vil det utarbeides trafikkanalyse og støyvurdering for å belyse eventuelle konsekvenser og nødvendige tiltak, spesielt for å sikre gode uteareal for skolen.

Naturmangfold

Utbygging av området vil primært forekomme på allerede planert grunn og der dagens hall står. Det er ikke forventet, men noe tap av natur kan forekomme som resultat av planarbeidet. Det er ikke registrert funn i planområdet på Miljøstatus eller Artsdatabanken som tilsier at tiltaket vil ha

konsekvenser for naturmangfoldet. Det vurderes derfor at tiltaket vil ha liten eller ingen konsekvens for naturmangfold i området.

Friluftsliv

Planforslaget vil ikke ha innvirkning på friluftsliv i området.

Kulturverdier

Historisk veifar som krysser planområdet reguleres i plan for fylkesvegen og Garnes ungdomsskole. Planforslag for ny idrettshall skal koordineres med disse.

Kulturminnesok.no har ingen registrerte kulturminner i eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det vurderes at planforslaget ikke vil ha innvirkning på kulturverdier i området.

Barn og unges interesser

Tilrettelegging for barn og unge er en sentral hensikt i planarbeidet, og tilbudet for barn og unge vil betydelig bedres. En utbedring og utvidelse av dagens idrettshall vil skape et bedret aktivitetsmiljø med økt kapasitet. Idrettshallen vil gjennom samarbeid med skoler i nærmiljøet og lokale idrettslag være senter for aktivitet for barn, unge og voksne. Uteområdene vil også få en bedret utforming som kan benyttes både i skole- og privat sammenheng. Utearealene vil omfatte nye lekeplasser og aktivitetsarealer, samt møte- og oppholdsplasser.

Trygg skoleveg og ferdsel i og rundt planområdet vil være av høy viktighet, og skal sikres i det videre arbeidet.

Medvirkning

Prosesser for samarbeid og medvirkning

I forbindelse med planarbeidet vil det være viktig å få en god samarbeids- og medvirkningsprosess for å sikre at utviklingen i området møter nærmiljøets behov og ivaretar samfunnsmessige interesser. I tillegg til lovpålagte medvirkningsprosesser gitt av PBL kapittel 5, vil det vil tilrettelegges for ytterligere medvirkning og samarbeid der aktører og individer ønsker å bidra inn i planprosessen. Følgende samarbeid/ medvirkning ønskes:

- *Garnes skole/Etat for skole*
Dialog med Etat for skole for å avklare behov knyttet til Garnes barneskole. Dette vil være knyttet til utforming og plassering av lekeplass/utearealer, samt sammenheng mellom idrettshall og skole. Trafikale grep for området vil være viktig i fht. hjertesone for skolen, og det vil ses på mulighet for å samkjøre løsninger for varelevering og oppstilling for renovasjonsbil.
- *Idretten v/Etat for idrett.*
For å sikre at en ny idrettshall imøtekommer sluttbrukerens ønsker og behov vil det være tett dialog med Etat for idrett rund eventuelle justeringer i romprogrammet. Etat for idrett vil være ansvarlig for dialogen med brukerne.
- *Vegmyndigheter*
Avklaringer vedr. grensesnitt mot ny detaljregulering for Garnesvegen må gjøres i samråd med rådende vegmyndighet. Videre må økt bruk av avkjørsler og tilkomstveger klareres.

- *Bymiljøetaten*
Samarbeid med Bymiljøetaten i tidligfase for å lage gode løsninger for hjertesone for Garnes barneskole. Her trekkes også LUKS inn i dialogen.
- *Garnes ungdomsskole*
Koordinering mot ny detaljregulering for Garnes ungdomsskole, samt dialog rundt eventuelle innspill ungdomsskolen kan ha for nytt idrettsanlegg.
- *Naboer og grunneiere*
Det er ønskelig å gjennomføre nabomøte. Særlig vil nye uteområder bli en hverdagsressurs for nærmiljøet, og ønsker og innspill fra naboer vil dermed være av stor interesse i planarbeidet.

Varsling

Planarbeidet skal varsles iht. PBL §12-8 og §12-11.

Offentlige og private høringsinstanser som skal varsles ved oppstart er:

- Bergen kommune:
 - Plan- og bygningsetaten
 - GIS-seksjonen
 - Barn og unges representant
 - VA-etaten
 - Næringsseksjonen
 - Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse
 - Byantikvaren
 - Byarkitekten
 - Bymiljøetaten
 - Eldrerådet
 - Etat for bygg og eiendom
 - Etat for helsetjenester, Helsevernheten
- Arna VGS v/ rektor og foreldrearbeidsutvalget
- Bergen Brannvesen
- BIR
- Bjørnar IL
- BKK Nett AS
- Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Bergen
- Garnes Husmorlags barnehage
- Garnes ungdomsskole v/ rektor og foreldrearbeidsutvalget
- Garnes skole v/ rektor og foreldrearbeidsutvalget
- Garnesstølen Velforening
- Luks – Leverandørenes utviklings- og kompetansesenter
- Norges handikapforbund Bergen
- NVE Region vest.
- Skyss AS
- Statens vegvesen

- Statsforvalteren i Vestland, Kommunal- og samfunnsplanavdelinga
- Syklistenes Landsforening, SLF Hordaland
- Vestland fylkeskommune v/ seksjon Plan, klima og folkehelse

Samfunnssikkerhet og risiko

I det videre planarbeidet vil det utarbeides ROS-analyse for planområdet, der tema vedr. samfunnssikkerhet og risiko av planen vil kartlegges, og tiltak vurderes. Tema som kan bli særlig aktuelle er bl.a.:

- Brannsikkerhet og rømning
- Overvannshåndtering og flom
- Trafikksikkerhet og skoleveg
- Barn og unges interesser

Konsekvensutredning

Planer og tiltak som omfattes av forskrift om konsekvensutredning fremgår av §§ 6-8 i forskriften. § 6, punkt b og § 8 er relevante for utarbeidelse av detaljregulering.

Ordlyden i § 6 er som følger: *Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding: (...) b) Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I.* Planforslaget faller ikke inn under tiltak i vedlegg I og omfattes som følge ikke av krav om konsekvensutredning og planprogram gitt i § 6.

Av § 8 fremgår det at planer og tiltak i vedlegg II skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter §10. Tiltaket faller innunder kategori 11 J – næringsbygg, herunder (...) bygg til allmennyttige formål – i vedlegg II og det skal dermed vurderes om planen vil gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter §10. Forslagsstiller skal selv gjøre en foreløpig vurdering av dette, jf. §9.

Følgelig redegjøres det for opplysninger gitt av §9 og vurderinger i §10 i planinitiativet. Planleggers vurdering i kursiv.

§9 Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12

Basert på kjent kunnskap gis en kortfattet beskrivelse av tema gitt i §9:

- a) Planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider
Planen tilrettelegger for etablering av ny, dobbel idrettshall. Tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering er skissert i tidligere kapitler i planinitiativet. Det forutsettes rivning av den eksisterende Bjørnarhallen.
- b) Miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn
Ny idrettshall vil ha en større grunnflate enn dagens bebyggelse, og permeable overflater i planområdet kan reduseres som konsekvens av dette. Dette kan medføre noe endrede vannføringer i planområdet og en forverring av overvannssituasjonen, som vil håndteres i

VAO-rammeplan. Dette medfører etter planleggers skjønn ikke en vesentlig endring. Det anses heller ikke at øvrige miljøverdier vil bli vesentlig berørt.

- c) Planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall

Det forventes ingen vesentlige virkninger. Det vurderes at gjeldende regelverk og forskrifter ivaretar hensynene i tilstrekkelig grad, eksempelvis utløses bestemmelser i TEK17 §9-6 og §9-7 vedr. krav om avfallsplan og miljøsaneringsplan.

- d) Forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser

Det forventes ingen vesentlige virkninger.

§10 Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen (jf. §10, annet ledd) og tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene (§10, tredje ledd).

Planforslaget tilrettelegger for etablering av nytt, større idrettsanlegg der Bjørnarhallen ligger i dag. Formålet er i tråd med KPA2018 og detaljregulering fra 1989.

Det vurderes at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn ut ifra tiltakets størrelse, beliggenhet, bruk av naturressurser, avfallsproduksjon og utslipp, eller risiko for alvorlige ulykker/ katastrofer (jf. §10, annet ledd). Videre anses det at tema for mulig konflikt gitt i §10, tredje ledd ikke berøres i særlig grad.

Det vurderes med bakgrunn i dette at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter §§ 9 og 10, og planforslaget omfattes med det ikke av krav om konsekvensutredning.