

PLANINITIATIV

Forslag til plannavn	Årstadveien 23 - Alrek Helseklynge
Bydel, gnr./bnr.	163/228 m. fl

Hovedinnholdet i planinitiativet

Bakgrunn og formål

Det fremmes planinitiativ for gnr. 163, bnr. 228 m.fl. i Årstad bydel. Intensjonen bak planinitiativet er å tilrettelegge for etablering av et nybygg i Alrek helseklynge. Planområdet ligger langs Årstadveien og utgjøres i all hovedsak av en ubebygde parkeringsplass sør for Årstadveien 21.

Tomten inngår i reguleringsplan fra 2006 for «universitets eiendommer på Årstadvollen», som har lagt grunnlaget for etableringen av Alrek Helseklynge. Alrek helseklynge består i dag av Odontologen (byggetrinn 1), Overlege Danielsens hus (oppgradering av bygget var byggetrinn 2) og Årstadveien 17 som ble tatt i bruk høsten 2020 (byggetrinn 3). De overordnede prinsippene for helseklyngen videreføres i planleggingen av nybygget som vil utgjøre byggetrinn 4 i helseklyngen.



Figur 1: Visjon for byggetrinn 4 som del av helseklyngen. Perspektiv utarbeidet av Arkitektgruppen CUBUS/Maestro media

Bygget foreslås regulert til kombinert formål undervisning og kontor, og det legges til grunn en ca. 50/50 fordeling mellom de to formålene. Kontordelen vil omfatte arealer til UiB, men også øvrige virksomheter som inngår i Alrek Helseklynge. Det er foretatt en foreløpig interessentkartlegging, og det er stor interesse for arealene som vil bli tilgjengelig i bygget.

UiBs egne arealbehov tilknyttet undervisning vil være utslagsgivende i realiseringen av bygget. Per dags dato er bygget planlagt å huse en ny medisinstudiet, «Vestlandslegen», samt kiropraktorutdanning. De to utdanningene vil samlet ha ca. 300 elever. Etablering av de to undervisningsprogrammene i Bergen er foreløpig ikke vedtatt.

UiB ønsker nå å igangsette arbeidet med en reguleringsplan med det formål at byggetrinn 4 i Alrek helseklynge skal stå klart for bruk i 2026. Tiltakshaver er Universitetet i Bergen. Plankonsulenten er Arkitektgruppen CUBUS.

Foreløpige skisser

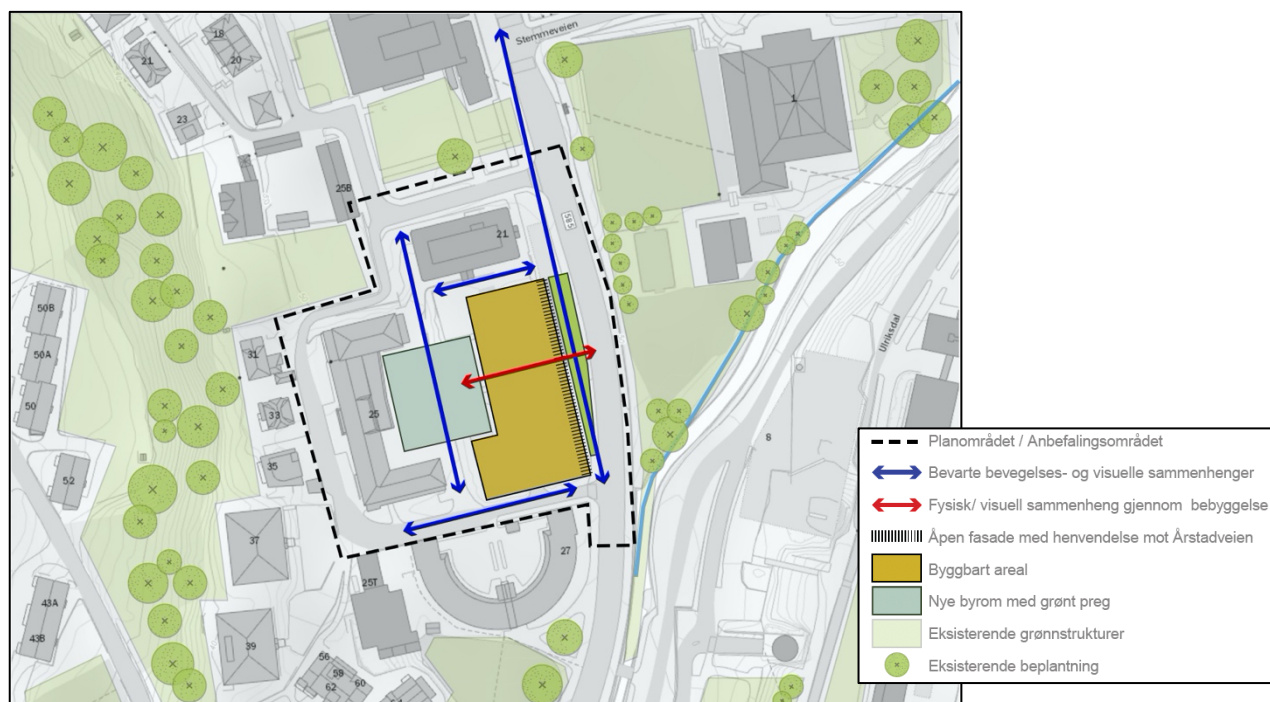
Romprogram

UiB har utarbeidet et foreløpig romprogram for nybygget som omfatter aktuelle areal til de to utdanningene samt øvrige ønskede funksjoner. Dette har høsten 2020 vært revidert gjennom møter med en referansegruppe bestående av representanter for de ulike aktørene i Alrek helseklynge. Romprogrammet utgjør totalt ca. 14.500 m2 BRA. Arkitektgruppen CUBUS og Arkitema har utarbeidet en mulighetsstudie for nybygget med utgangspunkt i dette romprogrammet.

Anbefalinger fra stedsanalysen

Mulighetsstudiet har også tatt med seg følgende tre momenter fra stedsanalysens anbefalingskart, disse skal videreutvikles i det videre arbeidet med planforslaget:

- Forholdet til Årstadveien: de øvrige byggene i helseklyngen er lukket mot Årstadveien, Nybygget skal ha et mer aktivt forhold til gaten og fortauet.
- Ingen «bakside»: Bygget henvender seg mot aktive fasader i nabobebyggelsen samt Årstadveien, og det er som følge ønskelig at bygget skal ha en aktiv og attraktiv fasade i alle fire retninger.
- Det grønne preget: Nærområdet har en tydelig grønn karakter som ønskes trukket inn i prosjektet i et uterom mellom nybygget og Alrek studentboliger.

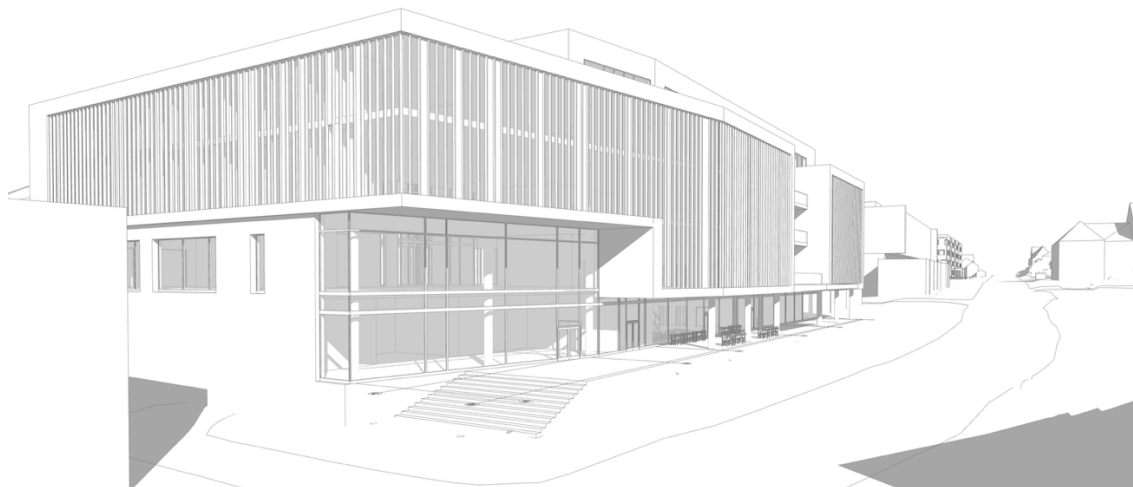


Figur 2 – Anbefalingskart fra stedsanalysen

Mulighetsstudiet

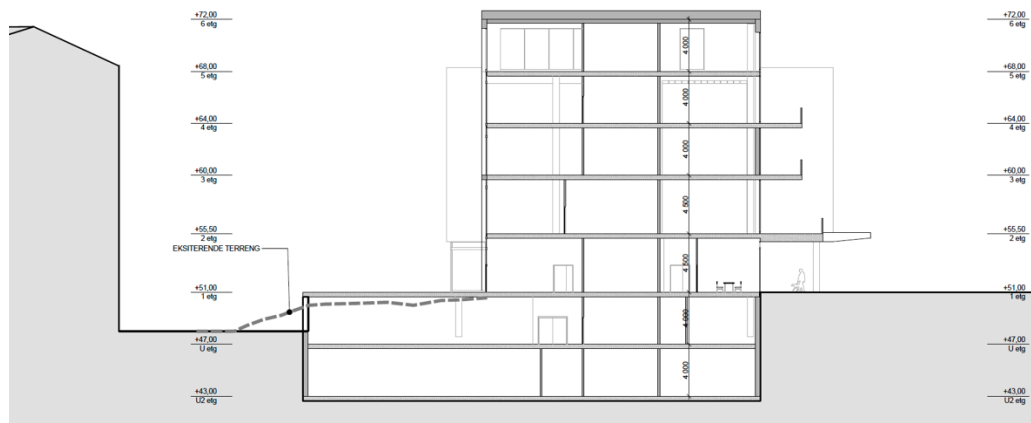
Romprogrammet omfatter et nybygg med en BRA = ca. 14.500 m². Dette er vist som et nybygg med fem etasjer sett fra Årstadveien der femte etasje er tilbaketrasket. Hovedetasjen vil ligge på nivå med Årstadveien, og planlegges med en sentral hovedinngang, kantine, møterom som skal være tilgjengelig for hele helseklyngen samt et større auditorium. Det legges også til grunn at det skal etableres en kafé og et utadrettet næringsareal som vil ha innganger direkte fra Årstadveien.

Årstadveien har en helning langs bygget, og høydeforskjellene mellom bygg og gate er planlagt tatt opp gjennom etableringen av et repos som følger byggets hovedetasje. Dette vil blant annet kunne møbleres med en uteservering for kaféen. Høydeforskjellen mellom fortau og repos skal tas opp av plantekasser, benker m.m. som vil aktivisere gaterommet.



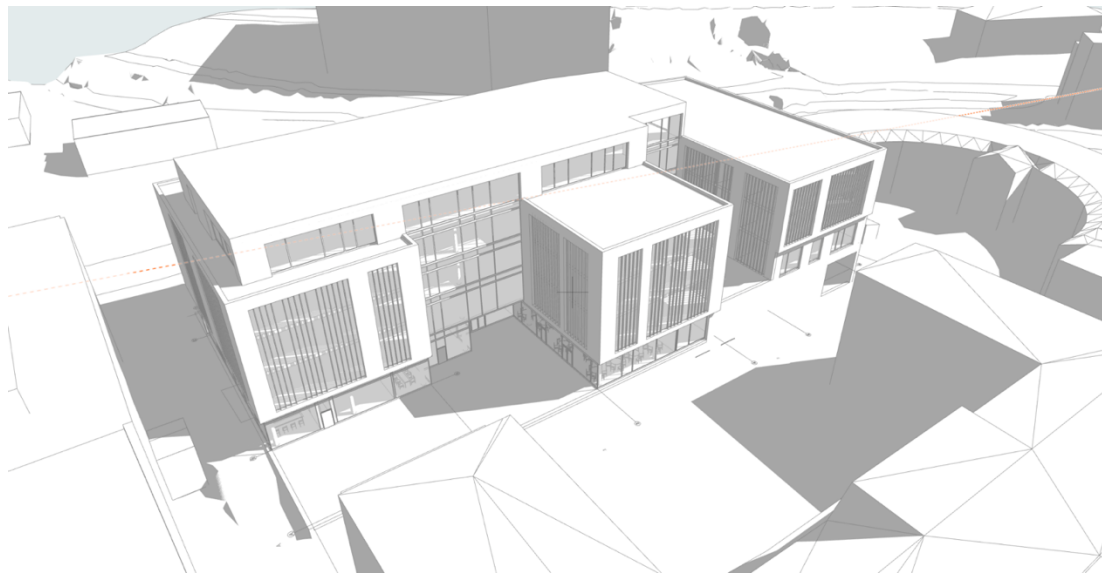
Figur 3 – Byggetrinn 4 sett fra Årstadveien, illustrasjon fra mulighetsstudiet

Mot vest vil er bygget vist med en «tannstruktur» for å sikre tilstrekkelig dagslys til kontor- og studieplasser. Bygget er også vist med to underetasjer (U1 og U2). På grunn av høydeforskjeller på tomten vil U1 være delvis over bakken mot vest, noe som gir mulighet for lysinnslipp. U2 vil i sin helhet ligge under bakken. Se snitt i figur 4.



Figur 4 – Snitt som viser høydeforskjellene på tomten, Alrek studentboliger til venstre i illustrasjonen

Høydeforskjeller i området gjør at Alrek studentboliger og Overlege Danielsens hus (ODH) i dag har svært begrenset funksjonell og visuell kontakt. Det planlegges etablering av et byrom som vil binde de to eksisterende byggene og nybygget sammen, der et amfi vil knytte byrommet som skapes mellom nybygget og ODH sammen med byrommet som vil oppstå mellom nybygget og Alrek studentboliger.



Figur 5 – Bygetrinn 4 sett fra vest, illustrasjon fra mulighetsstudiet

Tomten har i dag ca. 90 parkeringsplasser som vil avvikles som følge av tiltaket. Disse plassene er dels pasientparkering for tannhelsetjenestene, men flere av plassene er også tildelt ansatte med spesielle behov. Det er ønskelig å etablere bygget med parkeringskjeller for å sikre at disse funksjonene kan videreføres, men med et lavere antall parkeringsplasser. Etter en vurdering av ulike alternativer, foreslås etablering av innkjøring til parkeringskjeller i sørvestre hjørne.

Sentrale plantema

Basert på arbeidet med mulighetsstudiet er følgende vurdert å være spesielt sentrale tema i det videre planarbeidet, listen er ikke uttømmende:

- Volumoppbygging, fasadeuttrykk og materialbruk
- Uteområder – overganger mot ODH og Alrek studentboliger
- Forholdet til Årstadveien – fasadeutforming, inngangsparti, areal for opphold
- Trafikkløsninger – tilkomst til parkering og løsninger for varelevering og renovasjon
- Tilrettelegging for gående og syklende, spesielt gående fra bybanen
- Konsekvenser for omliggende bebyggelse

Det er avholdt møter med Sammen angående Alrek studentboliger i forbindelse med utarbeidelsen av planinitiativet, og Sammen har vurdert ulike tiltak for sitt bygg. Det ble avholdt veiledningsmøte med Byplan 16.03.21 angående studentboligene, og i etterkant av dette har Sammen besluttet å videreføre sitt som i dag uten større tiltak.

Planområdet – dagens situasjon

Dagens situasjon

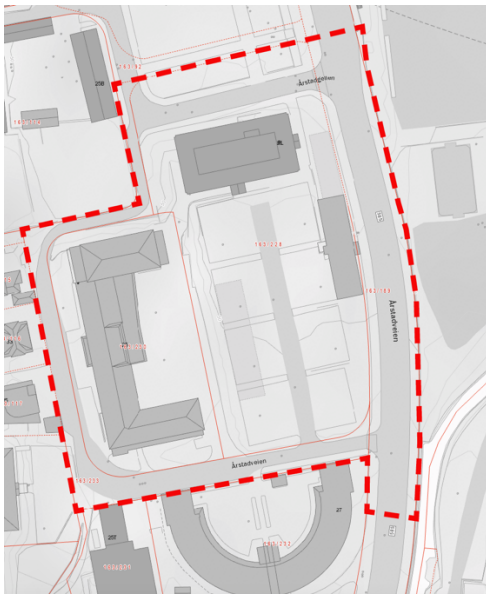
Det aktuelle byggearealet i planområdet (figur 6) grenser mot Overlege Danielsens hus (ODH) i nord, Bergen handelsstands aldersboliger i sør, Årstadveien i øst og Alrek Studentboliger i vest. Arealet er i dag en parkeringsplass som benyttes av ansatte i helseklyngen, pasienter til tannhelsetjenesten m.m. Avsetting av besøkende til ODH med eks. taxi skjer via parkeringsplassen.



Figur 6 - Dagens situasjon

Foreslått planavgrensning

Figur 7 viser foreslått plangrense som omfatter hele gnr. 163 bnr. 228 og 223 samt deler av bnr. 189 og 233. Alrek studentboliger og Overlege Danielsens hus foreslås inkludert i planområdet for å sikre sammenhengende og gode uterom. Årstadveien inkluderes for å sikre trafikale løsninger og sikkerhet. Vi ser det som aktuelt at plangrensen kan trekkes tilbake i løpet av planprosessen.



Figur 7 - foreslått planavgrensning vist med stiple linje

Nærområde og strøkskarakter

Planområdet ligger langs Årstadveien, 2 km øst for Bergen sentrum. Området er preget av nærings-, helse- og boligbygg langs Årstadveien, og boligområder bestående i stor grad av villabebyggelse og frittliggende småhusbebyggelse fra 1910-1940. I kort avstand fra planområdet ligger Haukeland og Alrekstad skole, Haraldsplass diakonale sykehus, Haukeland sykehus, Odontologen, Alrek helseklynge, Møllendal gravplass, Store Lungegårdsvannet m.m.



Figur 8 - Overblikk av nærområde fra nordvest



Figur 9 – Overblikk av boligbebyggelse langs Årstadveien, nord for planområdet (sett fra vest).

Planområdet ligger på planert grunn mellom Store Lungegårdsvannet og Ulriken og er synlig fra omkringliggende fjell (Fløyen/ Ulriken/ Løvstakken m. m.). Området har en tydelig grønn identitet forsterket av store sammenhengende hagestrukturer, parker og mindre skogområder.

Planområdet ligger svært godt plassert i forhold til kollektivtrafikk. Dagens linje 2 har busstopp i sørgående retning like ved planlagt hovedinngang, og nordre utgang fra Haukeland bybanestopp etableres sørøst for området på motsatt side av Årstadveien.

Eksisterende kartlegginger

Det foreligger en rekke kartlegginger for plan- og nærområdet.

Planområdet ligger over planlagt trase for tunnel for bybane fra sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning Nonneseter – Kronstad. Følgende kartlegginger fra reguleringsarbeidet er aktuelle:

- Barn og unges interesser
- Teknisk forprosjekt
- VA-rammeplan
- Kulturminnedokumentasjon
- Konsekvensutredning

Videre foreligger følgende aktuelle kartlegginger:

- Størrapport fra planID 64200000 (2017)
- VA-rammeplan fra planID 64200000 (2017)
- Kulturminnedokumentasjon fra planID 64200000 (2017)
- Kulturminnegrunnlag fra KDP Fjellsiden sør (2001)
- Konsekvensutredning for planID 11230100 (2006, gjeldende plan)
- VA-rammeplan for planID 11230101 (2018, gjeldende plan)

Forholdet til overordnede planer og retningslinjer

Gjeldende plan for området vil erstattes av ny plan. I den forbindelse vil føringer som byggehøyder og utnyttelsesgrad endres. Det er ellers ikke identifisert føringer eller tema i overordnede planer og retningslinjer som vil utfordres i særlig grad. Under følger en oversikt over aktuelle, eksisterende planer.

Kommuneplanens samfunnsdel (KPS2015)

Et nytt bygg i helseklyngen på Årstadvollen vil bidra mot måloppnåelse for en rekke satsingsområder i KPS2015.

Aktuelle tema fra KPS kan være (listen er ikke uttømmende):

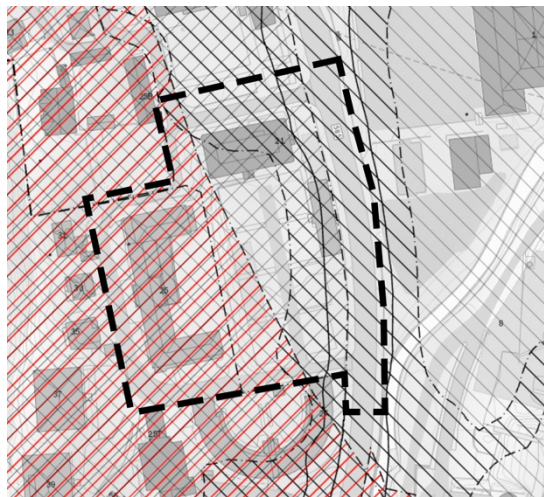
1. Gåbyen – I Bergen skal alle nye bygg utformes slik at fotgjengere har hovedprioritet ved tilkomst. Utbygging og tjenestetilbud som gjør det lettere for folk å gå i hverdagen skal prioriteres.
2. Fremtidsrettet – Bergen kommune skal sørge for byfortetting, være nyskapende, og satse på kunnskap og kompetanse
3. Grønn – Bergen skal legge til rette for smart ressursbruk ved sambruk og delekultur, og ha en bærekraftig vekst. Byen skal også legge til rette for det grønne skiftet innen forskning og næringsliv.
4. Drivkraft i regionen – Bergen skal tilby kunnskap for hele regionen
5. Kompakt – Bergen skal utvikle en kompakt bystruktur og arealdisponeres med tanke på nullvekst i biltrafikken.
6. Mangfoldig – Bergen skal ha et bredt sammensatt næringsliv og tilby et mangfold av arbeidsplasser.
7. Trygg – Bergensere skal tilbys gode tjenester i alle livets faser
8. Særpreget – Bergen skal styrke byens posisjon som formidler av kunnskap.

Kommuneplanens arealdel (KPA2018)

Planområdet ligger i sone 2 byfortettingssone, formål BY2, som skal videreutvikles som bolig- og næringsområder med innslag av tjenesteyting, handel og kultur. Området omfattes av følgende hensynssoner:

- H390_2 Annen fare
- H570_7 Historisk sentrum
- H410_1 Konesjonsområde fjernvarme Flesland – Sentrum
- H220_3 Gul støysone
- H210_3 Rød støysone
- H570_2 Fløen

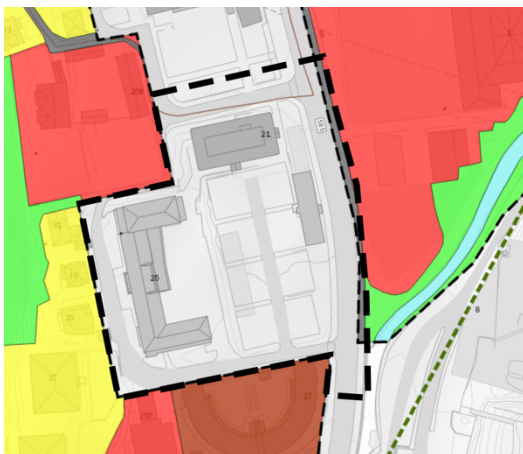
Området ligger også delvis innenfor *bestemmelsesområde for byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav* og tilgrenser hensynssone H570_2 Kalfaret.



Figur 10 - utsnitt KPA, arealformål (planområdet i svart) Figur 11 - utsnitt KPA2018, hensynssoner

Kommunedelplan – Bergenhus. KDP Fjellsiden sør (KDP 2001)

Planområdet tilgrenser, men omfattes ikke av KDP Fjellsiden sør (planID 15590000), med unntak av mindre mulige overlappinger øst for Årstadveien. Utsnitt i figur 12 viser forhold mellom foreslått plangrense og KDP Fjellsiden sør.



Figur 12 - Utsnitt KDP Fjellsiden sør

Gjeldende plan for området er: *Bergenhus. Gnr. 163 bnr. 215, 224, 230 mfl., Årstadveien 17-25, Universitetets eiendommer på Årstadvollen* (2006, planID 11230100).

Areal for foreslått ny bebyggelse i fremmet planinitiativ er regulert til formål O1 – offentlig formål i plan for Årstadveien 17-25. Bestemmelsene fastslår at området skal nyttes til universitetsformål med TU=180%. Maksimal byggehøyde er k+65 i sør og k+69 i nord.

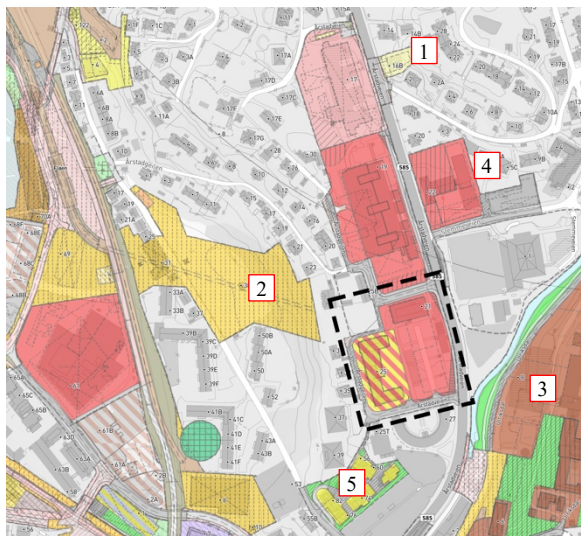
Planforslaget vil legge til grunn hovedtrekkene i gjeldende plan, men med bakgrunn i arealbehov vil utnyttelsesgrad og byggehøyder økes. Mulighetsstudiet viser et nybygg med maksimal byggehøyde k+72



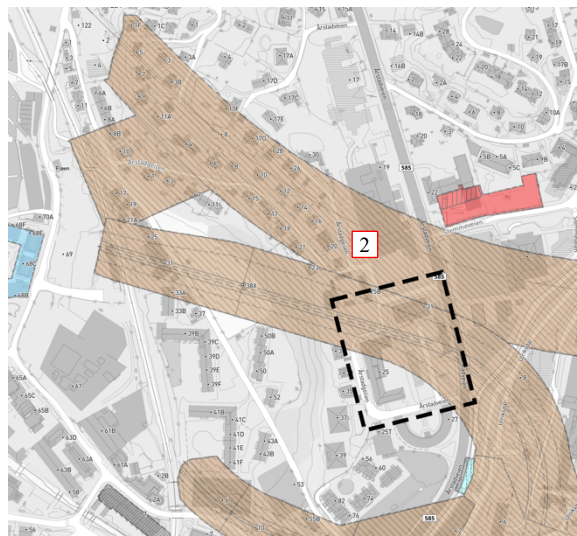
Under følger en oversikt over øvrige planer i nærområdet (se figur 15 og 16). Plan for bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 1 regulerer tunnel under foreslått planområdet. Dette må ivaretas i det videre arbeidet. Utover dette vil ikke omkringliggende planer ha særlig innvirkning på eller berøres i særlig grad av planen fremmet i dette initiativet.

Planer i området:

1. *Årstad. Gnr. 163 bnr. 214 mfl., Årstadveien (2017, planID 64200000)*
Detaljregulering for oppføring av tomannsbolig.
2. *Bergenhus/Årstad. Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 1, Nonneseter – Kronstad (2017, planID 64040000)*
Reguleringsplan over og under grunn for bybane til Fyllingsdalen over Haukeland, og gjennomgående sykkeltrasé fra Nonneseter til Kronstad.
3. *Bergenhus. Gnr. 163 bnr. 490, Haraldsplass sykehusområde (2011, planID 19040000)*
Reguleringsplan for nye Haraldsplass diakonale sykehus
4. *Bergenhus. Gnr. 163 bnr. 299 og 580, Årstadvollen, Statsarkivet (2007, planID 18720000)*
Detaljregulering av Statsarkivets nye kontor og magasinarealer i tilknytning til eksisterende anlegg.
5. *Bergenhus. Gnr. 163 bnr. 75 og del av bnr. 71, Fjellsiden sør, Fløenbakken 56 (2002, planID 16145000)*
Detaljregulering for boligutbygging.



Figur 15 – Planer på/over grunn, ref. liste over.
Foreslått planområde i svart.



Figur 16 – Eksisterende planer under grunn, ref. liste over.
Foreslått planområde i svart.

Reguleringsplaner under arbeid

Det foreligger ikke kjente/ varslede reguleringsplaner under arbeid i nærområdet.

Stedsanalyse

Det er utarbeidet stedsanalyse jf. KPA § 8.3.1 som kan leses i sin helhet i eget vedlegg. Anbefalinger fra analysen er oppsummert på side 2 i dette planinitiativet.

Virkninger av planarbeidet

Landskap, omgivelser og strøkskarakter

Nærområdet er preget av store forskjeller i skala mellom offentlige institusjonsbygging og bolighus i mindre skala. Alrek helseklynges store volumer langs Årstadvegen er et dominerende karaktertrekk, og nybygget vil falle inn i denne rekken.

Tomten og nærområdet er ganske flatt, og et nybygg vil ikke ha noen konsekvenser for landskapet. Nærvirkningene vil være viktigere enn fjernvirkningene, spesielt da det legges til grunn et stort program på en begrenset tomt. Nærvirkninger for ODH, Alrek studentboliger og Haukeland skole vil være spesielt viktig.

Trafikk og støy

Kryssutforming mot Årstadveien må utarbeides i dialog med fylkeskommunen. Prosjektet må ses opp mot overordnede vurderinger rundt fremtidig status for Årstadveien i forhold til løsninger for syklende, kollektivfelt og gatesnitt som følge av åpningen av bybanen. Tiltreugging for gående fra bybaneutgangen vil være et sentralt tema.

Internt trafikkbilde blir en viktig avklaringsoppgave, da særlig varelevering og renovasjon. Planforslaget må tilrettelegge for ny renovasjonsløsning for Alrek studentboliger da den nåværende løsningen må avvikles som følge av tiltaket. Det skal etableres parkeringskjeller for bil og sykkel med innganger fra byggets vestfasade. Trafikale løsninger skal etableres samtidig som det skal etableres gode uterom.

Kulturverdier

Planområdet har ingen registrerte funn. Nærheten til Alrekstad medfører imidlertid at dette ikke er usannsynlig. Det må avklares med fylkeskommunen om det er behov for arkeologiske registreringer eller utgravninger på tomten.

Barn og unges interesser

Det må underveis i prosessen avklares om foreslåtte løsninger har konsekvenser for utearealene til Haukeland skole i form av skygge eller økt trafikkstøy (refleksjonstøy). Det kan være vanskelig å unngå konsekvenser helt, men det vil være et viktig tema å begrense tap av sol til et minimum.

Medvirkning

Samarbeid og medvirkning

- *Vegmyndigheter*
Det skal avholdes dialog med vegmyndighetene rundt utforming av kryss mot Årstadveien, løsninger for syklende samt for gående fra bybanestoppet.
- *Byarkitekten*
Bygget vil ha en svært synlig plassering og vil være «innfallsporten» til Alrek helseklynge når man ankommer fra Bybanen i sør. Det er også ønskelig å etablere et bygg med et stort romprogram. Det vil være naturlig å ha dialog med byarkitekten for å sikre at bygget bygger opp under kommunens arkitekturstrategi.
- *Sammen*
Det vil være en tett dialog rundt utforming av uterom mellom studentboligene og nybygget samt koordinering av løsninger for renovasjon og varelevering.
- *Bergen handelsstand aldersboliger*
Det vil avholdes en egen dialog med Bergen handelsstand aldersboliger for å gå gjennom dagens situasjon i forhold til uteområdene og avklare eventuelle konsekvenser for dem.

Parter som skal varsles ved oppstart:

- Bergen kommune ved følgende avdelinger;
 - Barn og unges representant
 - Byantikvaren
 - Byarkitekten
 - Bymiljøetaten
 - Eldrerådet
 - Etat for helsetjenester, Helsevernenheten
 - GIS-seksjonen
 - Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse
 - Plan- og bygningsetaten
 - VA-etaten
- Alrekstad skole v/ rektor og FAU
- Bergen brannvesen
- BIR
- BKK Nett
- BKK Varme
- Bybanen AS
- Statsforvalteren i Vestland
- Funksjonshemmedes fellesorganisasjon i Bergen
- Haukeland skole v/ rektor og FAU
- LUKS
- Sammen
- Statens Vegvesen
- Syklistenes Landsforening, SLF Hordaland
- Vestland fylkeskommune v/ seksjon Plan, klima og folkehelse
- Vestland fylkeskommune Bybanen AS
- Naboer

Samfunnssikkerhet og risiko

Det skal i forbindelse med det videre planarbeidet utarbeides ROS-analyse som vil kartlegge risiko og sårbarhetselementer i planen. Det er per i dag kun trafikkisikkerhet og overvannshåndtering som fremstår som spesielt aktuelt for planen.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Planer og tiltak som omfattes av forskrift om konsekvensutredning fremgår av §§ 6-8 i Forskrift om konsekvensutredning. § 6, punkt b og § 8 er relevante ved utarbeidelse av detaljregulering.

I §6 i forskriften heter det følgende: *Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding (...) b) Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I.*

Planforslaget faller ikke inn under tiltak i vedlegg I og omfattes som følge ikke av krav om KU og planprogram i § 6. Vi er innforstått med at krav om konsekvensutredning utløses etter § 6 dersom prosjektet overstiger 15.000 m² BRA, og det vil være en forutsetning for prosjektet å ligge under denne verdien.

Av § 8 bokstav a fremgår det at planer og tiltak i vedlegg II skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter §10. Tiltaket faller innunder kategori 11 J – næringsbygg, herunder (...) bygg til allmennyttige formål – i vedlegg II og det skal dermed vurderes om planen vil gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Opplysninger om tiltaket skal også fremlegges som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter §11 eller §12 før oppstartsmøte med kommunen, jf. §9. Under redegjøres det for opplysninger gitt av §9 og vurderinger av tema i §10.

Opplysninger om tiltaket jf. §9

Basert på kjent kunnskap gis en kortfattet beskrivelse av tema gitt i §9:

- a) Planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider
Planen tilrettelegger for etablering av nytt kontor- og undervisningsbygg som del av Helseklyngen på Årstadvollen. Tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering er skissert i tidligere kapitler i planinitiativet. Byggearealet er per i dag en parkeringsplass som vil erstattes av nytt bygg med parkeringskjeller.
- b) Miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn
Permeable overflater i planområdet vil reduseres som konsekvens av etablering av nytt bygg. Dette kan medføre endrede vannføringer i planområdet og en forverring av overvannssituasjonen. Etter planleggers skjønn vil dette ikke vesentlig berøre miljøverdier, da det antas at problemstillingen kan løses i VAO-rammeplan og kompensierende tiltak utarbeides ifbm. planarbeidet. Det anses heller ikke at øvrige miljøverdier vil bli vesentlig berørt.
- c) Planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall

Det vurderes at gjeldende regelverk og forskrifter ivaretar hensynene i tilstrekkelig grad, eksempelvis utløses bestemmelser i TEK17 §9-6 og §9-7 vedr. krav om avfallsplan og miljøsaneringsplan.

- d) Forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser
Det forventes ingen vesentlige virkninger.

Vurdering av tiltaket jf. §10

§9 presiserer at *forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10.*

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen (jf. §10, annet ledd) og tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene (§10, tredje ledd).

Planforslaget tilrettelegger for etablering av nytt bygg på eksisterende parkeringsplass. Planlagte formål er i tråd med KPA2018 og detaljregulering fra 2006.

Det vurderes at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn ut ifra tiltakets størrelse, beliggenhet, bruk av naturressurser, avfallsproduksjon og utslipp, eller risiko for alvorlige ulykker/ katastrofer (jf. §10, annet ledd). Videre anses det at tema for mulig konflikt gitt i §10, tredje ledd ikke berøres i vesentlig grad.

Det vurderes med bakgrunn i dette at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter §§ 9 og 10, og planforslaget omfattes med det ikke av krav om konsekvensutredning etter §8.