

J.nr: 085-21/LS

Bergen, 28.06.2021

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Bergenhus, Gnr. 163, Bnr. 288, Årstadveien 23, Alrek Helseklynge

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 blir det med dette varslet om oppstart av detaljreguleringsplan for *Bergenhus. Gnr. 163, Bnr. 228, Årstadveien, Alrek helseklynge byggetrinn 4* med arealplanID 460170660000. Forslagstiller er Universitetet i Bergen og utførende plankonsulent er Arkitektgruppen CUBUS AS.

Den aktuelle tomten ligger langs Årstadveien og er i dag en ubebygd parkeringsplass før for Årstadveien 21. Planområdet omfatter, i tillegg til den aktuelle tomten, Bergen handelsstands aldersboliger, Alrek studentboliger og Overlege Danielsens hus samt omliggende infrastruktur.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etableringen av et nybygg som vil utgjøre byggetrinn 4 i Alrek helseklynge. Bygget er planlagt å huse utdanningsfasiliteter med tilknytning til helsefaget samt arbeidsplasser for virksomheter tilknyttet helseklyngen. Det planlegges etablert parkeringskjeller.

Området planlegges regulert til undervisning/kontor/offentlig tjenesteyting med tilhørende infrastruktur og uterom/byrom. Planavgrensning er illustrert i kart på neste side og området utgjør ca. 19,0 daa. Endelig plangrense vil avklares underveis i prosessen.

Særlig viktige tema i planarbeidet omfatter bygningsvolum og byggets fremtoning mot Årstadveien, hensyn til kulturmiljøet i nærområdet og påvirkning på Haukeland skoles uteareal. Videre vil bebyggelsesstrukturen internt i kvartalet med gater og byrom mellom nybygget, Bergen handelsstands aldersboliger, Alrek studentboliger og Overlege Danielsens hus være sentralt i arbeidet.

Planforslaget omfattes ikke av krav om konsekvensutredning og planprogram jf. Forskrift om konsekvensutredning. Stedsanalyse er utarbeidet jf. krav gitt i KPA2018 iht. Bergen kommunes veileder for innledende stedsanalyse.

Nærmere informasjon om planarbeidet finnes på våre nettsider: <https://arkcubus.no/aktuelt/> og hos Bergen kommune.

Det inviteres til medvirkning og samarbeid i planprosessen. Merknader og innspill som har virkning på eller interesse for planarbeidet kan sendes per post til:

Arkitektgruppen CUBUS AS
Halfdan Kjerulfs gate 4
5017 Bergen

eller på e-post til linn@arkcubus.no

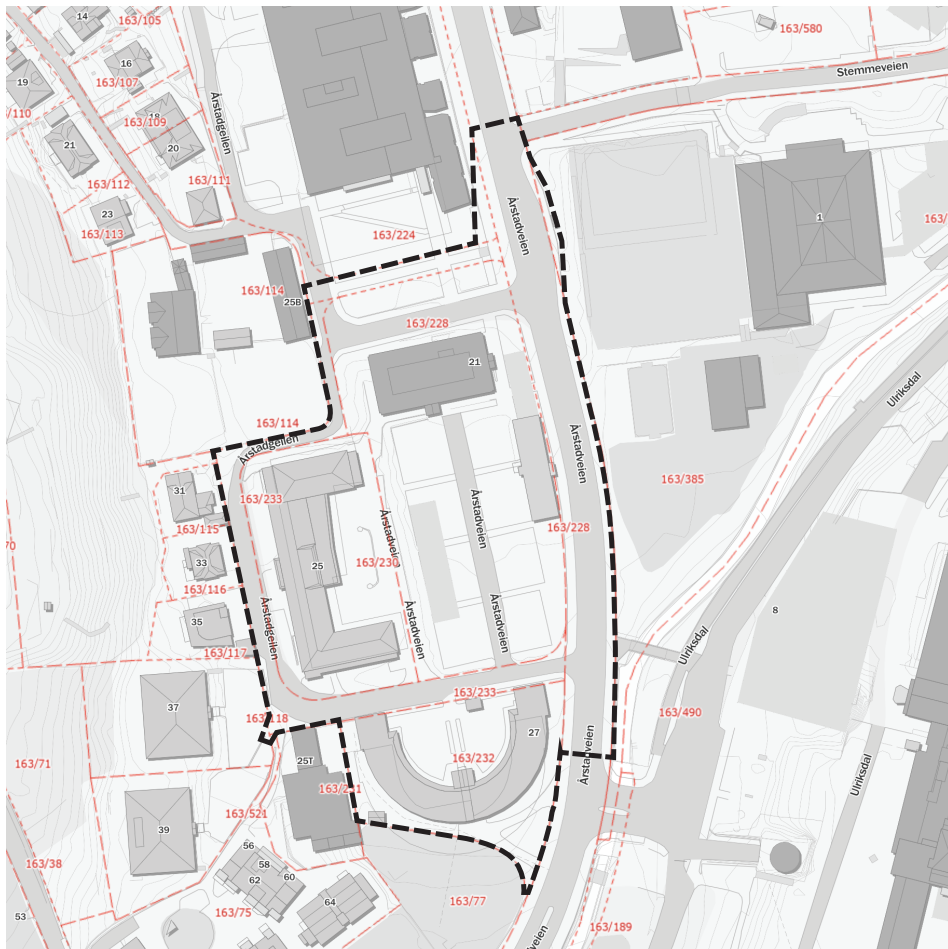
Frist for merknader er satt til 6. september 21

Alle mottatte dokumenter og merknader vil bli oppsummert, kommentert og oversendt Bergen kommune sammen med planforslaget.

Varslingen ble annonsert i BT 29.06.21

Med vennlig hilsen
Arkitektgruppen CUBUS AS

Linn Skjold
Arealplanlegger
Tlf. 452 10 225
E-post: linn@arkcubus.no



Foreslått planavgrensning vist med svart stiplet linje