

Planinitiativ for Haugatun sykehjem

Forslag til plannavn	Haugatun sykehjem
Bydel, gnr./bnr.	Laksevåg bydel – gnr./bnr. 124/180, 124/390 og 123/152
Dato	Rev. 1 - 14.12.2025



Figur 1: Skråfoto hentet fra Gulesider.no

Bakgrunn for planinitiativet

Byrådet vedtok 25.01.2024 (sak 1010/24) å utrede nytt sykehjem innenfor kommunal eiendom på Haugatun. Det var opprinnelig planlagt som flerbruksbygg med barnehage, men barnehagedelen er i forbindelse med kommunens budsjett for 2026 tatt ut. Totalt planlegges det med utgangspunkt i 120 sykehjemsplasser. Det er i tillegg bestilt vurdering av produksjonskjøkken, forsterkede plasser og mulighet for ytterligere økning av sykehjemsplasser.

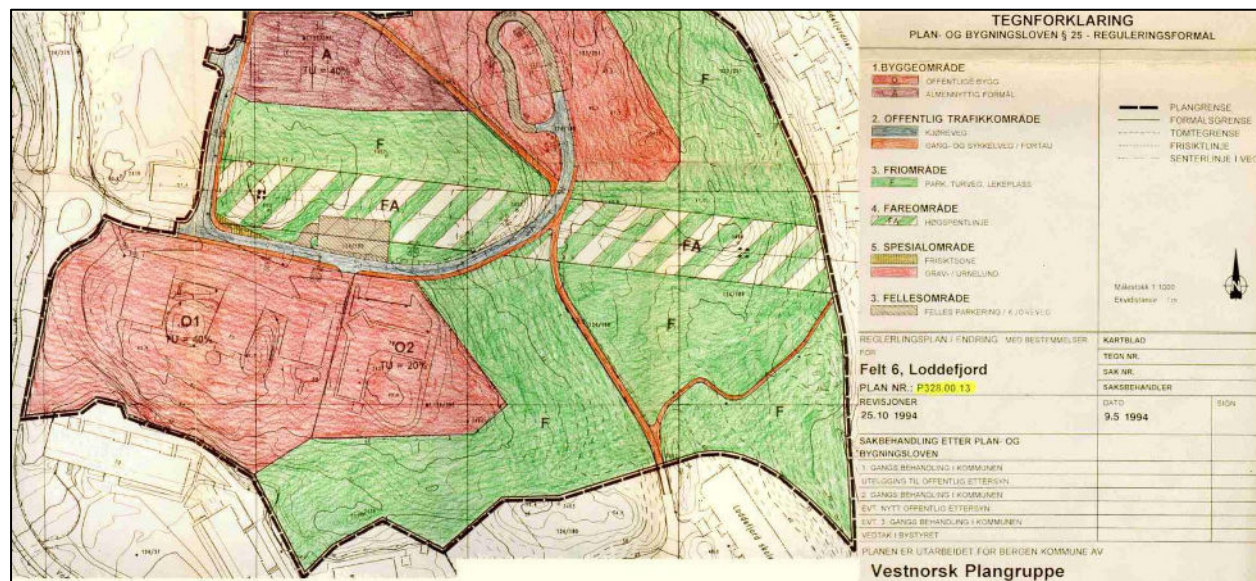
Hvorfor tiltaket fremmes som detaljregulering og forholdet til gjeldende planer

Planområdet inngår i kommuneplanens arealdel (2018) som byfortettingssone med krav om effektiv arealbruk og god kobling til kollektivtransport. Området omfattes også av gjeldende reguleringsplan 4601_3280013 (1994), som avsetter arealet til offentlig bebyggelse og offentlig friområde.

Parallelt pågår arbeidet med områdereguleringsplan for Loddefjordåsen (PlanID 70000000), hvor planområdet foreslås avsatt til annen offentlig/privat tjenesteyting.

Behovet for nytt sykehjem på Haugatun er politisk besluttet (Byrådssak 1010/24) og vurdert som tidskritisk for å sikre nødvendig kapasitet i kommunen. EFU har hatt dialog med saksbehandler for områdereguleringsplanen for Loddefjordåsen i PBE/Byplanavdelingen. I møter og e-poster er muligheten for å innarbeide detaljregulering av Haugatun sykehjem i områdeplanen vurdert. I referat fra koordineringsmøte nr. 5 den 25.08.2025, vises det til at Haugatun kom inn sent i prosessen og derfor ikke kan detaljreguleres som del av områdeplanen. EFU har i tillegg vurdert at det er risiko knyttet til fremdrift og vedtak av områdeplanen.

Detaljreguleringen utarbeides i tråd med føringer fra KPA2018, gjeldende reguleringsplaner og kunnskapsgrunnlaget fra områdeplanarbeidet for Loddefjordåsen og detaljreguleringen for Frieda Fasners Minne (4601_66020000, vedtatt 2024). Planforslaget vil være konsistent med overordnede rammer, men kan ikke avvende vedtak av områdeplanen.

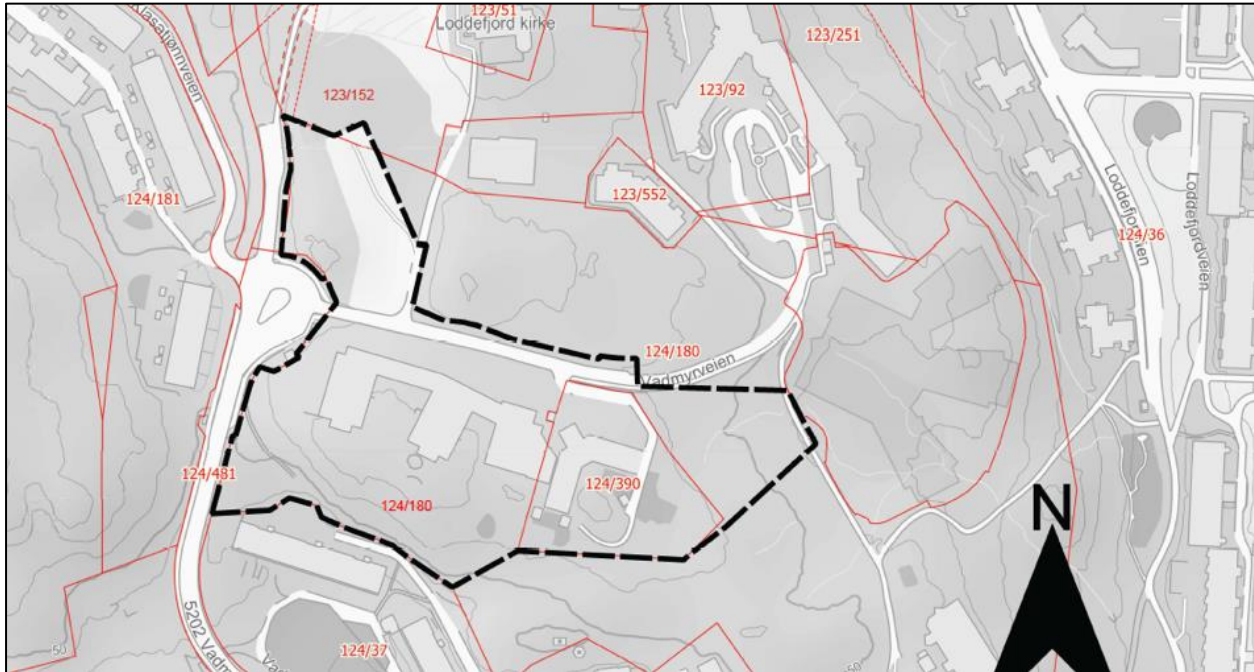


Figur 2: Utklipp fra gjeldende reguleringsplan (4601_3280013)

Planområdet – dagens situasjon

Forslag til planavgrensning

Forslag til planavgrensningen framgår av figur 1. Planområdet omfatter hele gnr./bnr. 124/390, deler av 124/180 og mindre deler av gnr./bnr. 123/152 – som alle eis av Bergen kommune.



Figur 3: Forslag til planavgrensning

I nord inkluderer planområdet deler av kommunal vei Vadmyrveien for å åpne for eventuelle tilpasninger av fortau og adkomstløsning. Plangrensen er her tilpasset formålene o_SF6 og o_SVG12 i reguleringsplan for Frieda Fasners Minne (4601_66020000, vedtatt 2024). Eksisterende uregulert parkeringsareal ved Loddefjord kirke er også inkludert. I pågående Loddefjordåsen områderegulering er disse parkeringsarealene foreslått videreført og avsatt til Haugatun sykehjem, men arealene foreslås medtatt i planområdet siden områdeplanen ikke er vedtatt. Plangrensen følger her formålsgrensen i forslag til områderegulering (som også er i tråd med gjeldende situasjon), og medfører at en mindre del av eiendom 123/152 innlemmes i planområdet.

I øst foreslås det å inkludere deler av formål o_GP og o_GF4 i gjeldende plan for å sikre vannpåkobling og andre tekniske tilkoblinger som bossug, innenfor arealet. I vest og sør er plangrensen tilpasset formål i gjeldende planer (4601_66020000 og 4601_3280013), samt eiendomsgrensen til eiendom 124/180.

Ettersom planområdet omfatter arealer som både inngår i en nylig vedtatt reguleringsplan for Frieda Fasners Minne og i pågående områderegulering for Loddefjordåsen, vil det være aktuelt å innskrenke plangrensen til å kun omfatte det som er helt nødvendig. Dette kan bli aktuelt når forhold knyttet til blant annet adkomst og vanntilkobling er nærmere avklart. Forholdet kan gjerne diskuteres nærmere i oppstartsmøte.

Kort beskrivelse av området og eksisterende bygningsmasse

Planområdet rommer i dag Haugatun bydelshus og Haugatun barnehage. Vadmyrveien 77 består av et teglbygg fra 1989, brukt som bydelshus og helsestasjon. Barnehagebygget i Vadmyrveien 79 er fra 1990. Tomten ligger i grønne omgivelser, er sørvendt og har gode sol- og utsiktsforhold. Nærområdet består av boligblokker, Frieda Fasmers behandlingssenter, Loddefjord kirke med menighetshus, skoler og barnehager. På nabotomten vil Loddefjordåsen behandlingssenter realiseres i løpet av de neste årene. Parkeringsarealene ved kirken antas også å være i bruk av dagens virksomheter på Haugatun. Landskapet rundt er kupert, med furuskog, berg i dagen og lyngbunn. Kommuneplanens arealdel (2018) viser grønnstruktur i de østlige delene av området.



Eksisterende bygg sett fra grøntarealer i sørvest.



Eksisterende bygg sett fra Vadmyrveien i nordøst.



Opparbeidet uteområde på sørsiden.



Naturtomt på deler av uteområdet ved barnehagen.

Figur 4: Foto fra planområdet (sept. 2024)

Eksisterende kartlegginger av området

I forbindelse med pågående Loddefjordåsen områderegulering og nylig vedtatt detaljreguleringsplan for Frieda Fasmers minne (prosjektnavn Loddefjordåsen behandlingssenter), er det utarbeidet en rekke dokumenter som gir et omfattende og oppdatert kunnskapsgrunnlag relevant for planarbeid for Haugatun.

- **Grunnforhold:** Den foreslåtte plangrensen ligger over marin grense, og det er synlig fjell i dagen flere steder. Områdestabilitetsvurdering for området er gjennomført i forbindelse med områdeplanen for Loddefjordåsen, og konkluderer med at planområdet ikke er fareutsatt. Det er ikke registrert bekkefar over tomten.
- **Kulturminnegrunnlag:** Byantikvaren (2020) vurderer teglbygget i Vadmyrveien 77 til å ha middels verneverdi, mens barnehagen i Vadmyrveien 79 vurderes å ha liten verneverdi. I konsekvensutredningen for Frieda Fasmers Minne er kulturarv ett av temaene som er grundig vurdert. Konsekvensutredningen vurderer at riving og nybygg på Haugatun gir noe forringelse av kulturmiljøet, men samlet sett er alternativet rangert som det beste utbyggingsalternativet for kulturarv, da tiltaket skjer på allerede bebyggt tomt og påvirkningen er lokal og begrenset. Det vil være relevant å se til vurderingene som her er gjort ved videre utvikling av plangrep for Haugatun.
- **Høyspent:** Det ligger høyspentkabler langs adkomstveien og mellom tomten og Loddefjordåsen behandlingssenter. Avstandskrav må ivaretas. Det er etablert OPI-kanal for føring av kabler.
- **Vann- og avløp:** Ny vannledning (ringsystem) ved fremtidige Loddefjordåsen behandlingssenter gir to mulige påkoblingspunkt: VK6 og VK7. Planforslaget legger til grunn tilkobling i VK6, via trekkerør under etablert OPI-kanal, for å unngå kryssing av høyspent. Bergen Vann har bekreftet at dette er den mest hensiktsmessige løsningen, og tilkoblingen vil inngå i VA-rammeplanen.
- **Radon:** Det er registrert radon i eksisterende bygg.
- **Støy:** Vestlige deler av planområdet ligger i gul støysone. Det skal utarbeides støyutredning i tråd med kommuneplanens §22.



Figur 5: Støysone, hentet fra VISGI.

Overordnede planer og retningslinjer

- **Reguleringsplan:** Gjeldende plan (1994, plan-ID 4601_3280013): offentlig bebyggelse og offentlig friområde.
- **Kommuneplanens arealdel (2018):** Avsatt til byfortettingssone (sone 2) og grønnstruktur.
- **Hensynssoner og blågrønne forbindelser:** Blågrønne forbindelser og økologisk korridor (KPA2018) går sør og vest for eksisterende Haugatun bydelshus.
- **Vedtatte reguleringsplaner i nærområdet:** Frieda Fasners Minne (Plan ID 66020000). Nytt prosjektnavn «Loddefjordåsen behandlingssenter».
- **Planer under arbeid:** Eiendommene ligger i pågående Loddefjordåsen områdereguleringsplan (Plan ID 70000000), med formål annen offentlig/privat tjenesteyting.
- **Andre relevante overordnede retningslinjer og føringer:**
 - Naboskap til Loddefjord kirke og fremtidig hensynssone gravplass skal tas hensyn til.
 - Planinitiativet tar sikte på å regulere med utgangspunkt i maksimalt byggepotensial innenfor gjeldende overordnede planer. Dette innebærer at høyder, volum og fotavtrykk vurderes i øvre del av tomtens tålegrense, for å sikre handlingsrom til både romprogram og eventuelle tilleggsbestillinger. Avklaringer knyttet til byggehøyder, utnyttelsesgrad og uteareal blir derfor sentrale i det videre planarbeidet. Disse spørsmålene belyses gjennom volumstudier, sol-/skyggevurderinger, stedsanalyse og dialog med offentlige interessenter.

Planinitiativet

Formål

Offentlig tjenesteyting (sykehjem), i tråd med formål i planforslag til Loddefjordåsen områdereguleringsplan og KPA2018.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

I 2023 utarbeidet EFUs tidligfaseavdeling en verifikasjonsrapport for etablering av nytt sykehjem (100 plasser) og barnehage (90 enheter) på Haugatun. Rapporten kartlegger mulighetsrommet for nytt bygg på et overordnet nivå. Formålet var å teste om bestilt program lar seg realisere innenfor tomtens rammer. Rapporten fungerer som beslutningsstøtte og grunnlag for videre planarbeid, men er ikke et bindende plan- eller prosjekteringsgrunnlag.

I planinitiativet brukes verifikasjonsrapporten som faglig utgangspunkt for vurderinger av areal, program og volum. Samtidig må forhold som har endret seg etter 2023 – særlig bortfall av barnehagen og behovet for flere sykehjemsplasser – vurderes særskilt.

Verifikasjonen tok utgangspunkt i 100 sykehjemsplasser og barnehage med 90 enheter, og viste et samlet arealbehov på ca. 14 300 m². Bestiller har bedt EFU om å vurdere om tomten kan romme et høyere antall plasser som følge av kapasitetsbehov i kommunen. Planinitiativet legger derfor foreløpig til grunn om lag 120 plasser, men endelig antall fastsettes først gjennom videre

volumstudier og dialog med PBE. Det er også bestilt vurdering av produksjonskjøkken og forsterkede plasser, som kan gi justeringer i funksjons- og arealbehovet.

Etter verifikasjonen har bestiller (BEHO) oppdatert arealprogrammet for sykehjem, og areal pr sykehjemsplass er redusert sammenlignet med verifikasjonen. Det forventes at samlet arealbehov fortsatt holder seg under KU-grensen på 15 000 m².

Dagens bygningsmasse utgjør ca. 2 400 m² (teglsteinsbygget) og 1 400 m² (barnehagebygget). Basert på verifikasjonen og nye programforutsetninger forventes nybygget å få et vesentlig større fotavtrykk og høyere byggehøyder enn dagens bygningsmasse. Eksisterende bygg er vurdert som uegnet til ombygging på grunn av teknisk tilstand, bæreevne og radon. Byantikvaren og Byarkitekten har i møte uttrykt forståelse for at riving er en nødvendig forutsetning for å realisere prosjektets bestilling. Muligheter for ombruk av materialer, særlig tegl, skal kartlegges og vurderes videre.

Nybygget planlegges fleksibelt, med mulighet for synergieffekter med Loddefjordåsen behandlingssenter. Loddefjordåsen behandlingssenter er planlagt som et korttidssykehjem, mens Haugatun skal være et langtidssykehjem. Utformingen skal henvende seg mot Vadmyrveien og bidra til økt gatepreg gjennom aktive fasader og tydelig inngangsparti.

Byggehøyder og fasadeutforming vil vurderes opp mot Loddefjord kirke, spesielt kirkespiret. Byarkitekten har understreket viktigheten av å unngå institusjonspreg, og at fasaden mot Vadmyrveien bør fremstå variert og funksjonell.

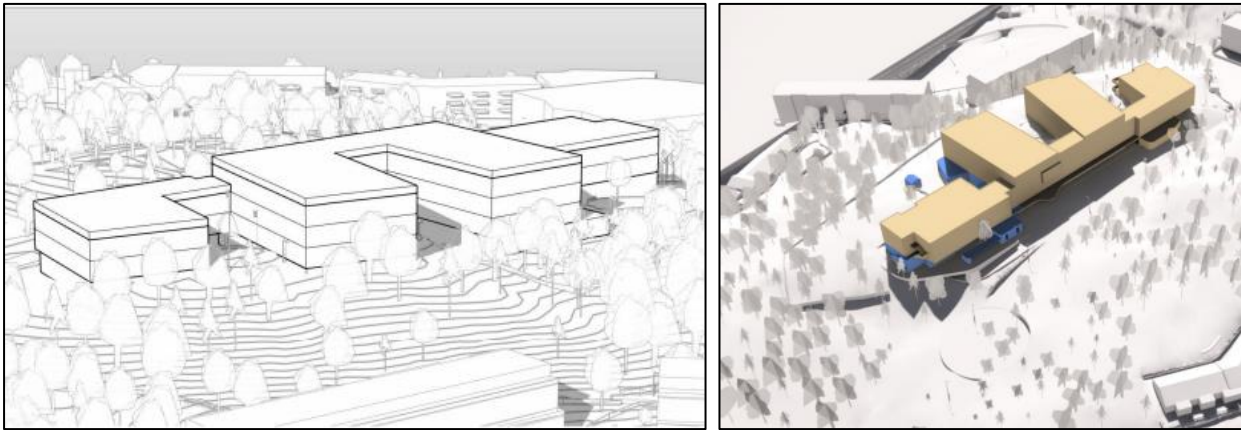
Ny bebyggelse plasseres i hovedsak på allerede bebygd eller opparbeidet areal. Grøntområder søkes bevart, og muligheter for uteopphold både på bakkeplan og tak skal vurderes. Adkomst og ganglinjer skal optimaliseres for å styrke koblingen til bygget og kollektivtilbudet.

Verifikasjonen har hovedsakelig lagt til grunn parkering i kjeller, mens planforslaget til Loddefjordåsen områdereguleringsplan har avsatt plasser ved kirken (o_P3/o_P4) supplert med noen plasser innenfor formålet (AT1). Det er viktig med nærliggende parkeringsplasser for HC, ambulanse, begravelserbyrå, drift og el-scootere, enten i kjeller eller som nærliggende overflateparkering utenfor bygget. En mobilitetsplan utarbeides som del av planarbeidet. Krav iht. KPA2018 legges til grunn: 3 bilplasser og 1 sykkelplass per 10 sykehjemsplasser.

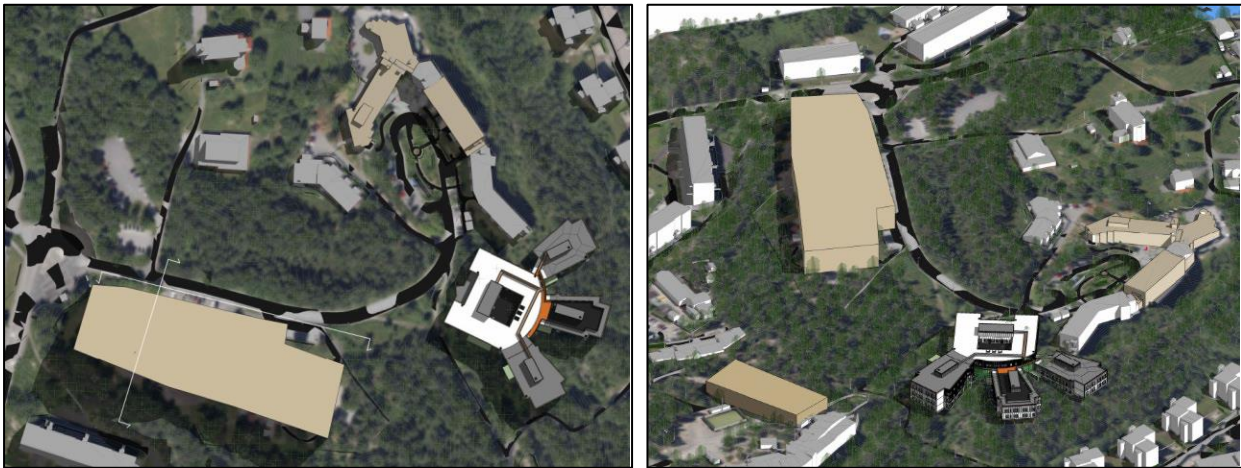
Kjellerareal vurderes for tekniske anlegg og eventuelt tilfluktsrom. Plassering av trafo og energibrønner må vurderes nærmere. Ny vannledning foreslås etablert i grøntdraget mot Loddefjordåsen behandlingssenter. Det søkes også å få til felles avfallsløsning for Haugatun sykehjem og Loddefjordåsen behandlingssenter.

Illustrasjoner fra verifikasjonsrapporten og utkast til Loddefjordåsen områdereguleringsplan

Illustrasjonene under viser hovedforskjellene mellom verifikasjonen og områdeplanforslaget. PBE har i områdeplanen ikke tatt stilling til hva som er akseptabel utnyttelsesgrad. I områdeplanen er det vist et forenklet kloss-volum basert på dimensjoner omtalt i EFU sin verifikasjonsrapport og tilpasninger mot kommunal del av Vadmyrveien. Verifikasjonsrapporten viser et mulig volumkonsept (EFU sin vurdering). I det videre planarbeidet vurderer EFU det som mest hensiktsmessig å ta utgangspunkt i områdeplanens kloss-prinsipp, slik at høyder, volum og fotavtrykk kan vurderes i øvre del av tomtens tålegrense. Dette sikrer nødvendig handlingsrom både for romprogrammet og eventuelle tilleggsbestillinger. Planprosessen skal følge felles prosedyre EFU–Byplan, og volumer vil bearbeides videre i workshops med PBE og offentlige interessenter.



Figur 6: Illustrasjoner fra verifikasjonsrapport



Figur 7: Illustrasjoner fra foreløpig utkast til Loddefjordåsen områdereguleringsplan

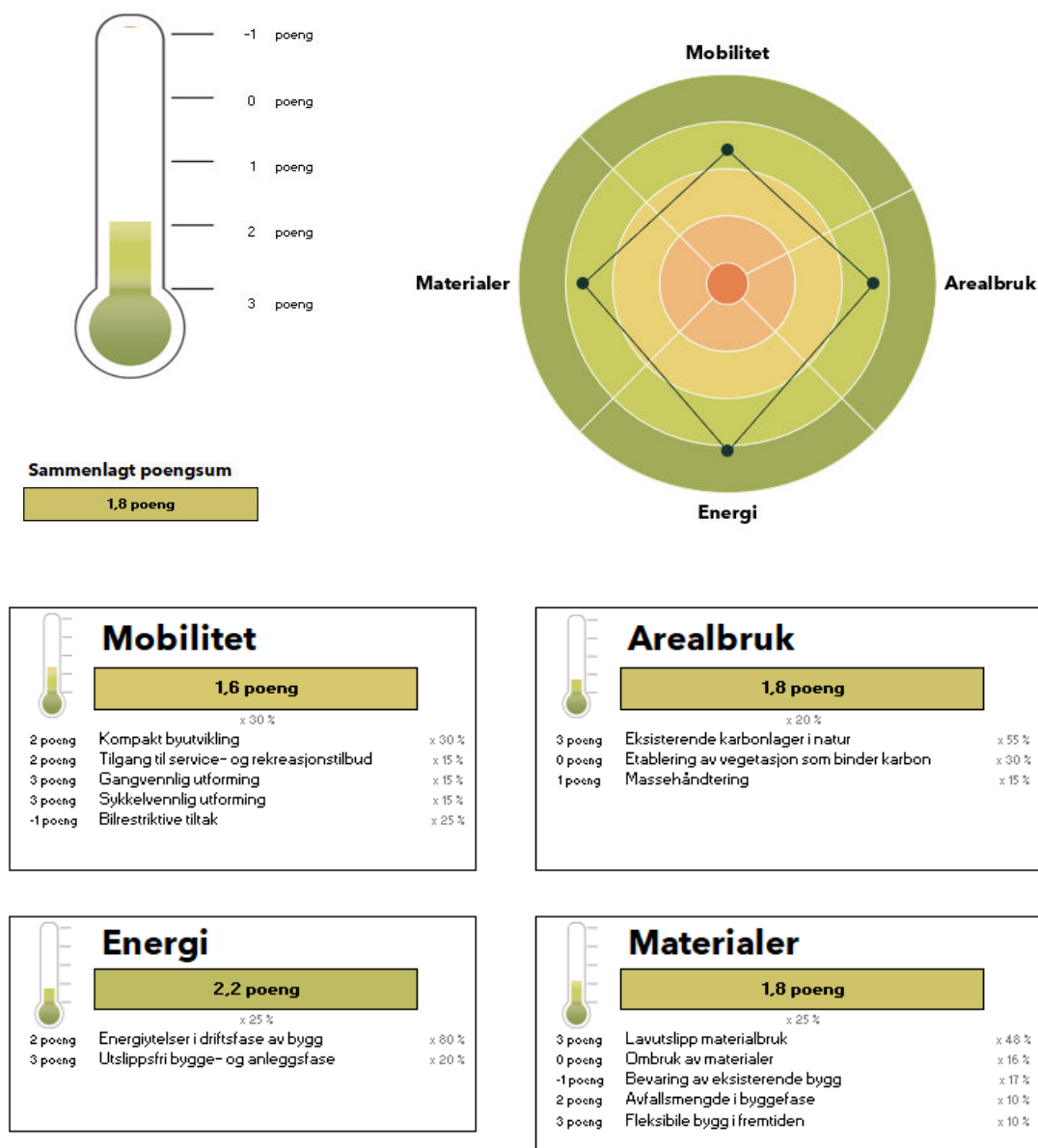
Samfunnssikkerhet og risiko

ROS-analyse for planområdet tar utgangspunkt i ROS-analyser utarbeidet for detaljreguleringsplan for Frieda Fasners Minne (nytt prosjektnavn Loddefjordåsen behandlingssenter) og Loddefjordåsen områdereguleringsplan, og suppleres der det er behov.

Klimanorm

Bergen kommune sin mal for klimanorm er benyttet. Under viser resultat basert på arealene fra verifikasjonen. Klimagassberegning skal utarbeides som del av planarbeidet.

Resultater



Figur 8: Utsnitt av resultater for Haugatun basert på verifikasjonsrapport (2023)

Virkninger av planinitiativet

Landskap, omgivelser og strøkskarakter

Høyder og volum skal avstemmes mot nabobebyggelsen, med særlig hensyn til Loddefjord kirke, kirkespiret og Loddefjord skole.

Landskapet er en del av kulturmiljøet, og det skal derfor settes en tydelig grense i planarbeidet for hvor det ikke skal bygges. På denne måten sikres grønne områder og premissene for landskapsbevaring blir klare og presise.

Adkomst og ganglinjer skal styrke tverrforbindelser til bydelssenter og kollektivtilbud, i tråd med Gåbyen Bergen.

Fjernvirkning

Det planlagte tiltaket vil bli mer synlig enn i dag, men vegetasjon vil kunne dempe uttrykket. Innledende stedsanalyse peker på at fjernvirkninger må vurderes særskilt. Planforslaget skal omfatte fjernvirkninger og dokumentere hvordan ny bebyggelse påvirker opplevelsen av både Loddefjord kirke og Loddefjord skole.

Konsekvensutredning for detaljreguleringsplan for Frieda Fasners Minne (nytt prosjektnavn Loddefjordåsen behandlingssenter) vil benyttes som kunnskapsgrunnlag for det videre planarbeidet. Her er konsekvenser ved å etablere sykehjem med om lag 90 plasser vurdert, for 6 ulike tomter – inklusive Haugatun. I konsekvensutredningen konkluderes det med at utbygging på Haugatun vil gi fjernvirkning fra enkelte ståsteder, og «noe negativ» konsekvens for landskapsbildet samlet sett. Det er foreslått avbøtende tiltak som vil være aktuelle å ta med inn i videre bearbeiding av plangrepet.

Økt trafikk og støy

I områdereguleringsplanen for Loddefjordåsen er det vurdert at det ikke er nødvendig å utarbeide trafikkanalyse for Haugatun sykehjem fordi Vadmyrveien er oppgradert i forbindelse med etablering av Loddefjordåsen behandlingssenter. Veien har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere den forventede trafikken til Haugatun sykehjem. Av hensyn til naturinngrep er veien regulert med fortau på én side. I planarbeidet vil det utarbeides en mobilitetsplan for Haugatun sykehjem hvor blant annet sammenhengen med eksisterende kollektivtilbud og sykkelnett vil bli vurdert.

Blågrønne forbindelser og naturmangfold

Tiltaket berører grønnstruktur i begrenset grad. Sørvendt skråning og vegetasjon søkes bevart. Grønnstruktur og naturmangfold skal bevares og videreføres. Erfaringene fra Statsforvalters tidligere innsigelser i området (detaljregulering for Frieda Fasners Minne (nytt prosjektnavn Loddefjordåsen behandlingssenter) skal legges til grunn. Blågrønne forbindelser og økologisk korridor vil hensyntas.

Friluftsliv

Mulighet for sambruk og kvaliteter for nærmiljøet vil vurderes nærmere i planarbeidet, eksempelvis med universelt utformede benker og stier koblet mot stinettverk i skogen.

Barn og unges interesser

Konsekvensene avvikling av barnehagen og tilhørende uteoppholdsarealer har for barn- og unges interesser i området, og behov for eventuelle avbøtende tiltak, må avklares i videre planprosess.

Barn og unges interesser i området rundt Haugatun er tidligere kartlagt gjennom blant annet barnetråkk ved Loddefjord, Sandgotna og Vadmyra skoler (2018) og i forbindelse med konsekvensutredning for Frieda Fasmers Minne (nytt prosjektnavn Loddefjordåsen behandlingssenter, hvor barn og unges oppvekstmiljø er blant temaene som er vurdert. Kunnskapsgrunnlaget er dermed både godt og oppdatert, og vil kunne legges til grunn for det videre planarbeidet.

Kulturmiljø

Muligheter for transformasjon er vurdert, men både Byantikvaren og Byarkitekten har uttrykt forståelse for at riving er nødvendig for å realisere sykehjemsfunksjonen. Planinitiativet redegjør under, for hvorfor Kulturminnestrategiens punkt 5.5 ikke kan følges. Ombrukskartlegging skal gjennomføres, særlig med tanke på gjenbruk av tegl og andre materialer. Kulturmiljøet vurderes i sammenheng med landskapet, grøntdraget og naboskapet til Loddefjord kirke.

Redegjørelse – rivning og forholdet til kulturminnestrategiens punkt 5.5

Kulturminnestrategiens punkt 5.5 legger til grunn at opprinnelige bygningsdetaljer bør bevares, repareres eller gjenskapes med gode material- og håndverkskvaliteter, og at historisk fargebruk skal være førende ved fargevalg.

For Haugatun er dette vurdert, men det foreligger flere forhold som gjør det umulig å følge punkt 5.5 i praksis:

- *Manglende bæreevne og teknisk levetid gjør at eksisterende bygg ikke kan oppgraderes til dagens krav.*
- *Radonforekomst reduserer muligheten for gjenbruk uten omfattende inngrep.*
- *Funksjonelle begrensninger i planløsning og logistikk gjør byggene uegnet for moderne sykehjemsdrift.*
- *Arealavvik mellom eksisterende bygningsmasse og det bestilte programmet er så stort at bygningene ikke kan videreføres.*

Det er derfor konkludert, i dialog med både Byantikvaren og Byarkitekten, at riving er en nødvendig forutsetning for å realisere prosjektets samfunnsoppdrag.

Samtidig følges strategiens intensjon ved at:

- *Ombrukskartlegging gjennomføres, med særlig vekt på gjenbruk av teglstein*
- *Landskapsgrep og fargebruk i nybygget skal tilpasses stedets karakter og naboskapet til Loddefjord kirke.*
- *Nybygget skal utformes med kvaliteter som ivaretar menneskelig skala, gode materialer og arkitektonisk bearbeiding som er i tråd med strategiens målsetting om å videreføre stedets identitet.*

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Planinitiativet er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) §§ 6, 8 og 10, samt vedlegg I og II.

Vurdering etter vedlegg I

Mest relevante tema er vedlegg I, punkt 24: «Tjenesteyting, næringsbygg eller bygg for offentlig/private formål med et samlet bruksareal på mer enn 15 000 m²».

Basert på verifikasjonsrapporten (2023) er det samlede arealbehovet beregnet til ca. 14 300 m². Dette programmet ble utarbeidet for 100 sykehjemsplasser og en barnehage med 90 enheter. Når barnehagen er tatt ut og antall plasser økes til 120, forventes det totale arealbehovet fortsatt å ligge under KU-grensen på 15 000 m² (jf. kapittel *Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak*).

Det endelige arealbehovet vil bli oppdatert gjennom videre programarbeid, volumstudier og avklaringer med PBE i planprosessen. Dersom det skulle vise seg at samlet bruksareal nærmer seg KU-grensen, vil kommunen gjøre en ny vurdering i dialog med PBE. Tiltaket vurderes derfor per nå ikke å falle inn under vedlegg I, og utløser ikke KU-plikt etter denne bestemmelsen.

Vurdering etter § 6 – vesentlige virkninger

Tiltaket vurderes ikke å ha virkninger for miljø eller samfunn som er av en slik karakter at det utløser KU-plikt, basert på følgende:

- tiltaket skjer i et område med eksisterende bebyggelse og offentlig tjenesteyting
- ingen truede naturtyper eller arter er registrert i planområdet
- tiltakets trafikkbidrag kan håndteres innenfor oppgradert Vadmyrveien
- støyforhold vurderes som håndterbare gjennom plan
- fjernvirkninger og kulturmiljø er relevante tema, men kan utredes innenfor detaljreguleringsprosessen
- tiltaket berører grønnstruktur, men i begrenset omfang, og med mulighet for avbøtende tiltak

Tiltaket vurderes etter dette ikke å ha vesentlige virkninger etter §6.

Vurdering etter § 8 jf. § 10 – vedlegg II (11 j)

Vedlegg II, punkt 11 j omfatter: «Næringsbygg, herunder bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttinge formål».

Tiltaket omfattes av vedlegg II, og skal derfor vurderes etter §10. Vurderingen viser at tiltakets konsekvenser kan håndteres i planprosessen uten behov for egen KU. Det foreligger omfattende kunnskapsgrunnlag fra Loddefjordåsen behandlingssenter, områdeplanarbeidet, stedsanalyse og tidligere konsekvensutredning for Frieda Fasners Minne. Tiltaket innebærer ingen nye vesentlige inngrep utover allerede planlagte formål innenfor samme sone.

På denne bakgrunn vurderes tiltaket ikke å være KU-pliktig etter §10.

Konklusjon

På bakgrunn av vurderingene over konkluderes det med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning, men tema som landskap, fjernvirkning, kulturmiljø, mobilitet, støy og grønnstruktur vil bli utredet i nødvendig omfang som del av det ordinære planarbeidet.

Medvirkning

Varsel om oppstart sendes berørte med brev og kunngjøres på offentlige plattformer. Planprosessen skal følge felles prosedyre EFU–Byplan, med tidlig involvering, enkel volumvisualisering og workshops med offentlige interessenter.

Mobilitetsplan og ROS inngår i høringsgrunnlaget.

I tillegg til de allerede listede interessentene, skal Loddefjord skole trekkes inn i vurderingen av fjernvirkninger og omgivelser.

De viktigste offentlige interessentene som er kartlagt er:

- Bestiller: Byrådsavdeling for eldre, helse og omsorg (BEHO)
- Plan- og bygningsetaten (PBE), inkludert Byarkitekt
- Byantikvaren
- Bymiljøetaten
- Bergen Vann
- Statsforvalter
- Husbanken
- Eldrerådet
- Råd for personer med funksjonsnedsettelse
- Arbeidsmiljøutvalget i Bergen kommune (AMU)
- Arbeidstilsynet
- BIR
- BKK Nett
- Vestland fylkeskommune (vei)

- Kirken/biskopen (Loddefjord menighet/kirke)
- Loddefjord skole
- Kidsa Sandgotna barnehage (privateid)
- NVE (marin grense)

Vedlegg til planinitiativet

- Planavgrensning (PDF + SOSI)
- Innledende stedsanalyse (PDF)
- Fremdriftsplan (PDF)
- Verifikasjonsrapport (2023)